

Создано: 21.08.2025 в 14:23

Обновлено: 10.04.2026 в 02:22

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 118аБ**

**156 609 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 118аБ

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Офис

Общая площадь

157.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

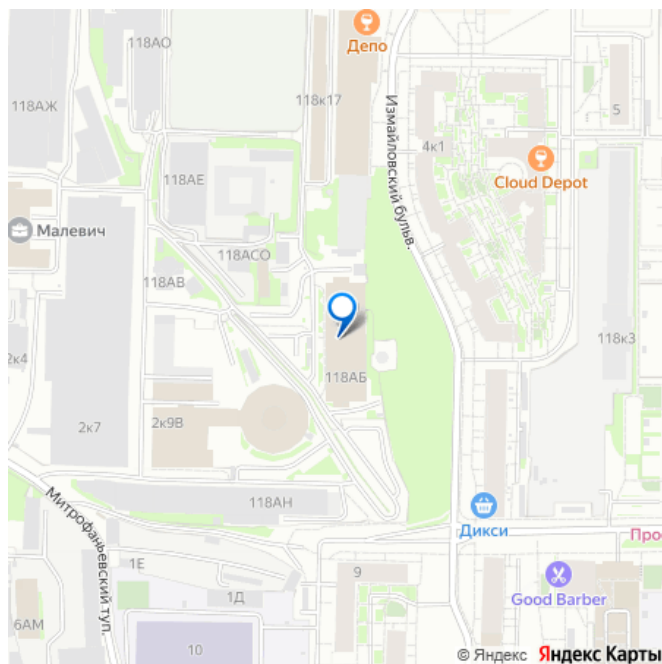
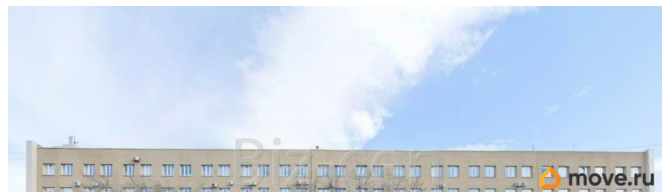
Сдается под офис блок 157.08 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 3; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •

<https://spb.move.ru/objects/9284276735>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



интернет провайдеры: VMB-сервис, Обит; •  
парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: 6.00...01.00; Покажем офис,  
ответив на все ваши вопросы. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Для  
организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —  
их оплачивают бизнес-центры. Описание  
бизнес-центра: Рядом с объектом проходят  
популярные транспортные магистрали  
города, такие как, например, Московский и  
Измайловский проспекты, а также  
набережная Реки Фонтанки, что позволяет  
арендаторам быстро и удобно добираться до,  
практически, любой части города. В бизнес-  
центре «Перспектива» поддерживается  
высокий уровень безопасности,  
осуществляется круглосуточная охрана,  
установлена система видеонаблюдения, а  
доступ в здание организован по контрольно-  
пропускной системе. В здании есть уютное  
кафе, где арендаторы могут вкусно и  
недорого пообедать, установлены  
банкоматы, кофейные и снековые аппараты,  
а также оказываются услуги ресепшен.

