

Создано: 17.12.2025 в 08:06

Обновлено: 02.02.2026 в 08:59

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 55к3

**584 961 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 55к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

**Офис**

Общая площадь

159 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офисное помещение 159 кв. м в бизнес-центре Gregory's Palace. Район: Выборгский. Ближайшие станции метро: Лесная.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 11797.75; - Код

налоговой: 02; - Высота потолков: 3.4 м; - Кол-

во мест наземного паркинга: 110; - Интернет-провайдеры: Авантел. Арендная ставка: 3

679.3 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия:

- Оплачивается отдельно: Телефония,

Интернет; - В стоимость включено: ОРЕХ,

Коммунальные услуги, Уборка; - Налог: УСН

(НДС 5%). Без комиссии и скрытых платежей

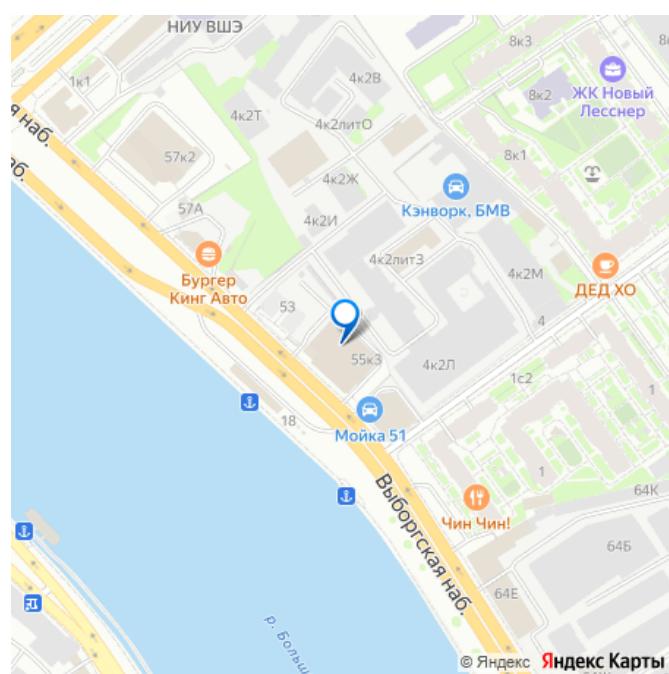
для арендатора. Готовы оперативно

<https://spb.move.ru/objects/9287462299>

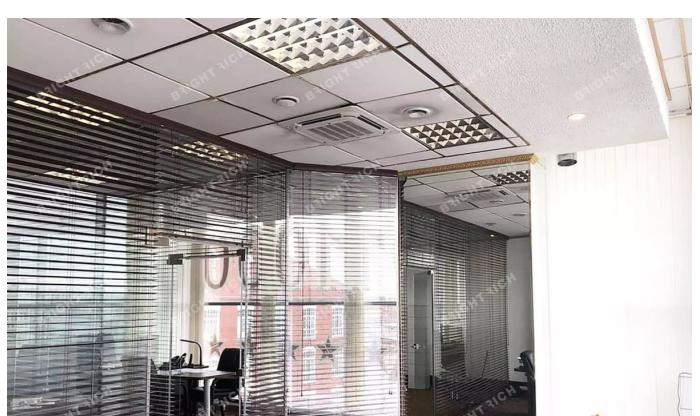
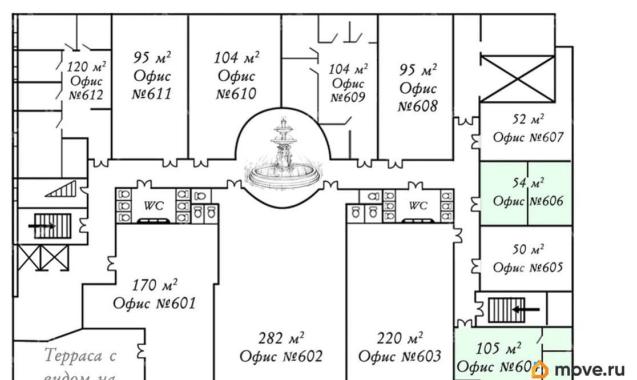
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St. Petersburg**

