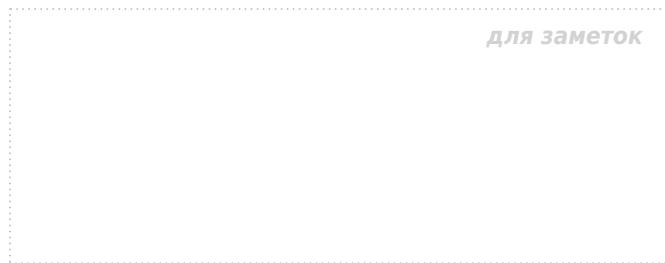


Создано: 03.09.2025 в 10:56

Обновлено: 15.11.2025 в 02:23

<https://spb.move.ru/objects/9284623004>**Агент****79117988927, 7911829
8351****Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 199-201****237 150 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 199-201

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)**Офис**

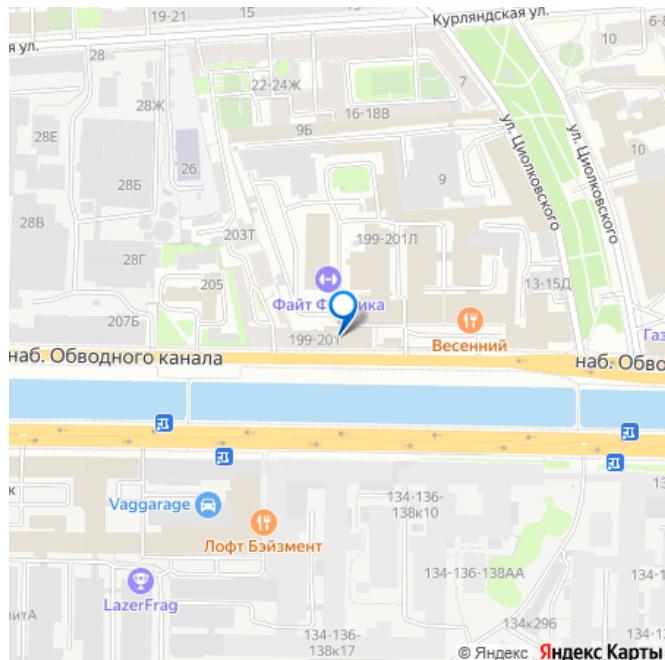
Общая площадь

153 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

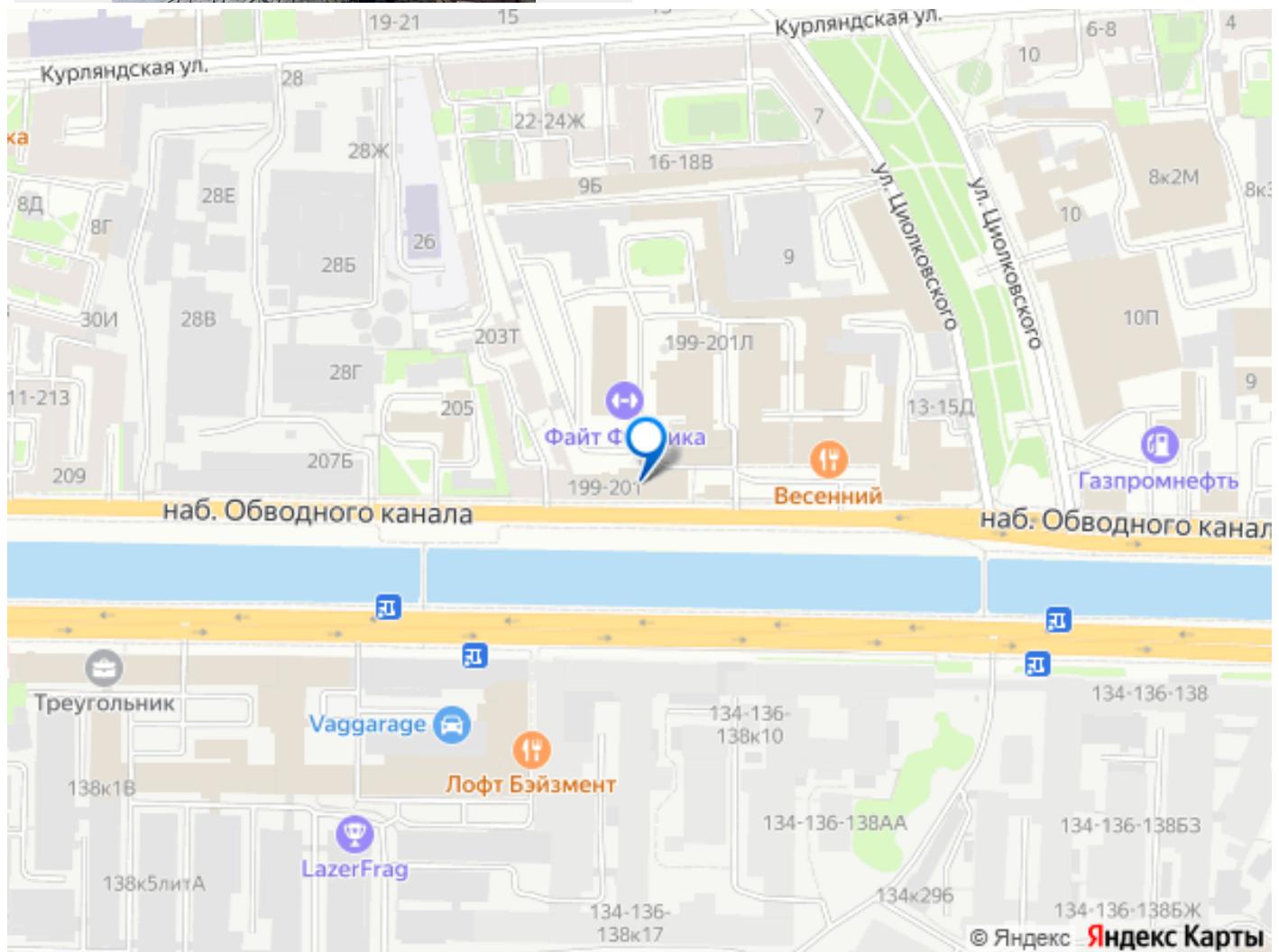
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду офисное помещение 153 м.кв. в Деловом Центре «Обводный Двор». Открытая планировка с 2-мя изолированными кабинетами. Светлое, теплое помещение на 2 этаже с установленной системой кондиционирования. На всей территории Делового центра осуществляется видеонаблюдение и круглосуточная охрана. Въезд на территорию через шлагбаум, есть парковочные места под окнами офиса. Арендная ставка 1550 рублей за 1 м.кв. Без НДС. Дополнительно оплачиваются коммунальные/эксплуатационные платежи, кот. выставляет собственник на основании

счетов Управляющей компании. На территории современного Делового Центра расположены офисы и представительства крупных компаний, рестораны, кофейни, фитнес клуб, салоны красоты и пр. Удобная транспортная доступность: съезды ЗСД, метро Балтийская, Нарвская





Move.ru - вся недвижимость России