

Создано: 23.10.2025 в 19:14

Обновлено: 25.01.2026 в 07:48

**Санкт-Петербург, проспект Испытателей,
37**

224 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 37

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Испытателей](#)

Офис

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

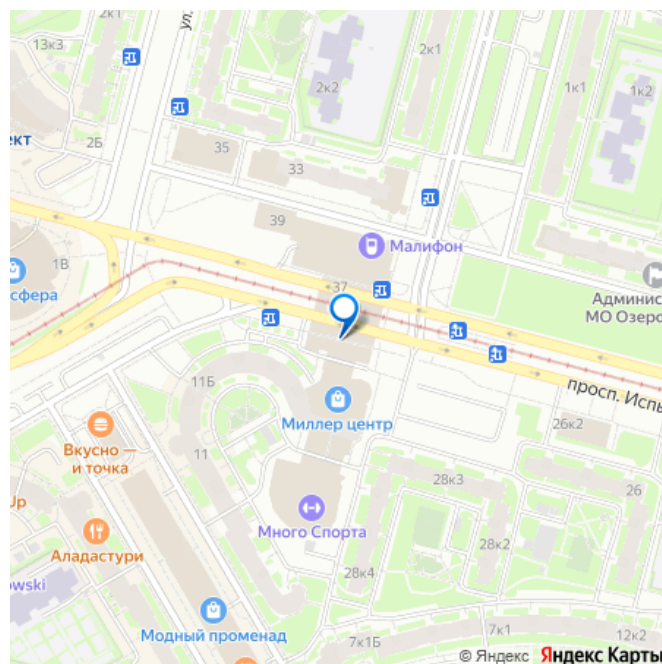
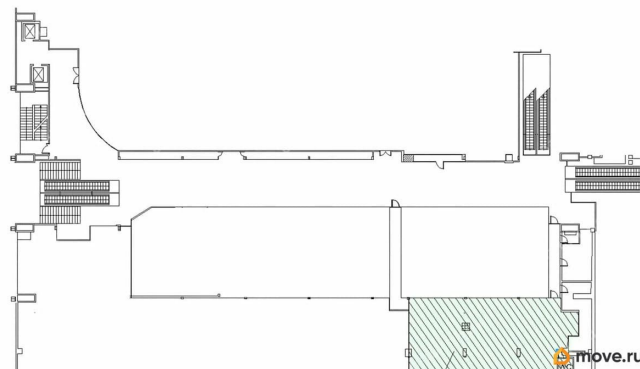
Офисное помещение 160 кв. м в бизнес-центре «Миллер Центр». Район: Приморский. Ближайшие станции метро: Комендантский проспект, Пионерская. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 17000; - Код налоговой: 14; - Высота потолков: 3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 300; - Интернет-провайдеры: ОБИТ, Северен-Телеком; - Кол-во мест в закрытом паркинге: 165. Арендная ставка: 1 400 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОПЕХ; -

<https://spb.move.ru/objects/9286000340>

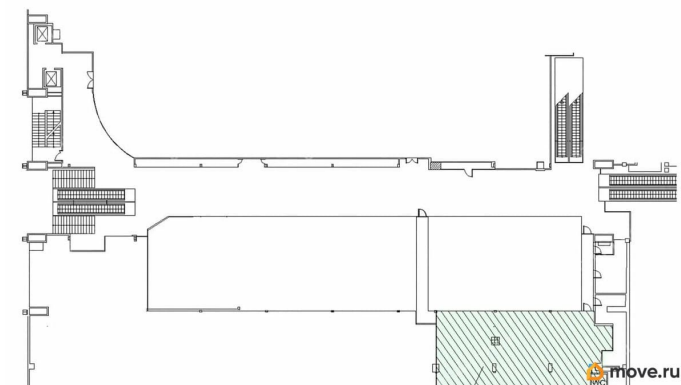
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St. Petersburg**

