

Создано: 17.09.2025 в 11:10

Обновлено: 14.02.2026 в 01:37

<https://spb.move.ru/objects/9285010330>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, улица Маршала

Новикова, 28Е

128 800 ₽

Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, 28Е

Округ

[СПб, Приморский район](#)

Улица

[улица Маршала Новикова](#)

Офис

Общая площадь

156.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

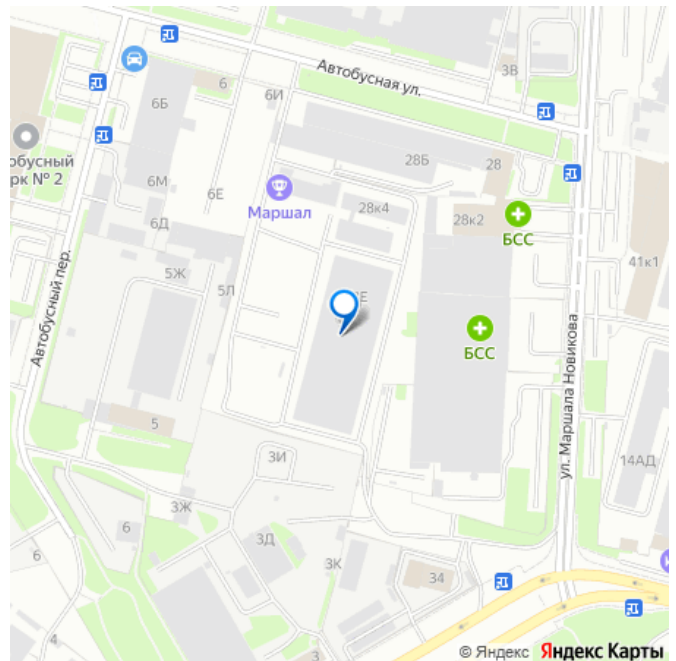
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

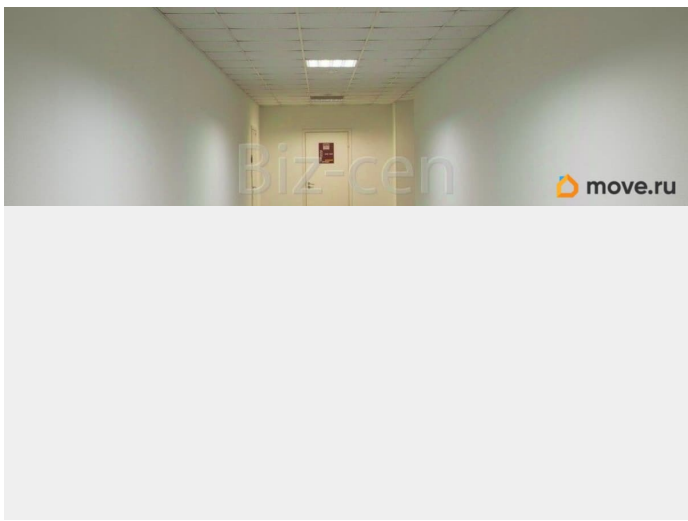
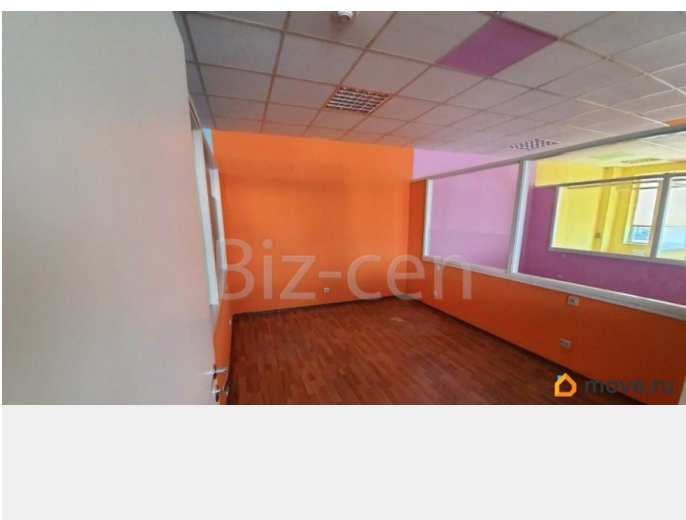
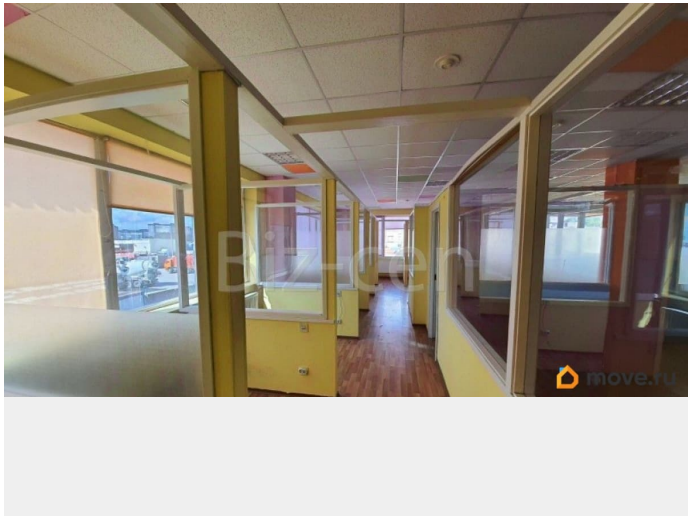
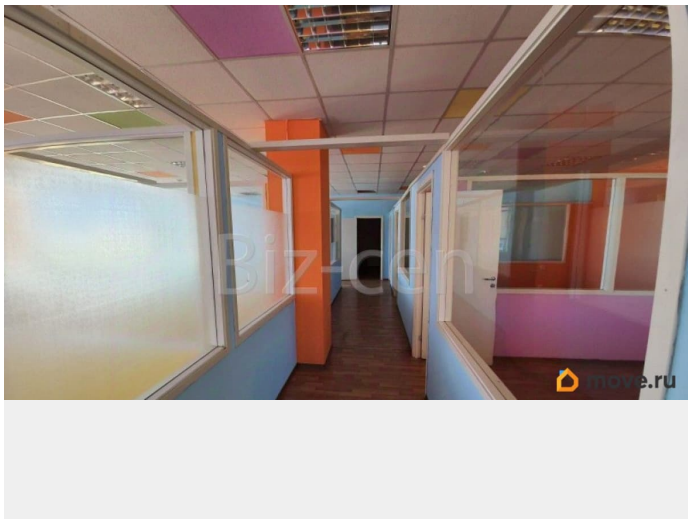
Сдается в аренду просторный офис 156.5 кв.м. Требуется небольшой косметический ремонт. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - уборка офиса. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: нет; •