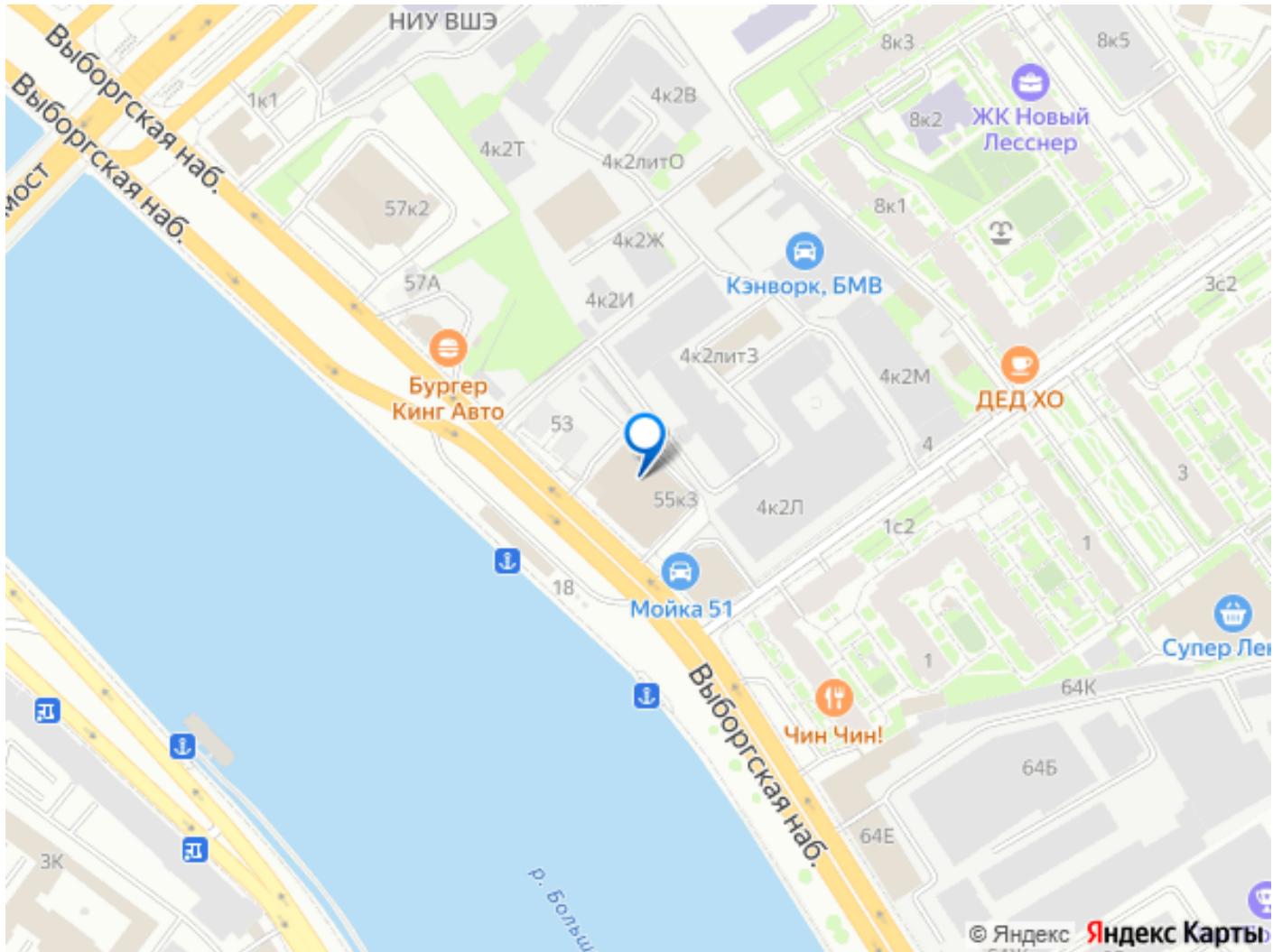
**79811452402**

для заметок



организовать просмотр в удобное время,  
предоставить PDF-презентацию и план.  
Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:  
59.977322,30.328889 ID = c\_1761957





Move.ru - вся недвижимость России