

Агент

79118343385

**Санкт-Петербург, Малоохтинский
проспект, 68**

2 871 530 ₽

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

Офис

Общая площадь

1608.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

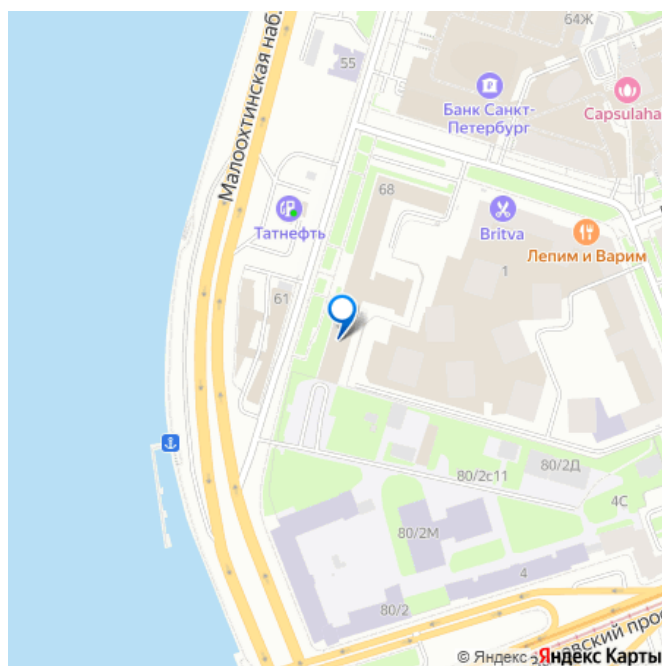
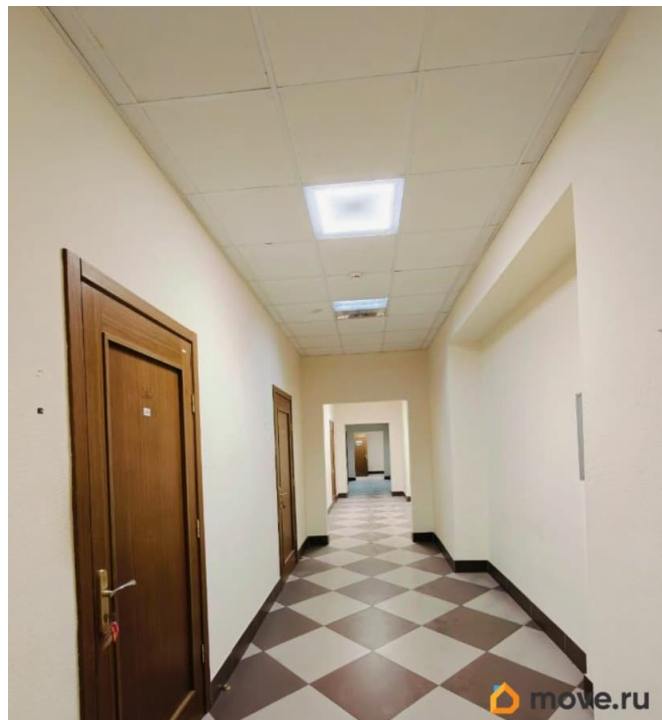
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду помещение под офис общей площадью 1608,7 м², расположенное в БЦ Регул. Панорамный вид на Неву В пешей доступности деловой квартал (Санкт-Петербург Плаза) и ЖК «Легенда Малоохтинского» (бизнес-класс).

Возможность организовать офис продаж, представительский офис. Бизнес-центр REGUL класса В+ с панорамными видами на Неву располагается в центре Санкт-Петербурга по адресу Малоохтинский пр-кт, 68. Транспортная инфраструктура. Объект

для заметок



располагается рядом с мостом Александра Невского в развитом деловом квартале Малая Охта, который включает в себя бизнес-центр Санкт-Петербург Плаза, ЖК Новый город, ЖК Легенда Малоохтинского. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта: ст. м. «Новочеркасская» (7 минут пешком), автобусная остановка (5 минут пешком). Удобное расположение объекта позволяет добраться до Правительства Санкт-Петербурга и делового квартала Невская Ратуша за 10 минут, Ладужского и Московского вокзала за 10 минут, аэропорта Пулково за 30 минут, Лахта-центра за 30 минут. Рядом с Бизнес-центром проходят ключевые транспортные магистрали: Малоохтинская набережная, которая позволяет быстро добраться на север или юг Санкт-Петербурга, Заневский проспект, обеспечивающий прямой выезд на КАД и на Невский проспект. В шаговой доступности расположены отделения банков: Санкт-Петербург, Газпромбанк, Сбербанк Первый, ВТБ, Альфа-банк. Из окон бизнес-центра, выходящих на набережную, открывается вид на исторический центр Санкт-Петербурга, Смольный собор, Александро-Невскую лавру.

Характеристики БЦ:

- Общая площадь: 21,5 тыс. кв.м
- Этажность: 5 эт.
- Холл с дизайнерской отделкой в современном стиле
- Современные инженерные сети (капитальный ремонт проведен в 2021 году)
- Собственная котельная (автономное отопление)
- Вентиляция: приточно-вытяжная с предохлаждением
- Современные санузлы на каждом этаже
- Высота потолков: 3,0 - 3.9 м.
- Высокие окна с высокой пропускаемостью света в помещение
- Бесшумные скоростные лифты: 3 лифта (KONE), 2 лифта (OTIS)
- Наличие парковки:

общедоступная и охраняемая наземные парковки. • Действует пропускная система (вход по электронному пропуску и facelD) • Круглосуточная охрана, видеонаблюдение • Центральная рецепция Инфраструктура БЦ: • Современное кафе сетевого формата Слойка, где сотрудники могут провести обеденный перерыв или деловой ланч • Кофейня с панорамным видом и лаунж-зоной • Коворкинг класса А • Прогулочная зеленая аллея перед зданием В ставку аренды включены: эксплуатационные расходы на техническое обеспечение здания, охрана. Осуществляется регулярная уборка мест общего пользования. Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги, интернет и телефония.

