

Создано: 17.09.2025 в 11:10

Обновлено: 16.01.2026 в 02:53

<https://spb.move.ru/objects/9285010330>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, 28Е**

**216 985 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, 28Е

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Маршала Новикова](#)

**Офис**

Общая площадь

155.1 м<sup>2</sup>



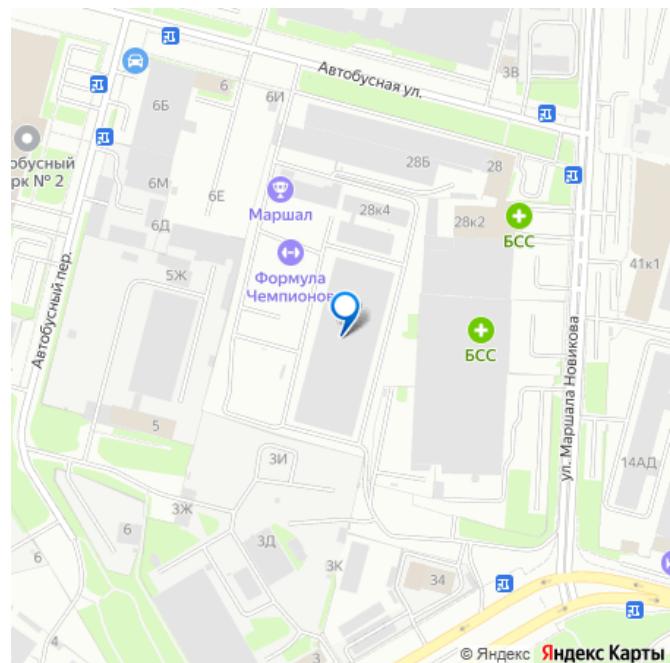
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



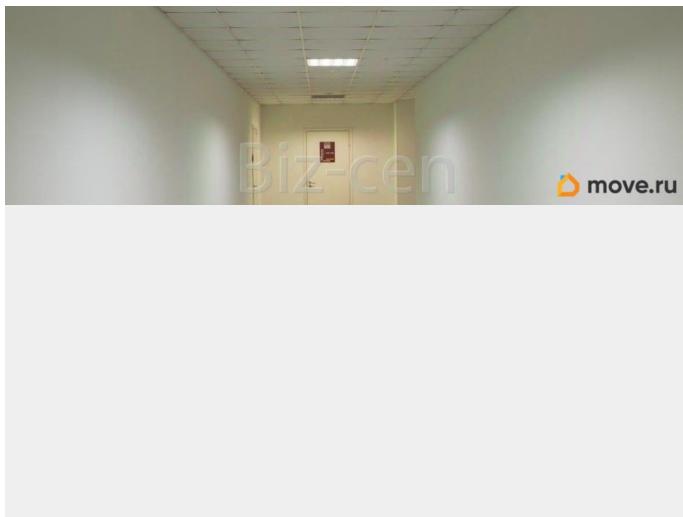
### Описание

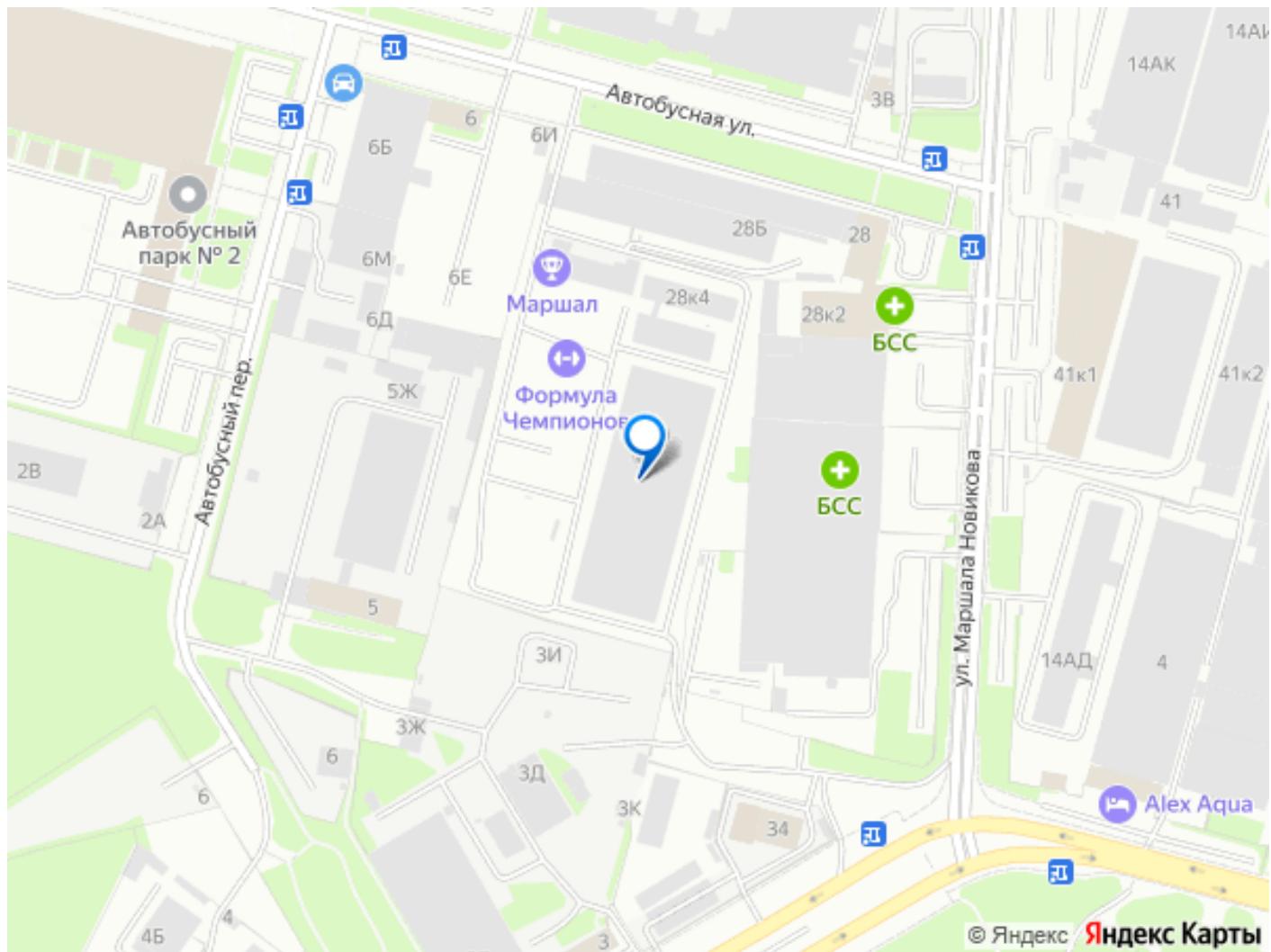
Предлагаем арендовать просторный офис 155.1 кв.м. Требуется небольшой косметический ремонт. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - уборка офиса. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11

месяцев, предоплата за первый и два последних месяца, минимум на 4 мес; • налогобложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Чайка Телеком; • парковка: бесплатная на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.

Описание бизнес-центра: Ближайшими из них являются «Комендантский Проспект», «Удельная» и «Пионерская». Технологические решения, которые были применены при строительстве здания, отвечают всем европейским стандартам качества. В качестве дополнительной услуги предоставляется возможность арендовать переговорные комнаты или конференц-зал.







Move.ru - вся недвижимость России