

**БЦИнформ, БЦИнформ**

**79118435409**

**Санкт-Петербург, Боровая улица, 32**

**298 870 ₽**

Санкт-Петербург, Боровая улица, 32

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Боровая](#)

**Офис**

Общая площадь

157.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

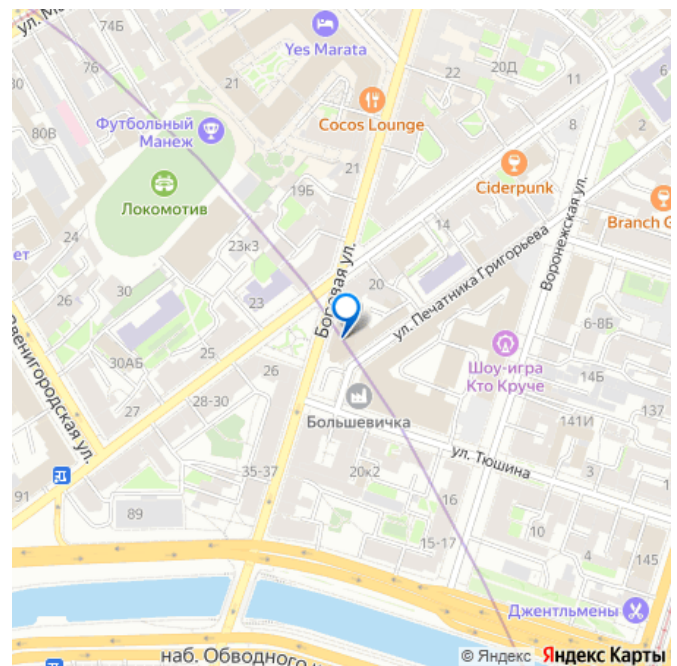
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается офисный блок 157,3 кв.м. с ремонтом «под ключ» в бизнес-центре класса «А» (Центральный район). Собственник предлагает к сдаче офисное помещение смешанной планировки. Идеальное решение для компаний, ценящих комфорт и готовые решения. Планировка и отделка: - Функциональные зоны: ресепшен, open-space пространство для сотрудников, 2 кабинета для руководства и переговоров, кладовая для хранения. - Закрытый блок: пространство изолировано. - Отделка: пол — кварцвиниловая плитка, потолки —

для заметок



подвесные «Армстронг», стены подготовлены под окраску. Коммуникации и условия: - Полностью готовая инфраструктура: система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. - Коммунальные услуги и затраты на содержание (КУ) не включены в арендную ставку. - Применяется упрощенная система налогообложения (УСН). Ключевые преимущества локации: - Бизнес-центр «STELS» — один из первых объектов класса «А» в Санкт-Петербурге. - Транспортная доступность: 6 минут пешком от станций метро «Лиговский проспект» и «Обводный канал». - Бесплатный паркинг для клиентов и сотрудников непосредственно у входа в здание. - Круглосуточный доступ в здание по магнитным пропускам. Помещение в идеальном состоянии. Все условия аренды прозрачны, без скрытых комиссий.





