

🕒 Создано: 02.02.2026 в 15:39

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 14:31

**Санкт-Петербург, Малая Морская улица,  
11**

**31 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Морская улица, 11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Малая Морская](#)

## Офис

Общая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

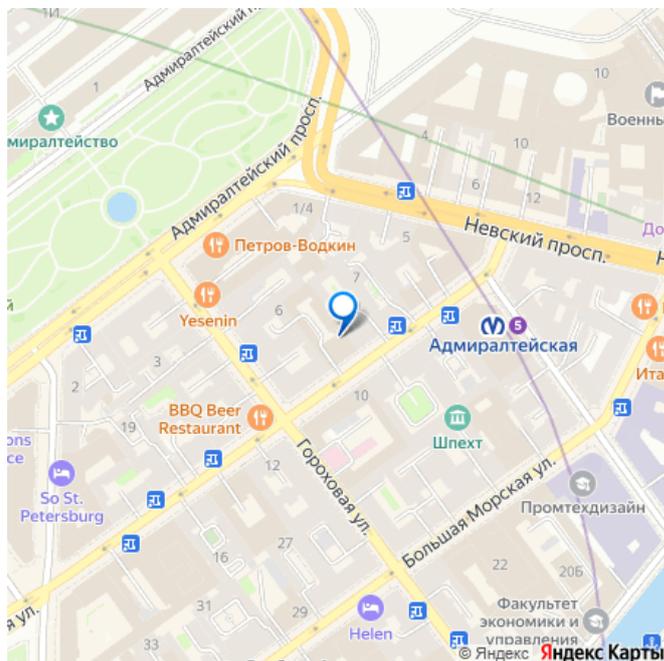
**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!** Сдается офисное помещение в БЦ «Дом Шретера» на 5 этаже без лифта. Офис со свежим ремонтом, напольное покрытие-паркет. Вид из окна в тихий двор. В нескольких шагах от здания остановки наземного общественного транспорта, а также станция метро «Адмиралтейская». В самом центре города рядом с Дворцовой площадью! Условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый месяц и обеспечительный платёж в размере арендной платы. Коммунальные платежи и

<https://spb.move.ru/objects/9288706581>

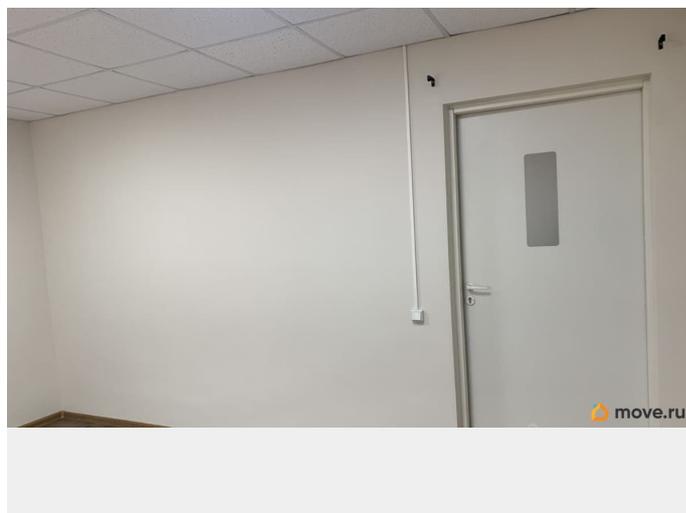
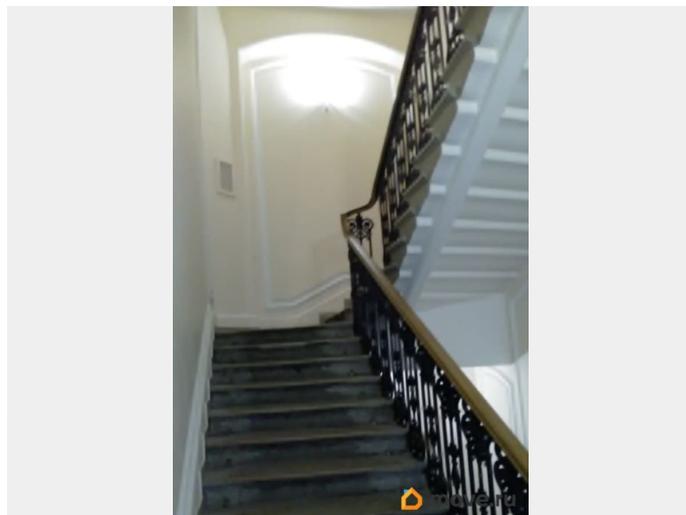
**Собственник**

