

🕒 Создано: 20.08.2025 в 15:07

Обновлено: 05.01.2026 в 02:24

**Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4к2**

**252 780 ₽**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

## Офис

Общая площадь

153.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

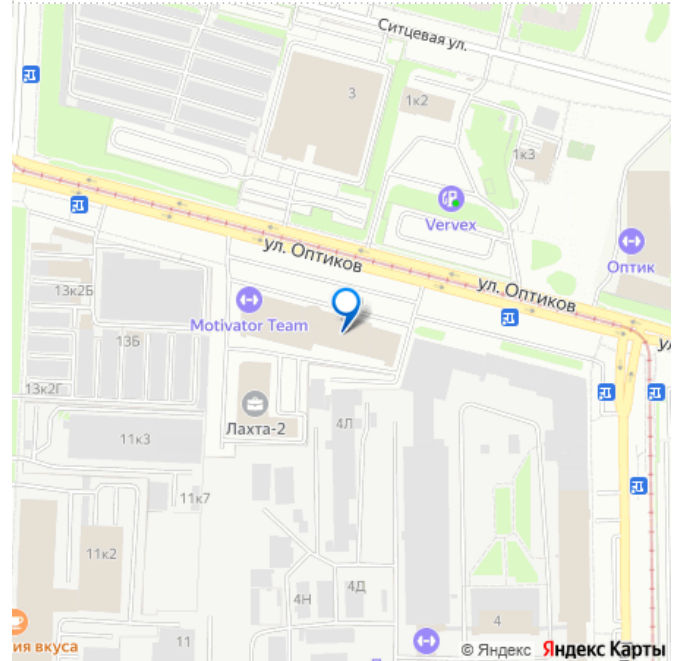
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

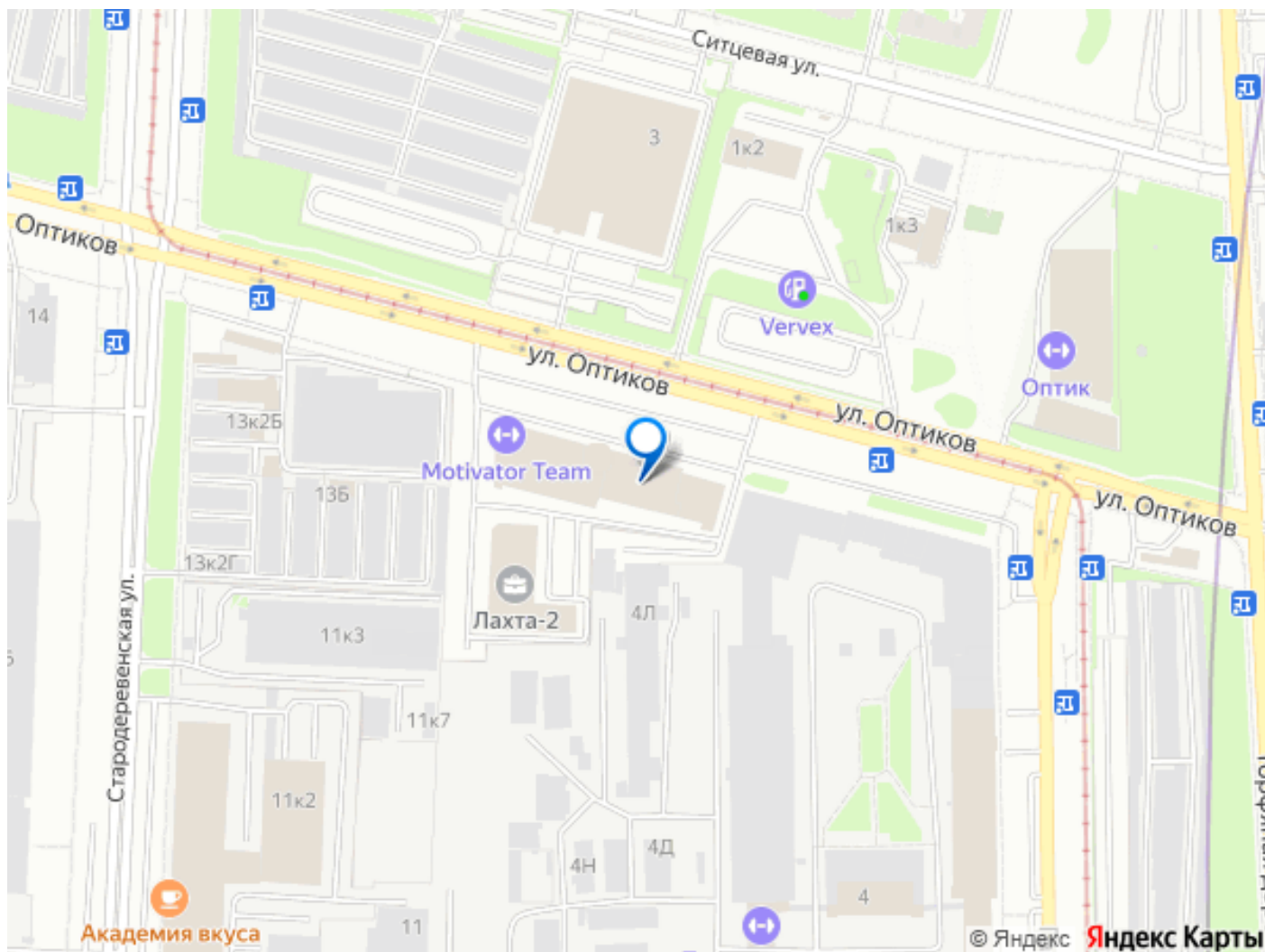
Сдается в аренду офис 153.2 кв.м недалеко от метро. В этом офисе несколько помещений на одном этаже. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, интернет.

- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •
- налогообложение: НДС; • вход в здание: для

для заметок



арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...23; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Вблизи бизнес-центра «Лахта» проходят важные автомагистрали города. БЦ «Лахта» оборудован системами видеонаблюдения, электронного контроля доступа, охраны помещений и пожаротушения, двумя пассажирскими и одним грузопассажирским лифтами, приточно-вытяжной вентиляцией, системой кондиционирования и системой центрального отопления.



Move.ru - вся недвижимость России