

Создано: 17.09.2025 в 11:10

Обновлено: 14.02.2026 в 01:37

<https://spb.move.ru/objects/9285010330>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, 28Е****128 800 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, 28Е

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Маршала Новикова](#)**Офис**

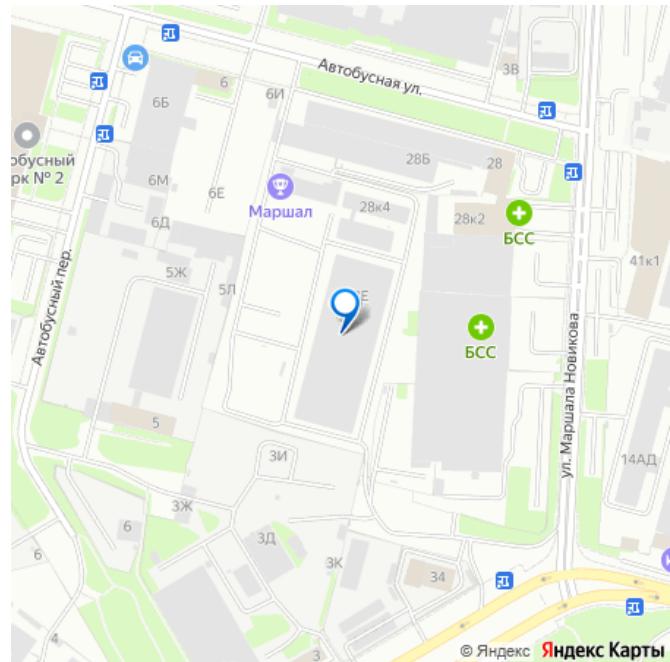
Общая площадь

156.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

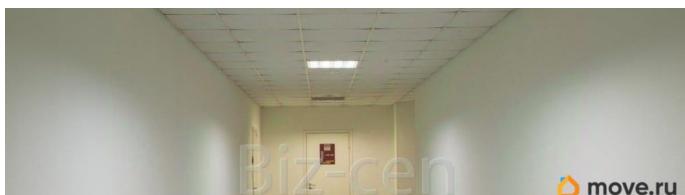
Раздел

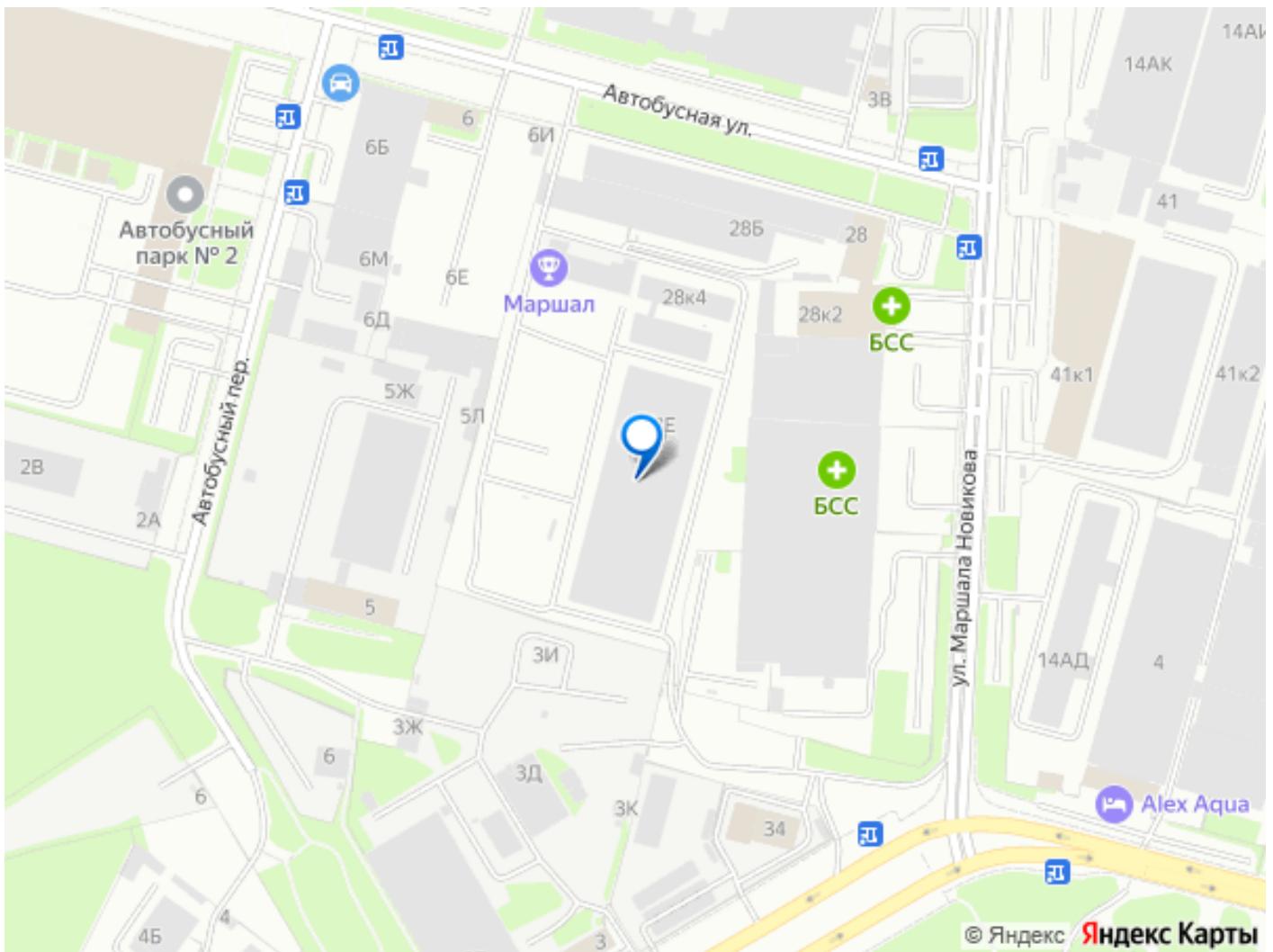
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду просторный офис 156.5 кв.м. Требуется небольшой косметический ремонт. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - уборка офиса. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан.узел в офисе: нет; •

условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и два последних месяца, минимум на 4 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Чайка Телеком; • парковка: бесплатная на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Зеленым островком этой части города выступает Мартыновский сквер. На территории размещается небольшая парковка для транспорта сотрудников центра, в котором для полного комфорта установлена система кондиционирования и вентиляции, имеется центральное отопление. При аренде офиса в стоимость арендной ставки будет включен НДС.







Move.ru - вся недвижимость России