

Создано: 22.09.2025 в 14:34

Обновлено: 13.01.2026 в 01:49

<https://spb.move.ru/objects/9287341079>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Синопская набережная,  
52

**357 880 ₽**

Санкт-Петербург, Синопская набережная, 52

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

**Офис**

Общая площадь

155.6 м<sup>2</sup>



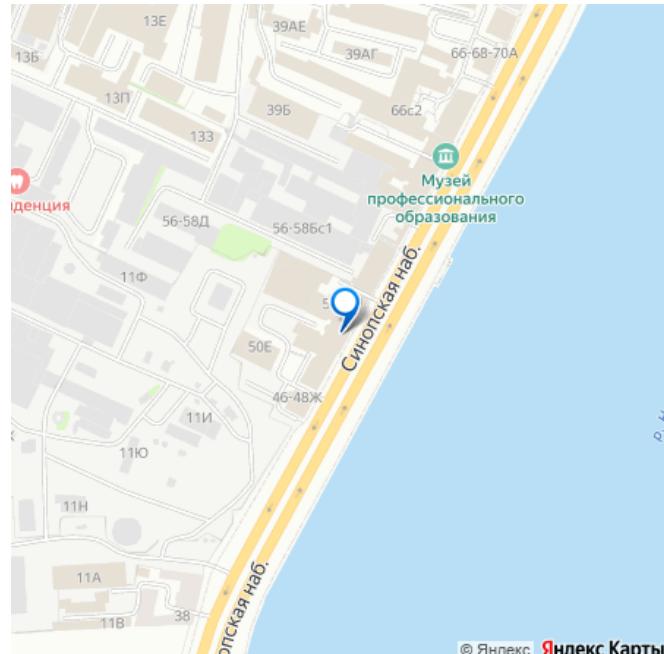
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 155.6 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: ОАО

Ростелеком, ЗАО VMB-Сервис, МТС.; • парковка: 25 мест, 7000 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Помимо этого, следует отметить, что объект находится в районе с хорошо развитой инфраструктурой, рядом расположены почтовое отделение, Единый Центр Документов, Сбербанк России, торгово-развлекательный комплекс и гостиница «Москва». В двух шестиэтажных корпусах объекта поддерживается высокий уровень безопасности, осуществляется круглосуточная охрана, установлена система видеонаблюдения, а доступ в здание производиться по контрольно-пропускной системе. В здании созданы все комфортные условия для работы — есть уютное кафе, где можно вкусно и недорого пообедать, установлены банкоматы, оказывают услуги ресепшен.



