move.ru
10 лет вместе

https://spb.move.ru/objects/9286461746

Создано: 10.11.2025 в 15:42

Обновлено: 11.02.2026 в 02:18

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

для заметок

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

203 923 ₽

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

СПБ, Приморский район

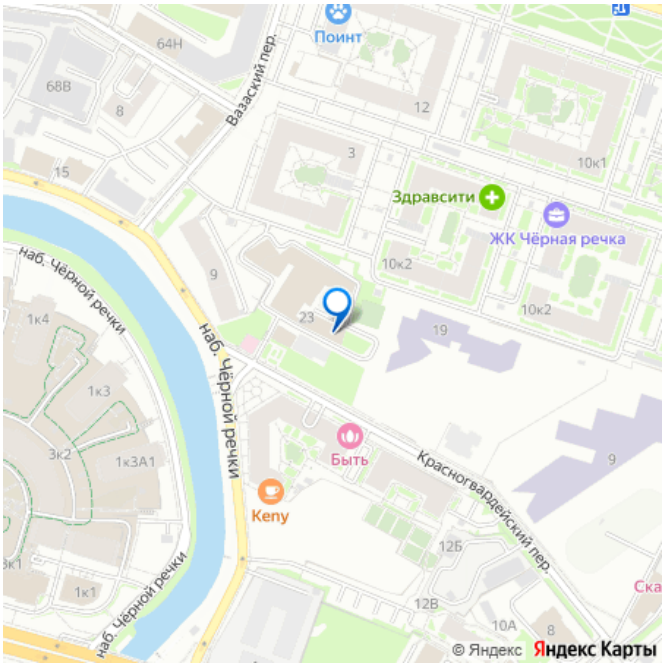
Улица

Красногвардейский переулок

Офис

Общая площадь

160.5 м^2



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

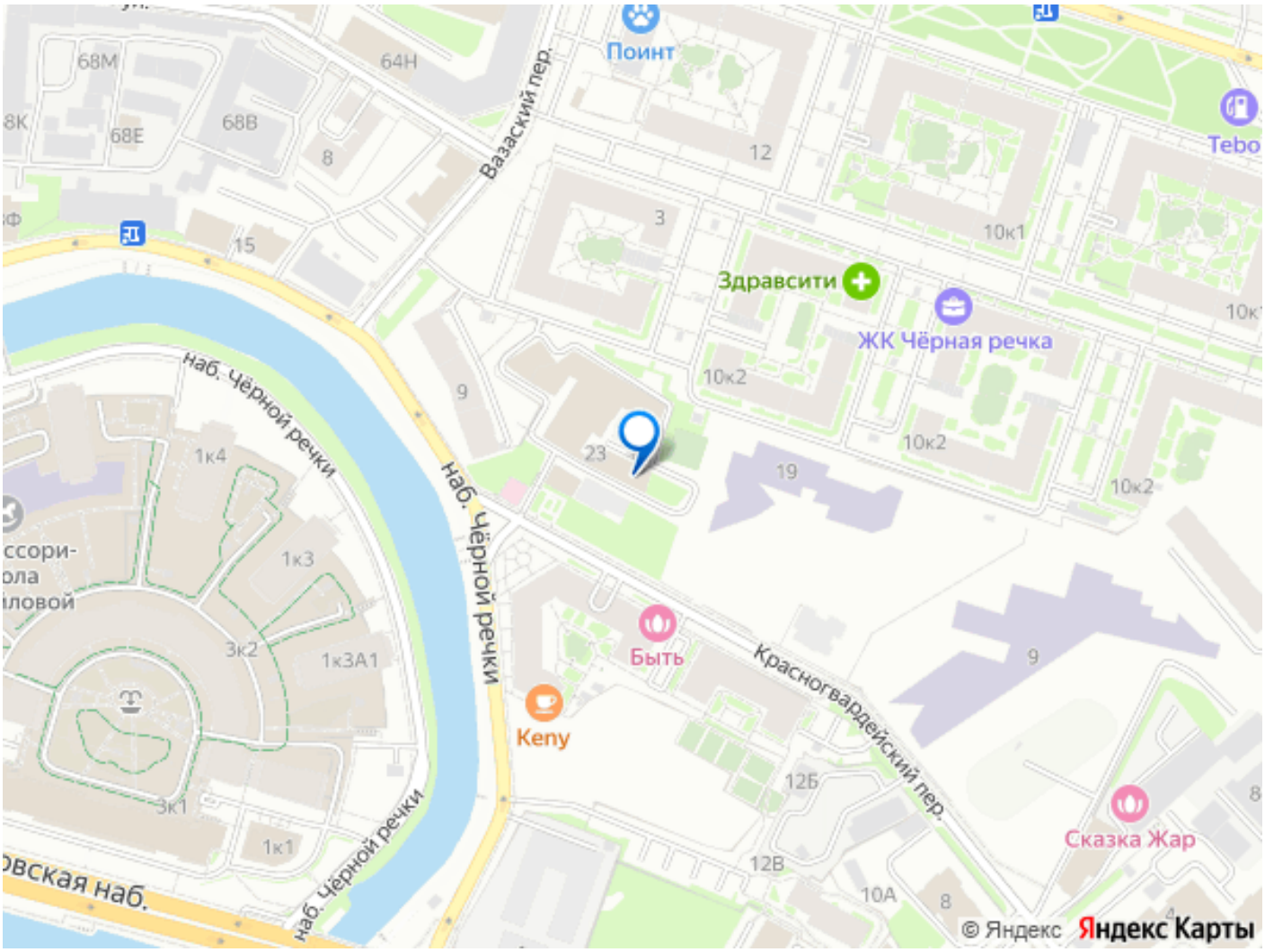
Описание

Сдается в аренду просторный офис 161.6 кв.м. Требуется небольшой косметический ремонт. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: openspace; •

кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и два последних месяца, минимум на 11 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Ростелеком, SkyNet; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, по выходным 9...21; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Район, в котором расположен бизнес-центр «Технопарк Ильич» перспективный, соседние территории активно застраиваются жилыми комплексами бизнес-класса от ведущих строительных компаний, улучшается инфраструкура. Трехэтажное здание бизнес-центра «Технопарк Ильич» было построено в 1990 году, на объекте выполнен внутренний и внешний ремонт, благодаря которому бизнес-центр соответствует «С» классу. Предлагаются в аренду помещения «Технопарк Ильич» с удобной планировкой и выполненным ремонтом.

Biz-cen
move.ru

Biz-cen
move.ru


Поинт
Tebo
Здравсити
ЖК Чёрная речка
Быть
Keny
Сказка Жар
Вазаский пер.
Красногвардейский пер.
наб. Чёрной речки
наб. Чёрной речки
наб. Чёрной речки
68М
64Н
68К
68Е
68В
8
12
3
10к1
15
9
10к2
23
19
1к4
1к3
3к2
1к3А1
3к1
1к1
12Б
12В
10А
8
© Яндекс Яндекс Карты