

Создано: 21.08.2025 в 14:23

Обновлено: 05.02.2026 в 01:44

<https://spb.move.ru/objects/9284276735>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 118аБ****149 150 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 118аБ

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)**Офис**

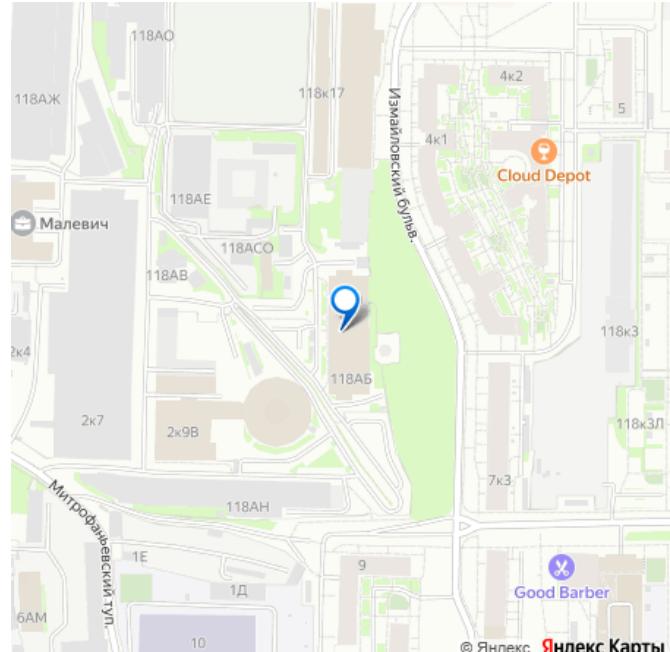
Общая площадь

157 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду просторный офис 175 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет

провайдеры: VMB-сервис, Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 6.00...01.00; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: БЦ «Перспектива» расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой, рядом находятся Балтийский вокзал, станция отправления междугородних автобусов, торговые комплексы «Лента» и «Стройматериалы XXI века», торгово-развлекательный центр «Варшавский экспресс», а также Троицкий собор. На каждые 100 метров, арендаторам бесплатно предоставляется одно место на парковке. В здании есть уютное кафе, где арендаторы могут вкусно и недорого пообедать, установлены банкоматы, кофейные и снэковые аппараты, а также оказываются услуги ресепшен.

