

🕒 Создано: 12.02.2026 в 07:43

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 08:11

**Санкт-Петербург, Малоохтинский
проспект, 68**

8 300 250 ₽

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

Офис

Общая площадь

1530 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 1 530 кв. м в бизнес-центре REGUL. Район: Красногвардейский. Ближайшие станции метро: Новочеркасская, Площадь Александра Невского-1.

Характеристики: - Класс: В+; -

Арендопригодная площадь: 4845; - Код

налоговой: 06; - Размер типового этажа: 950;

- Высота потолков: 3.9 м; - Наличие лифта:

Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 77; -

Интернет-провайдеры: Комфортел, Простор-телеком, Северен-Телеком. Арендная ставка:

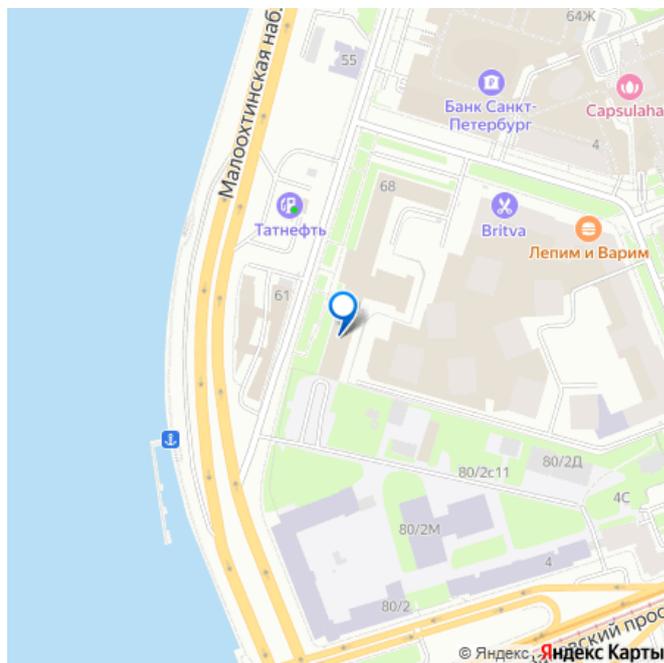
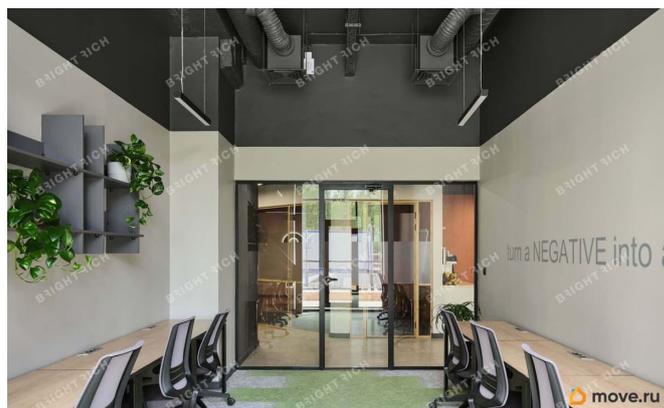
5 424.8 руб./кв. м в месяц. Финансовые

