

Создано: 12.04.2026 в 04:13

Обновлено: 12.04.2026 в 13:05

**Санкт-Петербург, Выборгская  
набережная, 55к3**

**499 980 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 55к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Офис

Общая площадь

156 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

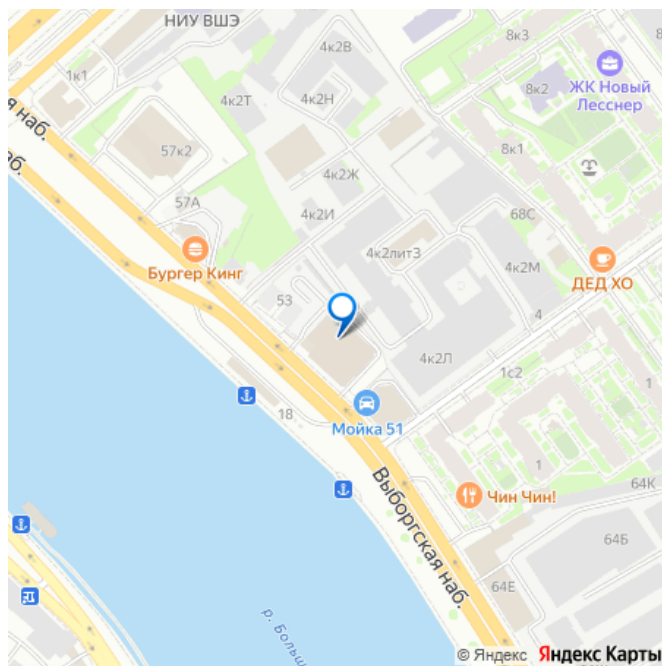
Сдается в аренду помещение в бизнес-центре класса А с хорошей транспортной доступностью. Отличное решение для представительского офиса. Бизнес-центр расположен в Выборгском районе и находится в 18 минутах от метро Лесная. Здание построено в 2005 году, оснащено всеми необходимыми инженерными системами, в том числе приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционированием. Адрес: Санкт-Петербург, Выборгская наб. д. 55, к. 3, лит. А. Ближайшее метро: Лесная. Арендная ставка: 3 205 руб/м2 в мес. (УСНО) включая коммунальные услуги, электричество, ОРЕХ,

<https://spb.move.ru/objects/9293522299>

**Rekorb, Rekorb**

**79117886734**

для заметок



уборка Характеристики помещения:

Планировка: свободная Телекоммуникации:

интернет, wi-fi и телефонная линия

Вентиляция: приточно-вытяжная

Кондиционирование: центральное

Характеристики бизнес-центра: Общая

площадь: 15 000 м2 Этажность: 8 Парковка:

200 машино-мест по 10 000 руб. в мес.

Пропускная система: есть Инфраструктура:

магазины, банкомат, кафе, ресторан,

конференц-зал, отделение банка Договор

аренды заключается напрямую с

собственником бизнес-центра. Какие-либо

дополнительные проценты и комиссии

отсутствуют. Звоните, мы покажем

помещение в любое удобное для вас время.