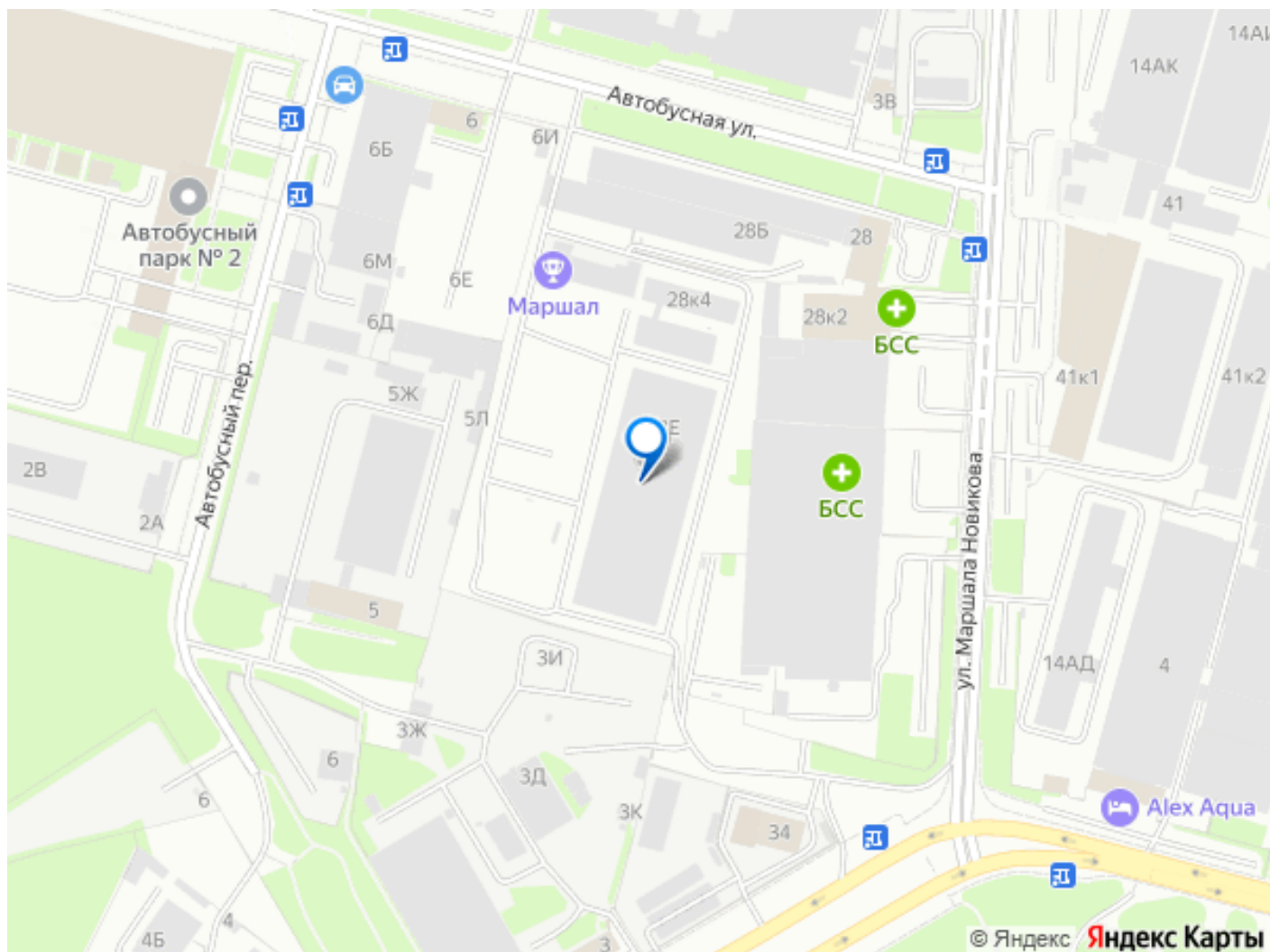
для заметок



условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и два последних месяца, минимум на 4 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Чайка Телеком; • парковка: бесплатная на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Зеленым островком этой части города выступает Мартыновский сквер. На территории размещается небольшая парковка для транспорта сотрудников центра, в котором для полного комфорта установлена система кондиционирования и вентиляции, имеется центральное отопление. При аренде офиса в стоимость арендной ставки будет включен НДС.







Move.ru - вся недвижимость России