

Создано: 06.12.2025 в 01:33

Обновлено: 13.01.2026 в 01:43

<https://spb.move.ru/objects/9287182381>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 118аX**

**32 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 118аX

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**Офис**

Общая площадь

15.7 м<sup>2</sup>



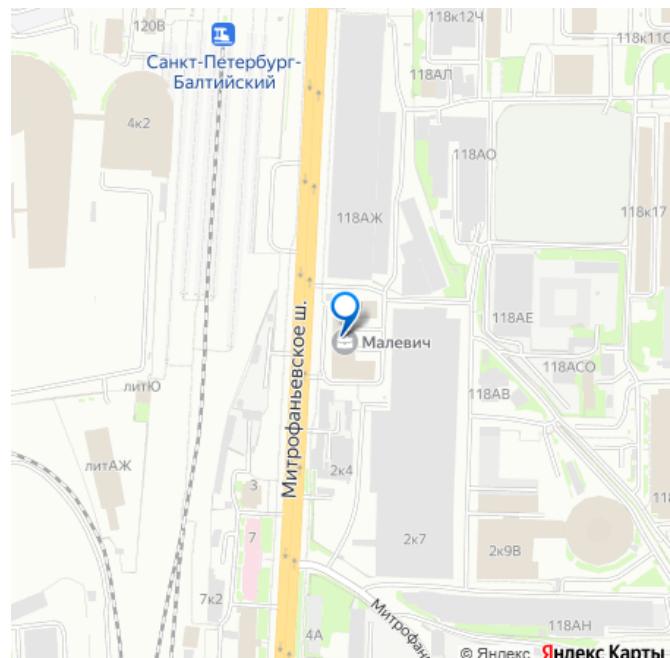
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 15.7 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: электроэнергия, интернет. • планировка в офисе: openspace; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов

свободный; • интернет провайдеры:  
Санбридж; • парковка: на территории БЦ; •  
здание работает: круглосуточно; Показы в  
рабочее время. Получите подробную  
информацию об офисе. Отправим ее на почту  
или по Whatsapp. Для организации просмотра  
и для получения консультации по условиям  
аренды звоните. Для вас наши услуги  
абсолютно бесплатны — их оплачивают  
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:  
Новый деловой центр «Малевич» обладает  
уникальным транспортным расположением  
по отношению к основным магистралям  
города и ЗСД. Бизнес-центр «Малевич»  
представляет собой полностью  
реконструированное здание, оснащенное  
всеми совершенно новыми инженерными  
коммуникациями, такими как  
вентиляционная система, частичное  
кондиционирование, электроснабжение,  
контроль доступа, система пожарной  
сигнализации, сетью высокоскоростного  
Интернета и телефонии. Также БЦ «Малевич»  
предлагает в аренду помещение под  
общепит, который будет располагаться в  
Атриуме Бизнес-центра.

