

Создано: 10.11.2025 в 17:07

Обновлено: 04.02.2026 в 02:49

<https://spb.move.ru/objects/9286461671>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Красногвардейский
переулок, 23

162 059 ₽

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)



Офис

Общая площадь

153.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается от собственника офис 153.5 кв.м.

Состояние отделки — готово к въезду.

Договор аренды заключаете с собственником
помещения. Без надбавки к итоговой
стоимости аренды. В арендную ставку
включено: - НДС. В арендную ставку не
входит: коммунальные услуги,
электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка
офиса, уборка общих мест, вывоз мусора,
интернет, охрана здания, услуга
эксплуатации внутри помещения. •
планировка в офисе: кабинетная; •

кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и два последних месяца, минимум на 11 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Ростелеком, SkyNet; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, по выходным 9...21; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: На наземном транспорте в пределах 20-30 минут можно добраться до таких станций метрополитена, как «Лесная» и «Петроградская». В деловом центре «Технопарк Ильич» работает круглосуточная охрана, установлена система видеонаблюдения, вход на территорию осуществляется по электронным пропускам это позволяет обеспечивать безопасность работников и посетителей бизнес-центра. В ставку уже включена стоимость НДС.





