

Создано: 14.01.2026 в 07:41

Обновлено: 14.01.2026 в 07:46

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 28к2**

312 200 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

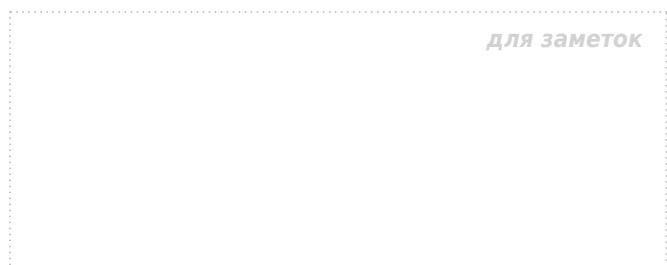
Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Офис

Общая площадь

156.1 м²



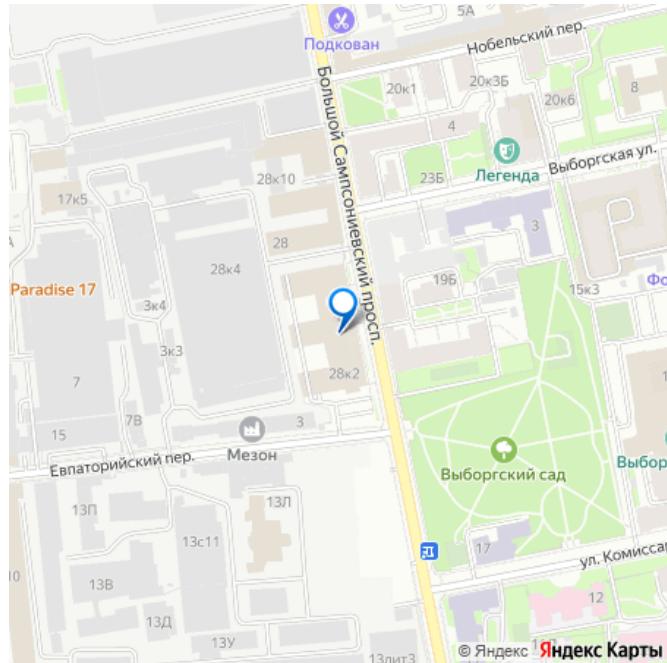
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисное помещение 156.1 кв. м в бизнес-центре Mezon Plaza. Объект скоро освободится. Успейте забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Район: Выборгский. Ближайшие станции метро: Выборгская, Площадь Ленина. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 22600; - Код налоговой: 02; - Размер типового этажа: 3700; - Высота потолков: 2.8 м, 2.9 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 30; - Кол-во мест подземного

<https://spb.move.ru/objects/9287957068>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St. Petersburg**

79811452402

паркинга: 167; - Интернет-провайдеры:
Авантел, Билайн, ОБИТ, Прометей, РетнНет,
Сити Телеком, Смарт Телеком, Эртелеком; -
Шаг колонн: 8.1x8.1 м. Арендная ставка: 2
000 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: -
В стоимость включено: Коммунальные услуги,
НДС; - Оплачивается отдельно: ОРЕХ,
Интернет, Телефония, Уборка,
Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без
комиссии и скрытых платежей для
арендатора. Готовы оперативно организовать
просмотр в удобное время, предоставить PDF-
презентацию и план. Точное местоположение
объекта можно найти по данным
координатам: 59.963466,30.343661 ID =
c_691763

