

Создано: 21.01.2026 в 17:33

Обновлено: 11.02.2026 в 03:24

<https://spb.move.ru/objects/9288202409>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Бумажная улица, 16к1**

**184 815 ₽**

Санкт-Петербург, Бумажная улица, 16к1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Бумажная](#)

## Офис

Общая площадь

160.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

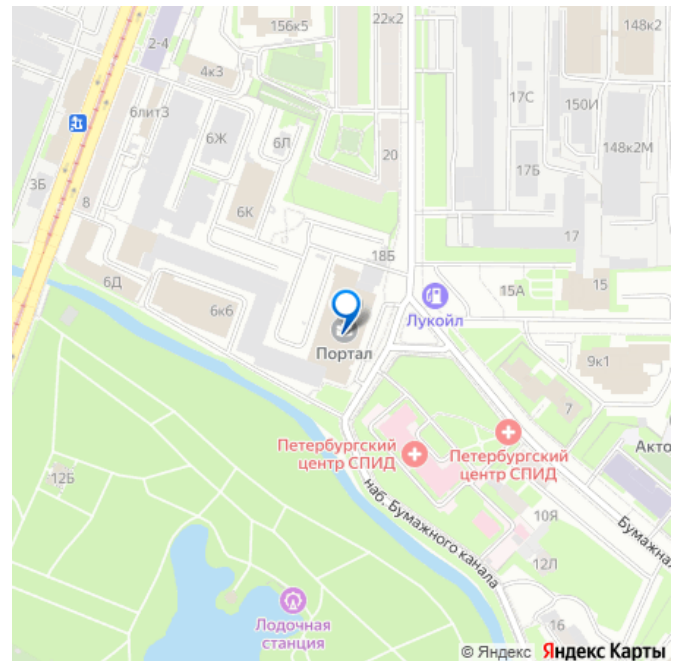
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

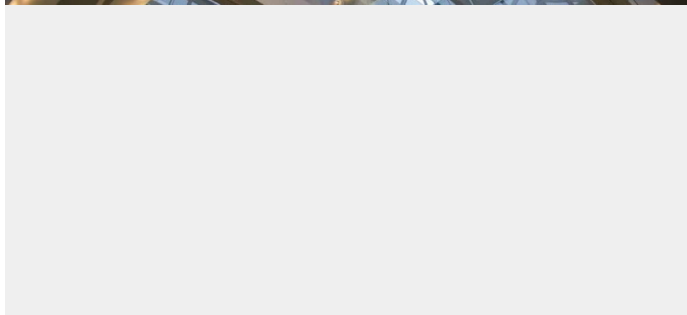
Предлагаем арендовать просторный офис 160.5 кв.м недалеко от метро. Это офис содержит несколько помещений, которые располагаются на одном этаже. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. • условия договора: 11 мес.

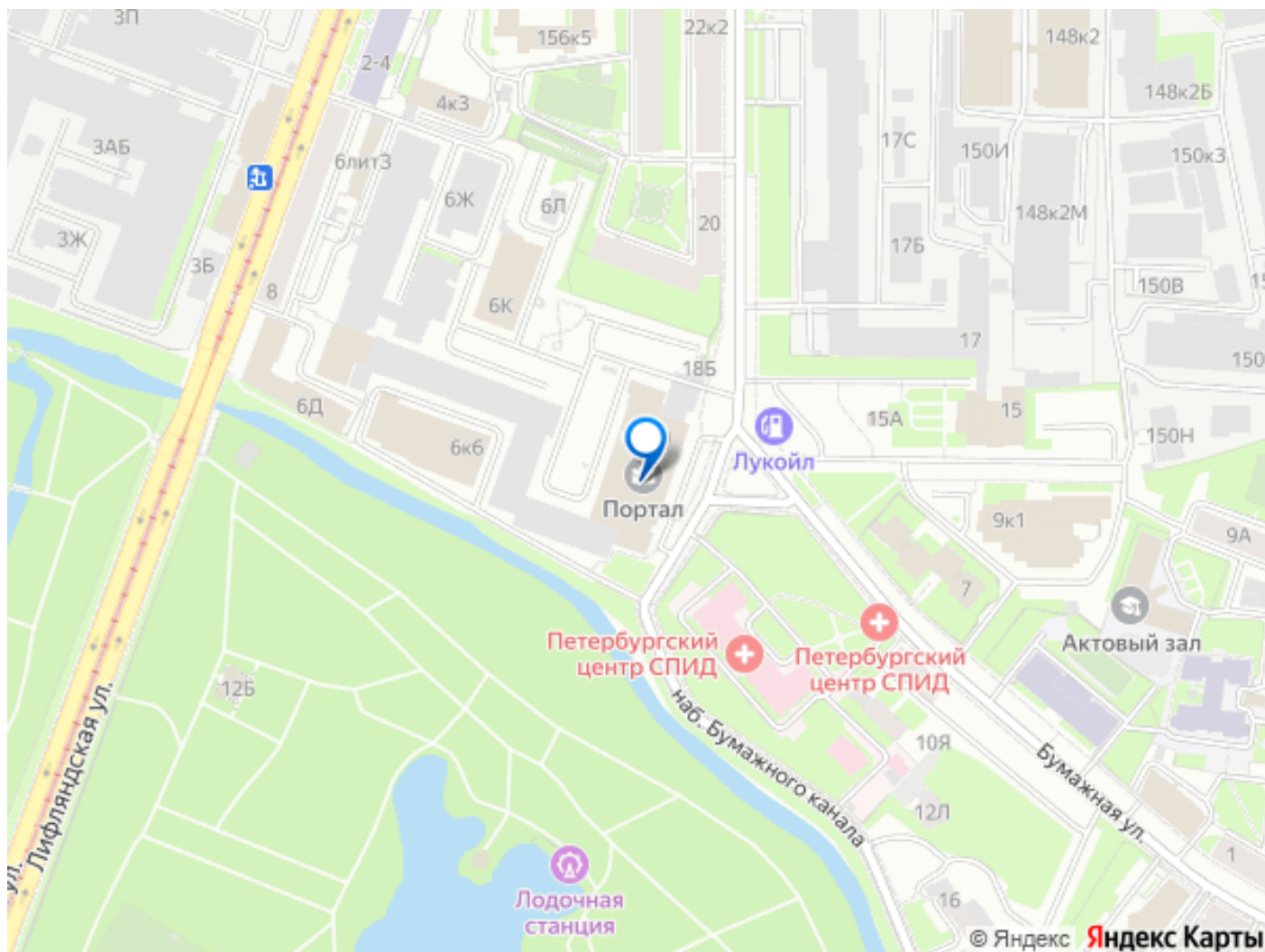
для заметок



предоплата за первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры:  
стартелеком смарттелеком билайн  
порттелеком; • парковка: на территории БЦ;  
• здание работает: 8...22; Показы в рабочее  
время. Получите подробную информацию об  
офисе. Отправим ее на почту или по  
Whatsapp. Звоните. Мы оперативно  
организуем просмотр помещения в удобную  
для вас дату и ответим на все интересующие  
вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:  
Помимо этого, рядом располагается  
памятник ландшафтной архитектуры —  
уютный парк «Екатерингоф». БЦ «Портал»  
оснащен электронной системой доступа,  
пожарной сигнализацией, автономной  
газовой котельной, приточной-вытяжной  
системой, пассажирскими и грузовыми  
лифтами фирмы KONE, централизованной  
системой видеонаблюдения и охраны.







Move.ru - вся недвижимость России