

🕒 Создано: 16.01.2026 в 09:38

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 02:32

**Санкт-Петербург, Красногвардейский  
переулок, 23**

**148 498 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

155.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

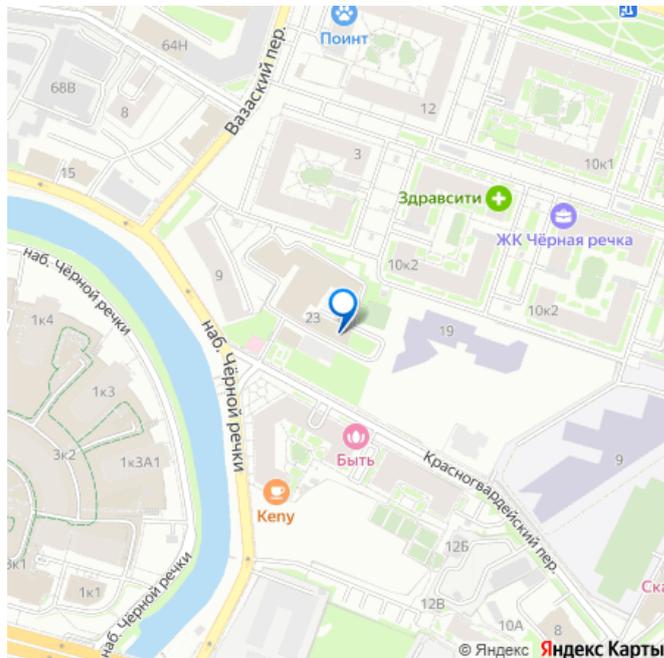
Аренда офиса 155.7 кв.м. Офис состоит из несколько помещений, расположенных на одном этаже. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и два последних

<https://spb.move.ru/objects/9288027268>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



месяца, минимум на 11 мес; •  
налогообложение: УСН; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры:  
Ростелеком, SkyNet; • парковка: на  
территории БЦ; • здание работает:  
круглосуточно, по выходным 9...21; Показы с  
10.00 до 18.00 по будням. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Для  
организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:  
Здание БЦ «Технопарк Ильич» расположено  
по адресу Красногвардейский переулок, д.  
Услуги телефонии и высокоскоростного  
интернета предоставляются надежными  
провайдерами. Предлагаются в аренду  
помещения «Технопарк Ильич» с удобной  
планировкой и выполненным ремонтом.