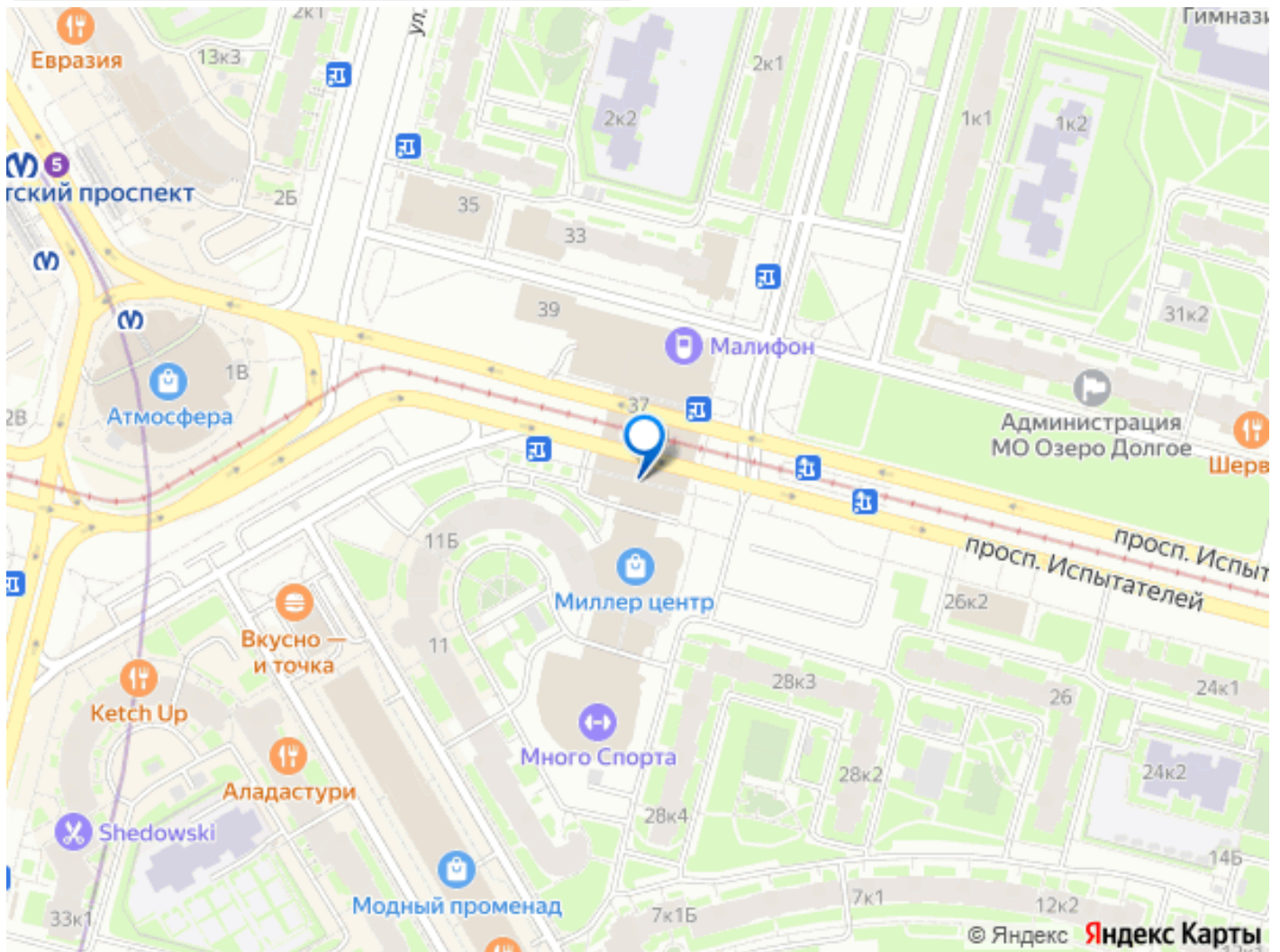
79811452402

для заметок



Оплачивается отдельно: Интернет,
Коммунальные услуги, Телефония, Уборка; -
Налог: УСН (НДС 5%). Без комиссии и скрытых
платежей для арендатора. Готовы
оперативно организовать просмотр в удобное
время, предоставить PDF-презентацию и
план. Точное местоположение объекта можно
найти по данным координатам:
60.007473,30.264702 ID = c_1778098





Move.ru - вся недвижимость России