

🕒 Создано: 14.11.2025 в 04:24

Обновлено: 05.01.2026 в 04:25

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 118аБ**

149 150 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 118аБ

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Офис

Общая площадь

157 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

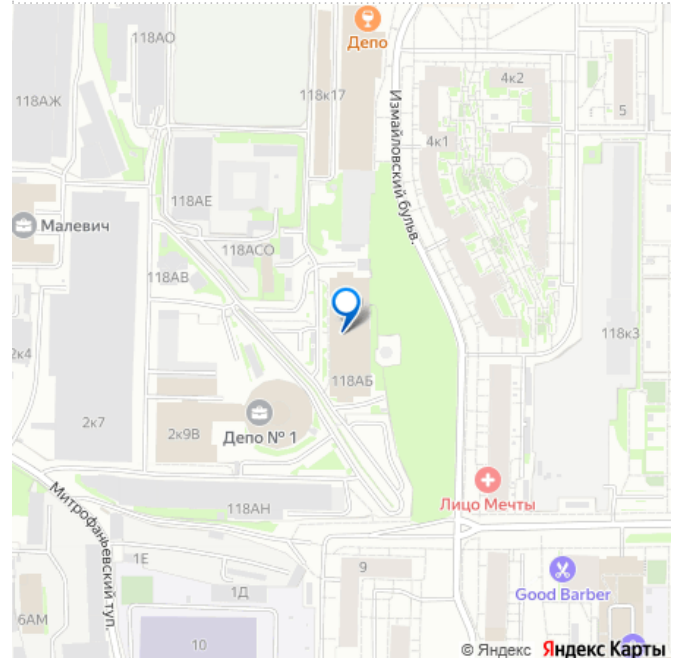
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение в бизнес-центре класса С с хорошей транспортной доступностью. Бюджетное решение для вашего бизнеса. Бизнес-центр расположен в Адмиралтейском районе и находится в 11 минутах от метро Балтийская. Здание реконструировано в 2009 году, оснащено всеми необходимыми инженерными системами, в том числе приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционированием. Адрес: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала д. 118а, лит. Б. Ближайшее метро: Балтийская. Арендная ставка: 950 руб/м2 в мес. (УСНО) включая коммунальные услуги,

для заметок



электричество отдельно оплачиваются

уборка Характеристики помещения:

Планировка: смешанная Телекоммуникации:

интернет, wi-fi и телефонная линия

Вентиляция: приточно-вытяжная

Кондиционирование: местное

Характеристики бизнес-центра: Общая

площадь: 3 000 м2 Этажность: 5 Парковка:

200 машино-мест по 3 000 руб. в мес.

Пассажирские лифты: 1 шт. Грузовые лифты:

1 шт. Пропускная система: есть

Инфраструктура: банкомат, кафе,

центральная рецепция Договор аренды

заключается напрямую с собственником

бизнес-центра. Какие-либо дополнительные

проценты и комиссии отсутствуют. Звоните,

мы покажем помещение в любое удобное для

вас время.

