

Создано: 21.08.2025 в 14:23

Обновлено: 05.02.2026 в 01:44

<https://spb.move.ru/objects/9284276735>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 118аБ**

**149 150 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 118аБ

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Офис

Общая площадь

157 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

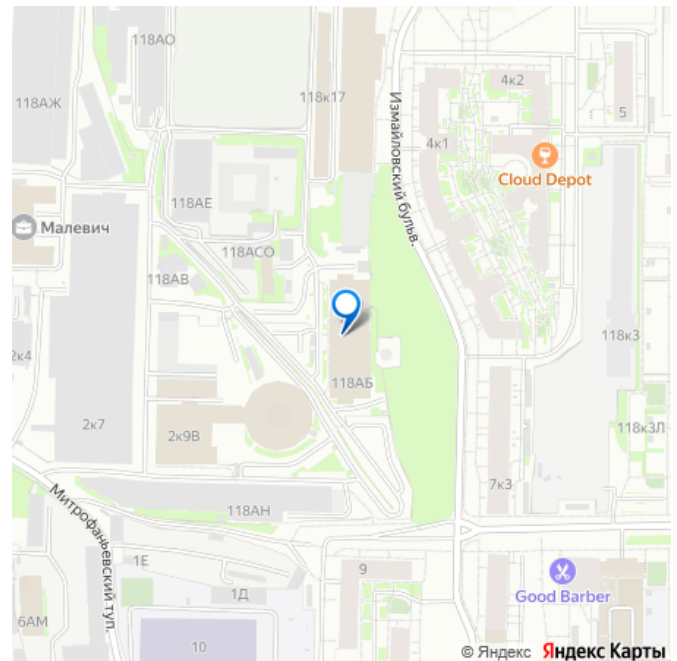
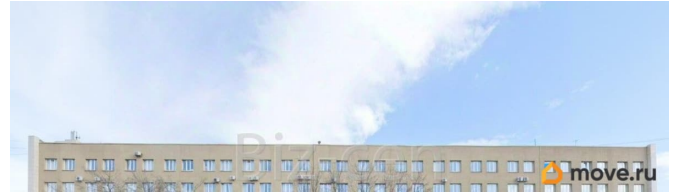
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду просторный офис 175 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет

для заметок



провайдеры: VMB-сервис, Обит; • парковка:  
на территории БЦ; • здание работает:  
6.00...01.00; Показы в рабочее время.  
Получите подробную информацию об офисе.  
Отправим ее на почту или по Whatsapp.  
Звоните. Мы оперативно организуем  
просмотр помещения в удобную для вас дату  
и ответим на все интересующие вопросы. Для  
вас наши услуги абсолютно бесплатны — их  
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-  
центра: БЦ «Перспектива» расположен в  
районе с хорошо развитой инфраструктурой,  
рядом находятся Балтийский вокзал, станция  
отправления междугородних автобусов,  
торговые комплексы «Лента» и  
«Стройматериалы XXI века», торгово-  
развлекательный центр «Варшавский  
экспресс», а также Троицкий собор. На  
каждые 100 метров, арендаторам бесплатно  
предоставляется одно место на парковке. В  
здании есть уютное кафе, где арендаторы  
могут вкусно и недорого пообедать,  
установлены банкоматы, кофейные и  
снэковые аппараты, а также оказываются  
услуги ресепшен.