<https://spb.move.ru/objects/9289733447>

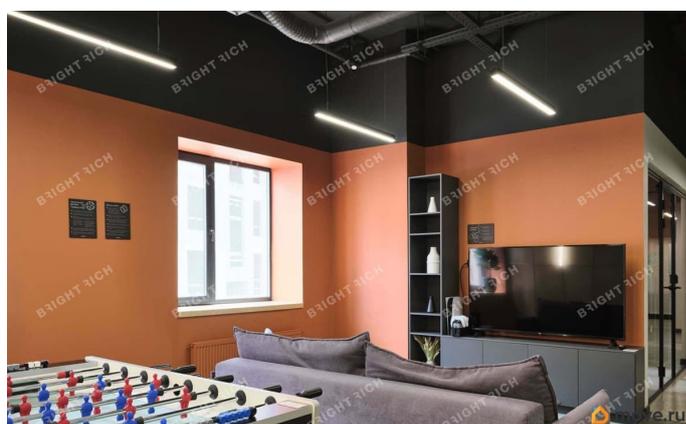
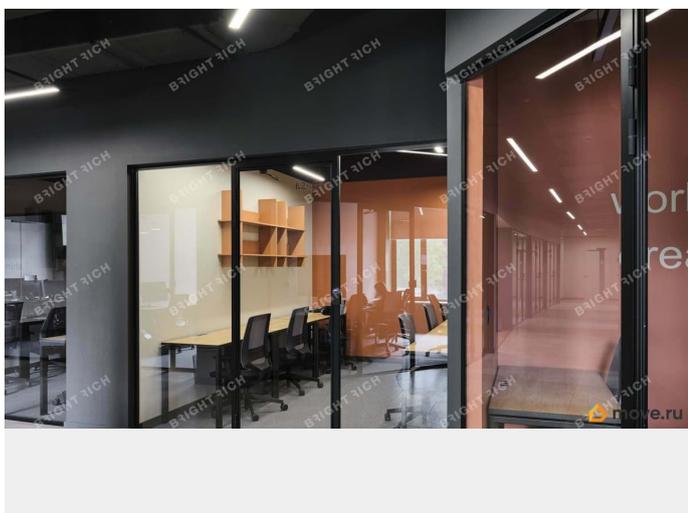
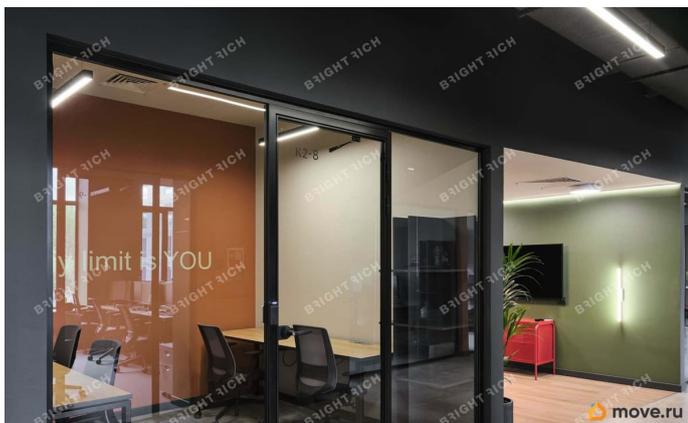
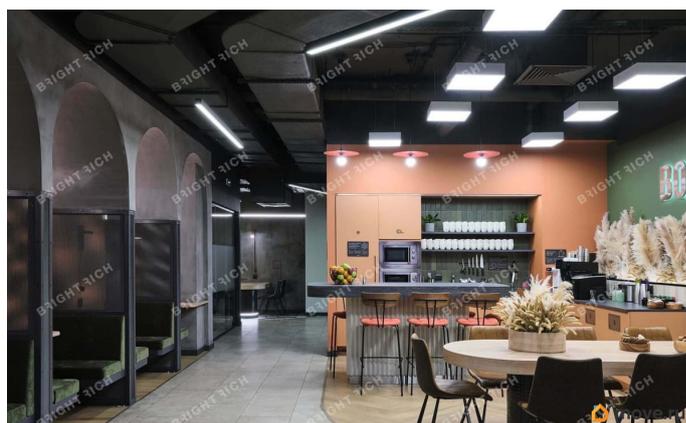
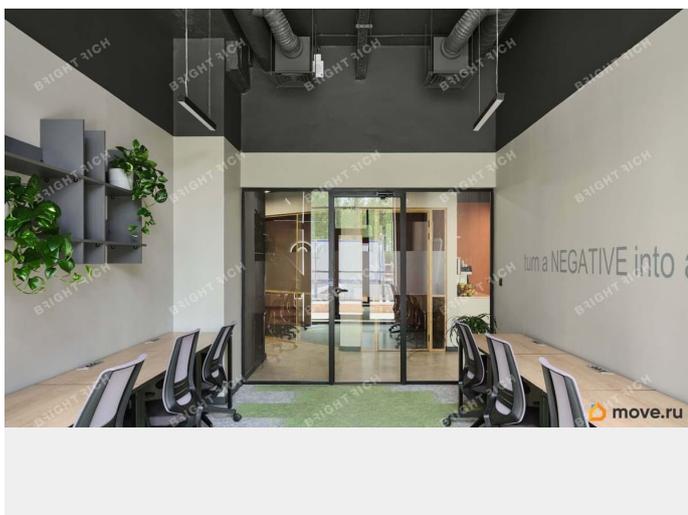
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St Petersburg**

