

Создано: 30.05.2024 в 01:44

Обновлено: 08.02.2026 в 01:21

<https://spb.move.ru/objects/9254067064>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 68****2 871 530 ₽**

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)**Офис**

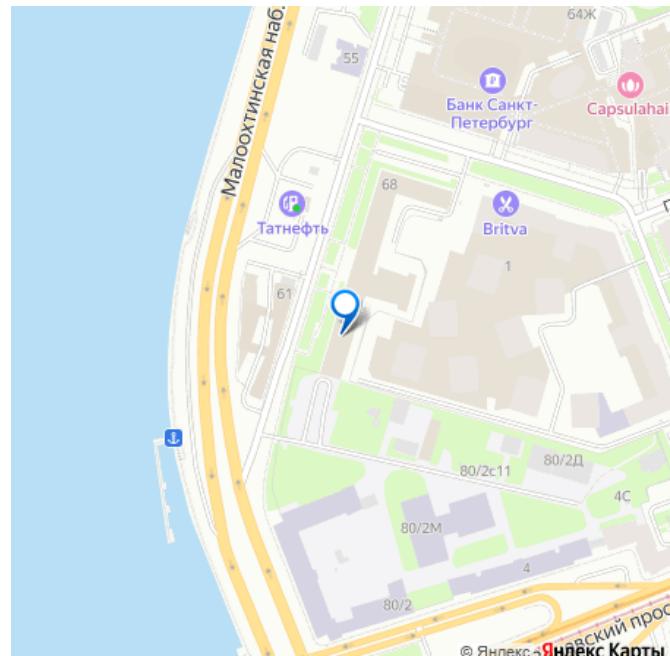
Общая площадь

1608.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 1608.7 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет.

- вентиляция: есть;
- сан.узел в офисе: есть;
- условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц, минимум на 11 мес;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры: Северен, Квантум, ПРОСТОР Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Деловой центр «Регул» имеет очень выгодное местонахождение. Пятиэтажное здание оснащено двумя пассажирскими лифтами. Так, к услугам арендаторов и их сотрудников есть столовая.



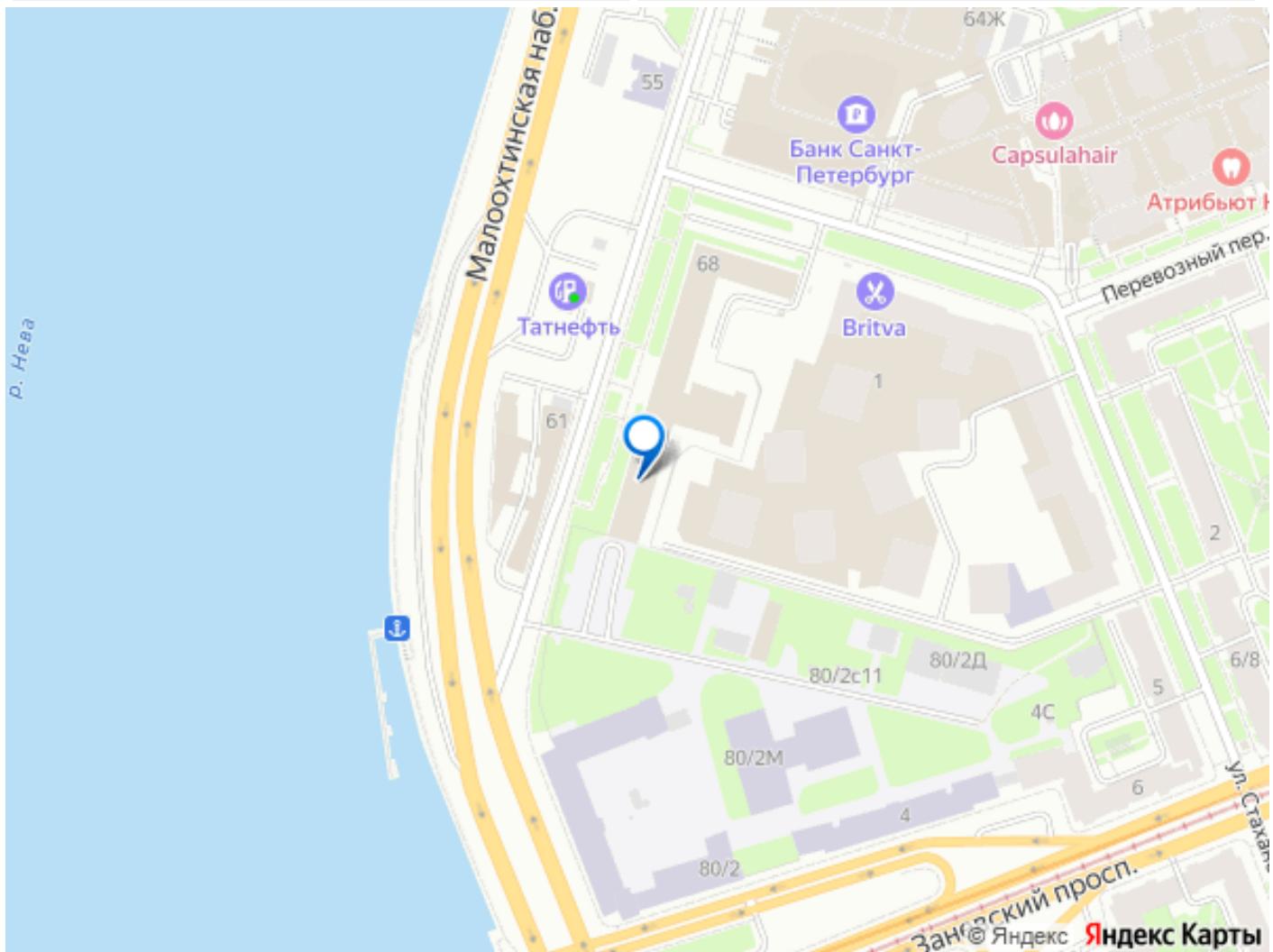


BizCenter

move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России