

Создано: 06.11.2025 в 17:26

Обновлено: 06.12.2025 в 06:01

<https://spb.move.ru/objects/9286783183>

Агент Теорема, Теорема

79119336190**Санкт-Петербург, улица Седова, 11****28 500 ₽**

Санкт-Петербург, улица Седова, 11

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

Офис

Общая площадь

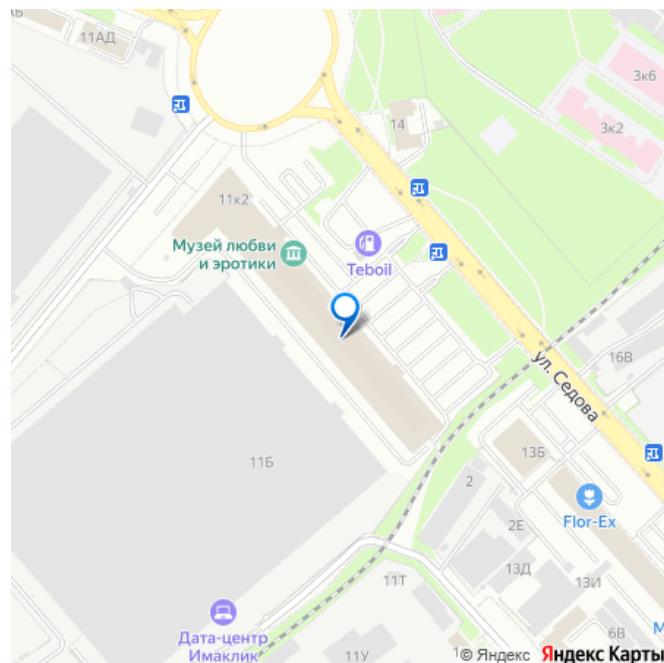
15 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается офис площадью 15 м² в ТОЦ «Эврика». От собственника. ТОЦ КЛАССА В+. РАСПОЛОЖЕНИЕ ТОЦ: в 10-15 минутах езды от ст. м. «Елизаровская» и КАД. Для сотрудников и посетителей ТОЦ курсирует бесплатный автобус от/до ст. м. «Елизаровская». РЕЖИМ РАБОТЫ ТОЦ: круглосуточный, без выходных. Помещения сдаются с готовностью ПОД КЛЮЧ и по системе «ВСЁ ВКЛЮЧЕНО». ОСНАЩЕНИЕ ТОЦ: - цифровая телефония; - Интернет; - системы контроля доступа, видеонаблюдения, противопожарной защиты, приточно-

вытяжной вентиляции, кондиционирования; - отопительные приборы конвекторного типа; - автономное теплоснабжение; - центральные электроснабжение, водоснабжение и водоотведение; - грузовые и пассажирские лифты. ИНФРАСТРУКТУРА ТОЦ: - рестораны и кафе; - гипермаркет; - магазины; - фитнес-центр; - теннисная комната; - переговорная комната; - салон красоты; - аптека; - банкоматы и платежные терминалы.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ: - планировка и отделка по ТЗ арендатора; - монтаж/демонтаж перегородок, розеток, дверей; - предоставление необходимого количества телефонных линий и парковочных мест. ПАРКИНГ: наземный открытый на 630 машиномест.



