

Создано: 17.12.2025 в 12:21

Обновлено: 04.02.2026 в 02:10

<https://spb.move.ru/objects/9287489906>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Заозерная улица, 8

196 303 ₽

Санкт-Петербург, Заозерная улица, 8

Округ

[СПБ, Московский район](#)



Офис

Общая площадь

157.3 м²

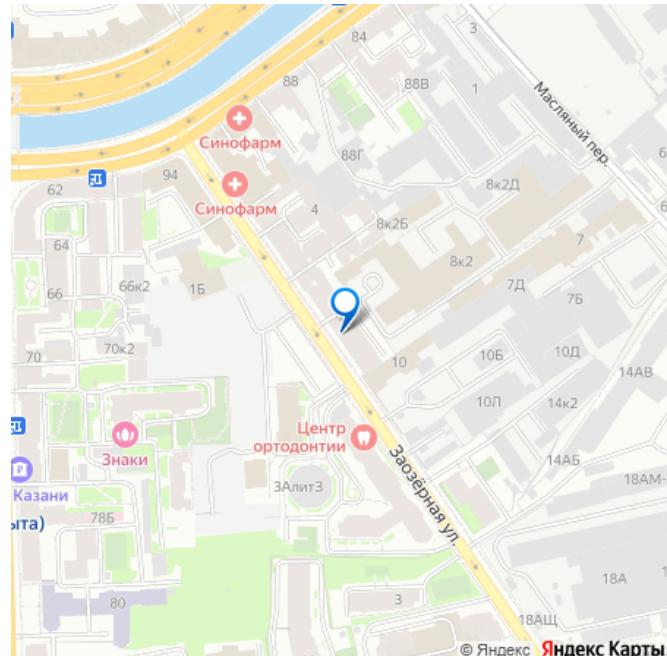
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается от собственника офис 157.3 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 4; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: Оплата 1-го и двух последних месяцев; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для

арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Чайка Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Станции метро «Технологический Институт» и «Фрунзенская» располагаются в нескольких шагах, станции метро «Обводный канал» и «Балтийская» - в нескольких остановках автобусов и троллейбусов. Предусмотрены средства для безопасной аренды офисов «Технопарка Заозерная» — охранно-пожарная сигнализация, круглосуточная охрана, система контроля доступа. При аренде офиса в стоимость арендной ставки будет включен НДС.

