

🕒 Создано: 21.08.2025 в 14:23

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 02:47

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 118аБ**

**164 850 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 118аБ

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Офис

Общая площадь

157 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

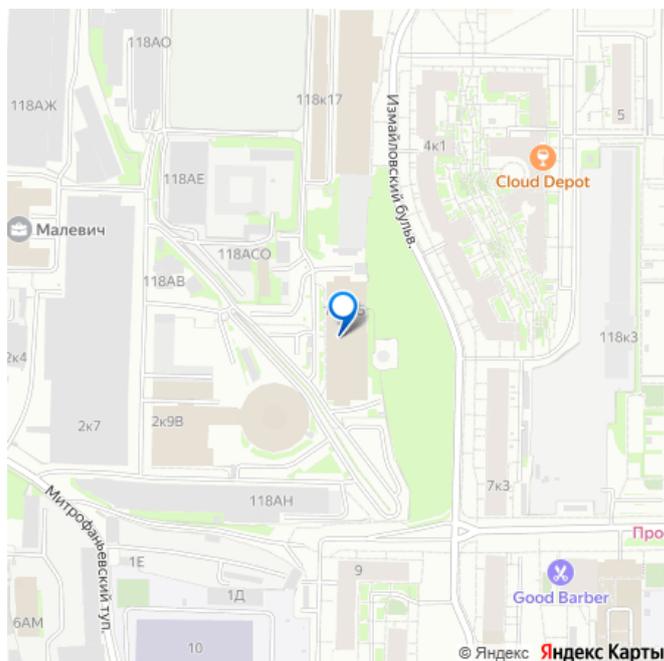
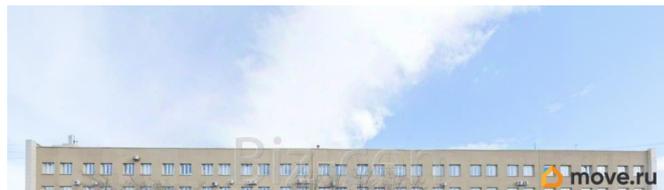
Сдается в аренду просторный офис 157 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 3; • условия договора: 11 мес. • предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

<https://spb.move.ru/objects/9284276735>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



документу; • интернет провайдеры: VMB-сервис, Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 6.00...01.00; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Современный бизнес-центр «Перспектива» расположен на набережной Обводного канала, недалеко от станций метро «Балтийская» и «Фрунзенская». Пятиэтажное здание имеет класс «В» и оборудовано пассажирскими лифтами, системой кондиционирования воздуха, системой резервного энергоснабжения, а также пожарной и охранной сигнализацией. В здании есть уютное кафе, где арендаторы могут вкусно и недорого пообедать, установлены банкоматы, кофейные и снековые аппараты, а также оказываются услуги ресепшен.

