

Создано: 12.02.2026 в 01:40

Обновлено: 12.02.2026 в 01:48

<https://spb.move.ru/objects/9289733688>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, Красногвардейский
переулок, 23**

177 721 ₽

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПб, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

Офис

Общая площадь

160.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

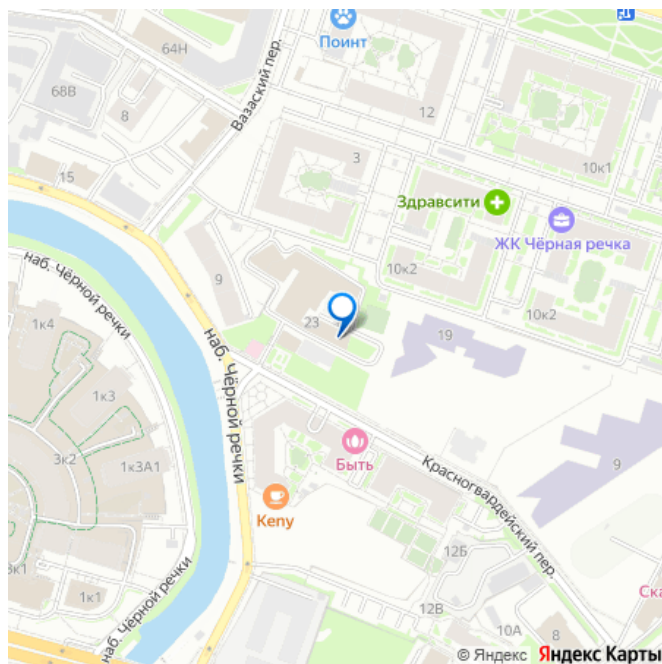
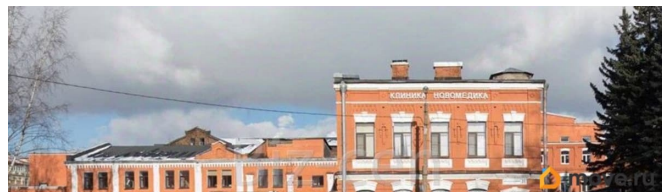
Описание

Аренда офиса от собственника 160.6 кв.м.

Состояние отделки — готово к въезду.

Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во

для заметок



кабинетов: 2; • кондиционер: нет; •
вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: нет; •
условия договора: 11 месяцев, предоплата за
первый и два последних месяца, минимум на
11 мес; • налогообложение: НДС; • вход в
здание: для арендаторов по документу, для
клиентов по документу; • интернет
провайдеры: Ростелеком, SkyNet; • парковка:
на территории БЦ; • здание работает:
круглосуточно, по выходным 9...21; Показы в
рабочее время. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
абсолютно бесплатны — их оплачивают
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:
Район, в котором расположен бизнес-центр
«Технопарк Ильич» перспективный, соседние
территории активно застраиваются жилыми
комплексами бизнес-класса от ведущих
строительных компаний, улучшается
инфраструктура. Услуги телефонии и
высокоскоростного интернета
предоставляются надежными провайдерами.
Объект работает без выходных с 9 до 21
часа.

