

Создано: 09.09.2025 в 18:51

Обновлено: 06.12.2025 в 02:59

<https://spb.move.ru/objects/9284806200>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Измайловский  
проспект, 2**

**24 450 ₽**

Санкт-Петербург, Измайловский проспект, 2

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Измайловский](#)

**Офис**

Общая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

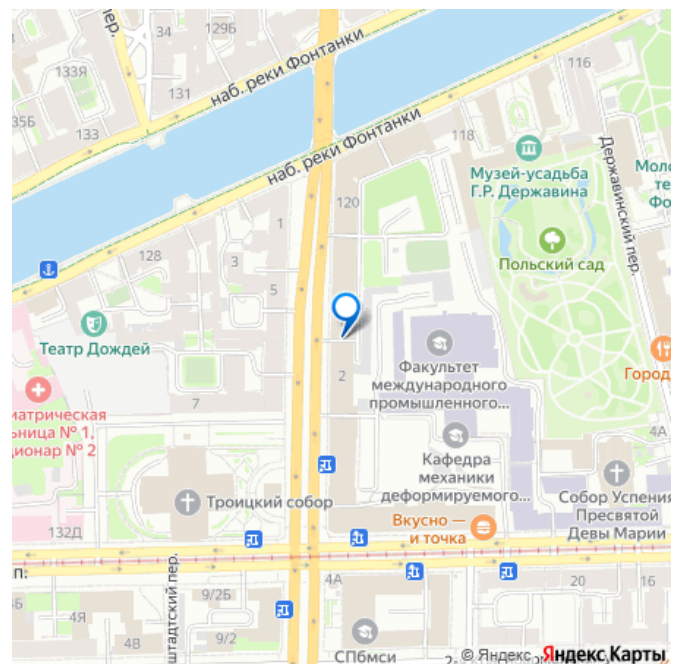
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда офисного блока 15.6 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: open space; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и

для заметок



последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Мегафон, Дом ру; • парковка: бесплатная на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Здание бизнес-центра «Измайловский 2» представляет собой постройку 18 века и является памятником архитектурного наследия Петербурга. Здание бизнес-центра «Измайловский 2» было построено в 1790-ые годы, и отреставрировано в 1970.

