

**Санкт-Петербург, Выборгская
набережная, 49**

239 584 ₽

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 49

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Офис

Общая площадь

158.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду 158.6 кв.м. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет

для заметок



провайдеры: Телрос, Билайн, Континенталь; •
парковка: 8400 р./мес; • здание работает:
круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по
будням. Получите подробную информацию об
офисе. Отправим ее на почту или по
Whatsapp. Звоните. Мы оперативно
организуем просмотр помещения в удобную
для вас дату и ответим на все интересующие
вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В
Выборгском районе Петербурга, в
достаточной близости от таких транспортных
автомагистралей как Лесной проспект и
Выборгская набережная, а также на
расстоянии транспортной досягаемости от
остановок подземки «Выборгская» и
«Лесная» находится БЦ «Выборгская 49»,
оснащенный всем необходимым для ведения
складской и офисной активности. Вход в
бизнес-центр «Выборгская 49»
осуществляется через специализированный
контрольно-пропускной пост. Кроме того
аренда офисов «Выборгская 49»
предполагает возможность пользования
удобной автопарковкой рассчитанной на
восемьдесят машиномест.





