

Создано: 04.02.2026 в 11:58

Обновлено: 06.02.2026 в 02:30

<https://spb.move.ru/objects/9288812948>

БЦИнформ, БЦИнформ

79118435409

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 28к2**

312 200 ₽

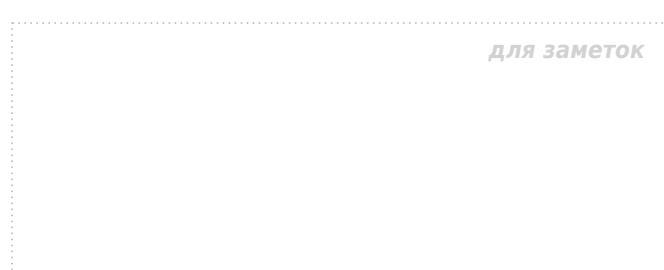
Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



Офис

Общая площадь

156.1 м²

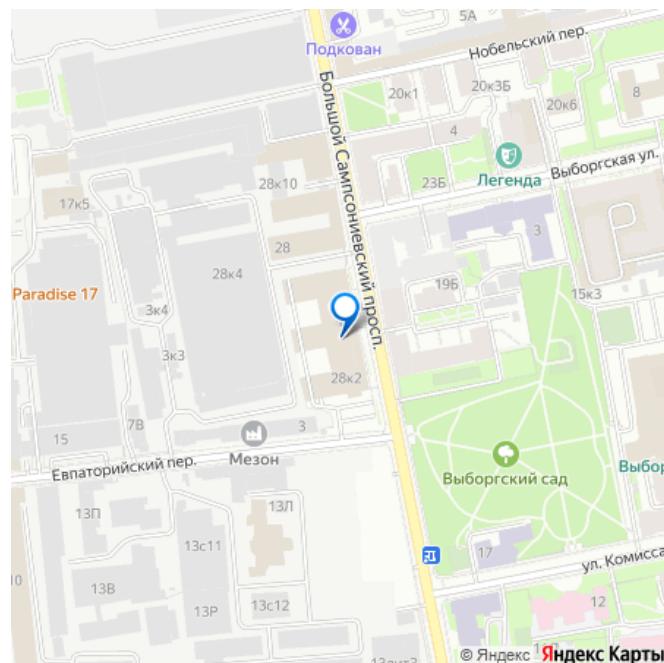
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В аренду предлагается офисное помещение площадью 156.1 м.кв. Расположено на 2-м этаже. Открытая планировка + выделенные кабинеты. Выполнена качественная офисная отделка. Центральные системы кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции. Арендная ставка указана с учетом НДС, коммунальных платежей (кроме эл. энергии и тех. обслуживания). В АРЕНДНУЮ СТАВКУ НЕ ВХОДИТ: - электроэнергия; -уборка помещений (от 100 руб/м2); -техническое обслуживание (от 100

руб/м²); - предоставление парковочных мест; На территории делового комплекса предусмотрен многоуровневый подземный паркинг и открытая парковка. Здание круглосуточно охраняется. Безопасность обеспечивают системы видеонаблюдения и контроля доступа. В пешей доступности (9 минут) от станции м.«Выборгская». Готово к въезду потенциального арендатора. Договор аренды напрямую с собственником, без скрытых комиссий и платежей.