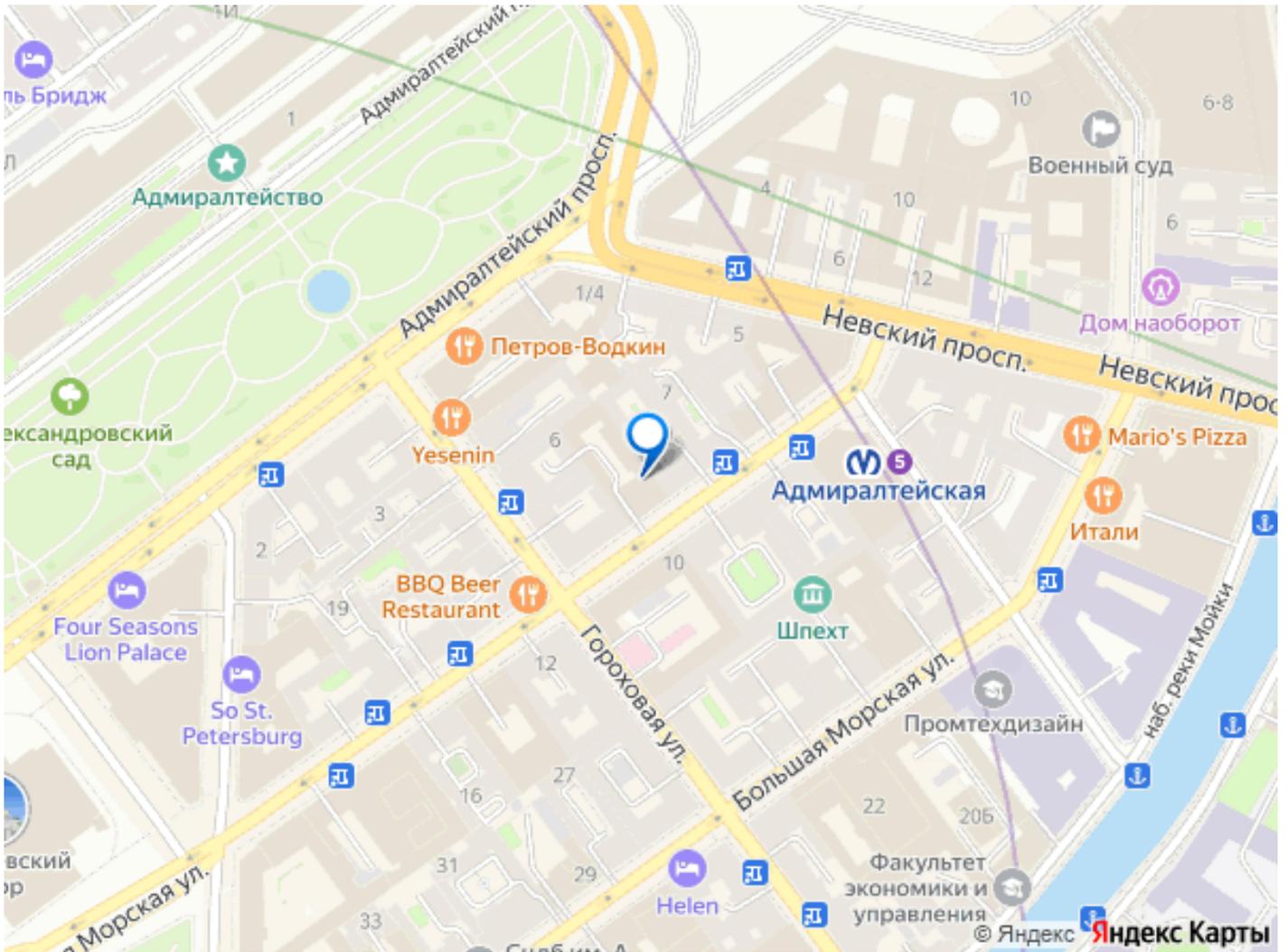
**79818219307**

для заметок



влажная уборка офиса 1 раз в неделю входят в стоимость аренды. Налогообложение: НДС 5% включен в стоимость арендной платы. Интернет провайдеры: Ситителеком, Северен-Телеком, Медиа Группа., Смарт Телеком. Вход в здание: для клиентов - по документу, для арендаторов - по пропуску: магнитные карты, охрана. Установлены системы пожарной и охранной сигнализации, видеонаблюдение. Юр. адрес предоставляем за доп. плату. 9 налоговая. Режим работы Бизнес центра с 8:00 до 22:30 без выходных.





Move.ru - вся недвижимость России