

🕒 Создано: 22.01.2025 в 18:45

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 02:25

**Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18**

**163 625 ₽**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Офис

Общая площадь

154.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

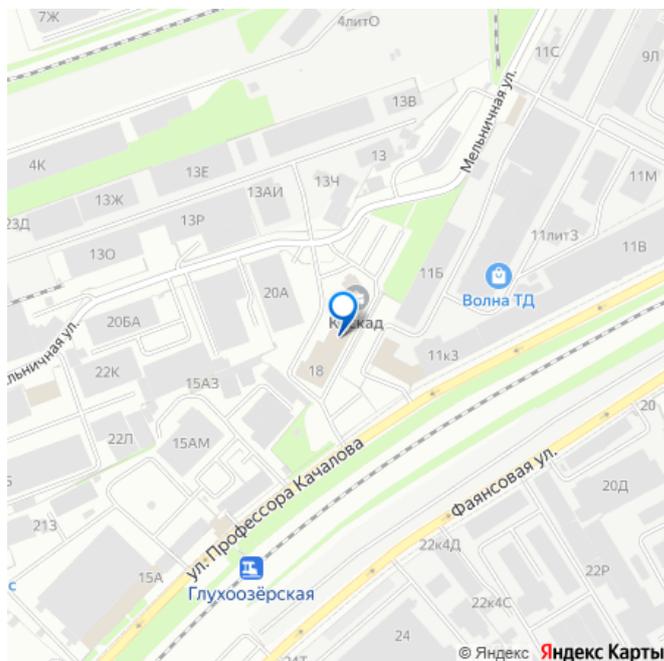
Сдается в аренду офис 154.9 кв.м. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 месяцев, предоплата за последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Обит, Северен телеком, Фотел; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7...22;

<https://spb.move.ru/objects/9270458347>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

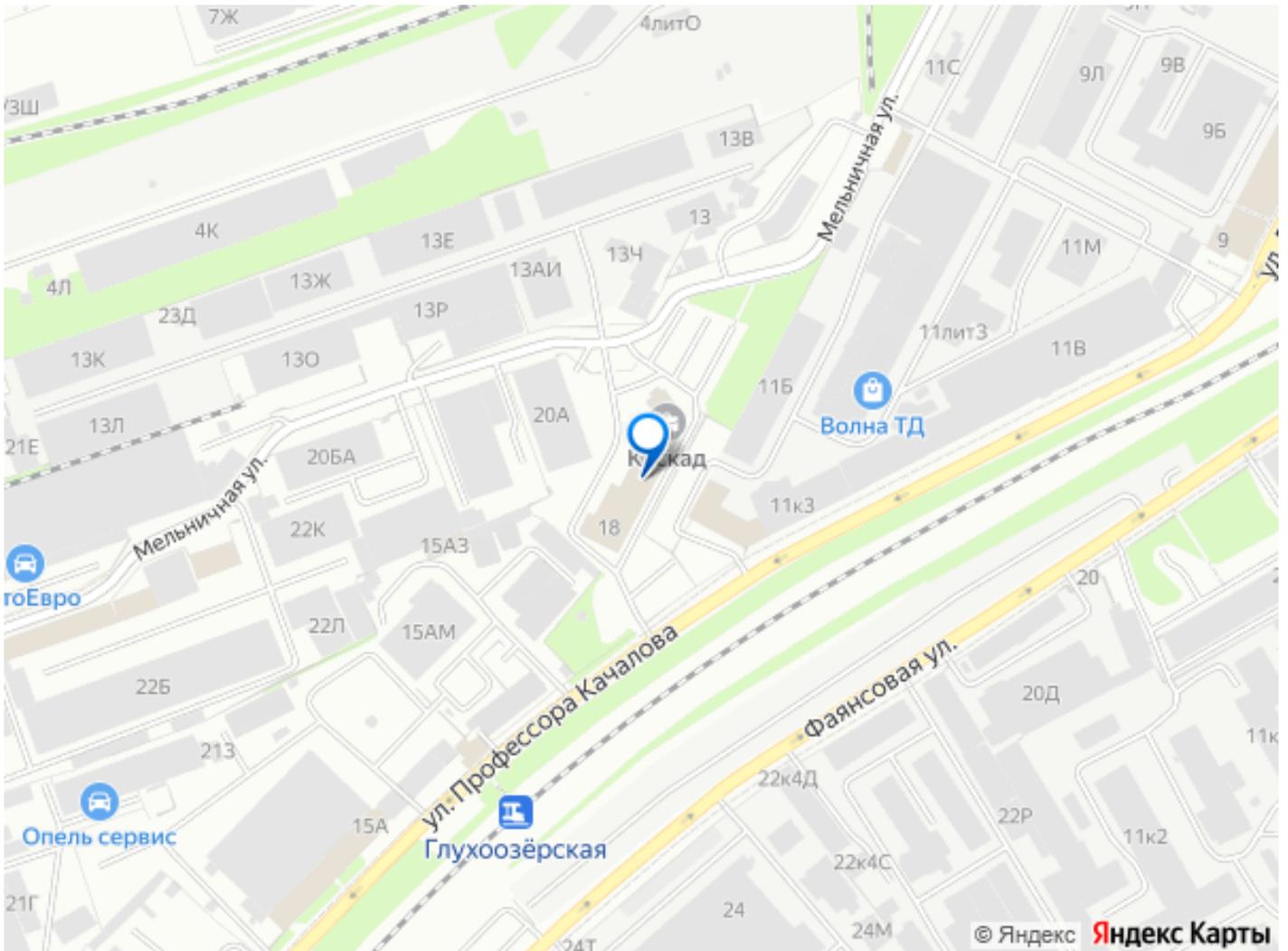
**79812509822**

для заметок



Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: На пересечении улиц Мельничной и Профессора Качалова расположен новый современный бизнес-центр «Каскад», который отвечает всем европейским требованиям по оснащению зданий подобного рода. Комфорт передвижения внутри бизнес-центра обеспечивается за счет наличия пассажирских и грузовых лифтов. С последних этажей объекта открывается панорамный вид на исторический центр города.





Move.ru - вся недвижимость России