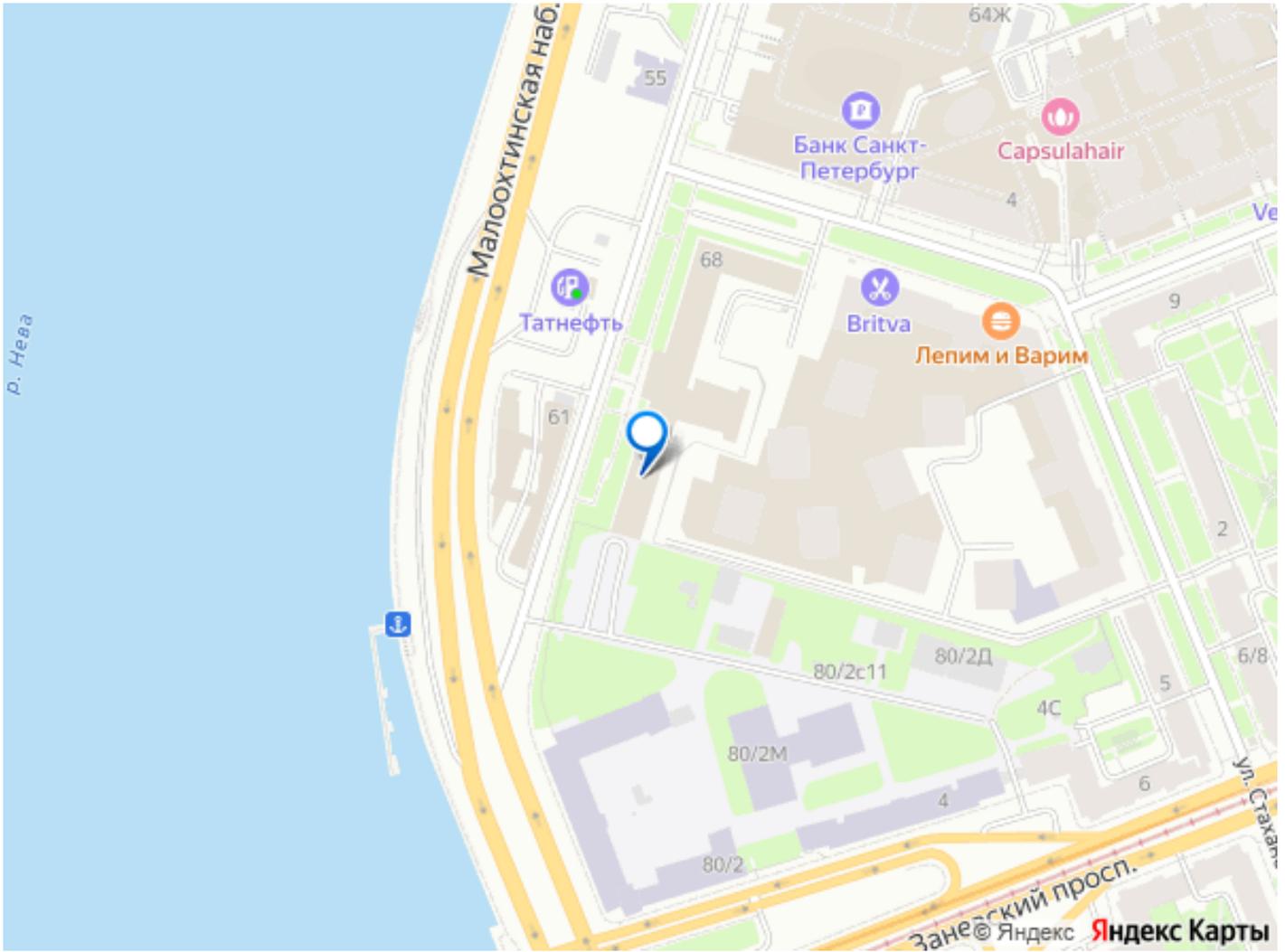
79811452402

для заметок



условия: - В стоимость включено: ОРЕХ,
Интернет, Коммунальные услуги, Телефония,
Уборка; - Налог: УСН (НДС 5%). Без комиссии
и скрытых платежей для арендатора. Готовы
оперативно организовать просмотр в удобное
время, предоставить PDF-презентацию и
план. Точное местоположение объекта можно
найти по данным координатам:
59.929646,30.400804 ID = c_1761852





Move.ru - вся недвижимость России