

Создано: 05.12.2025 в 20:29

Обновлено: 08.02.2026 в 14:02

<https://spb.move.ru/objects/9287181871>

Евгений Дегтярёв, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 68

**2 921 748 ₽**

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)



**Офис**

Общая площадь

1610 м<sup>2</sup>

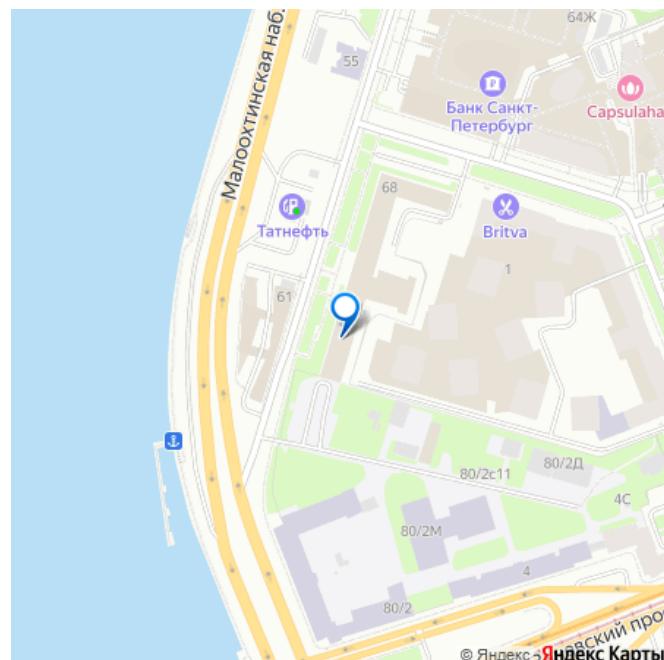
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Здание расположено на территории престижного делового района Малая Охта в Санкт-Петербурге. Бизнес-центр Регул находится в части города с высокой деловой активностью. В пешей доступности метро Новочеркасская. Налоговая: 21. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа,

Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

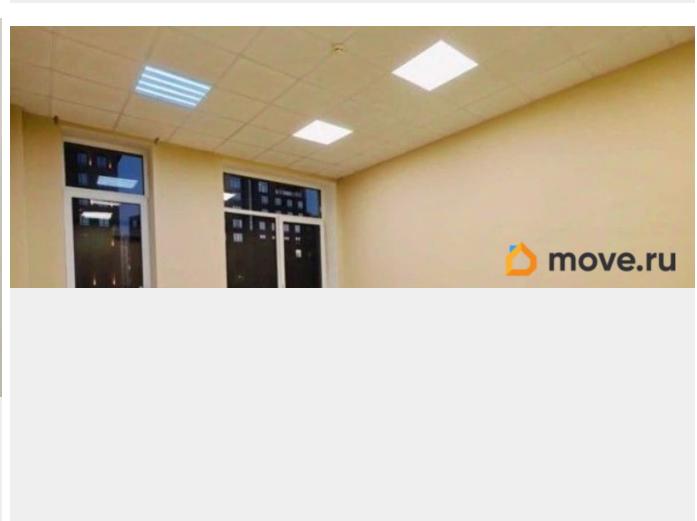
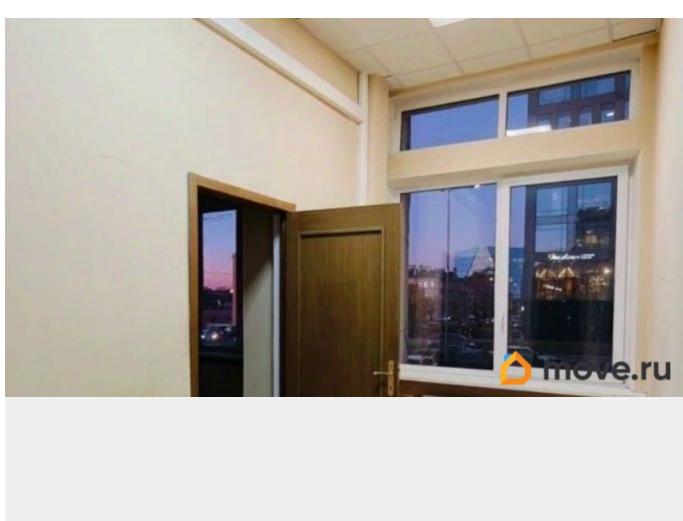
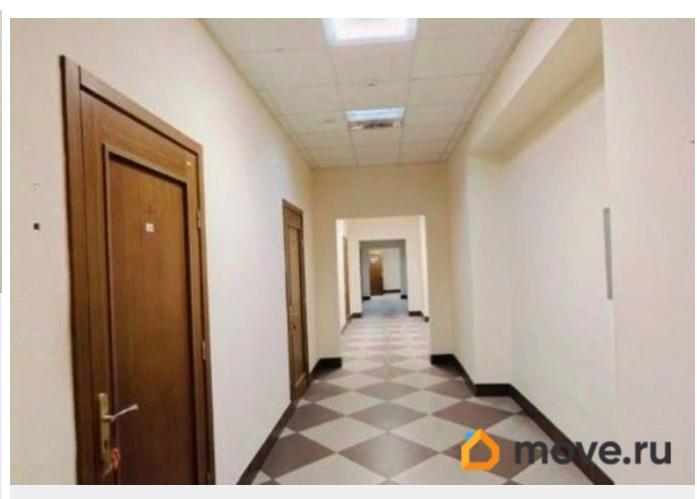
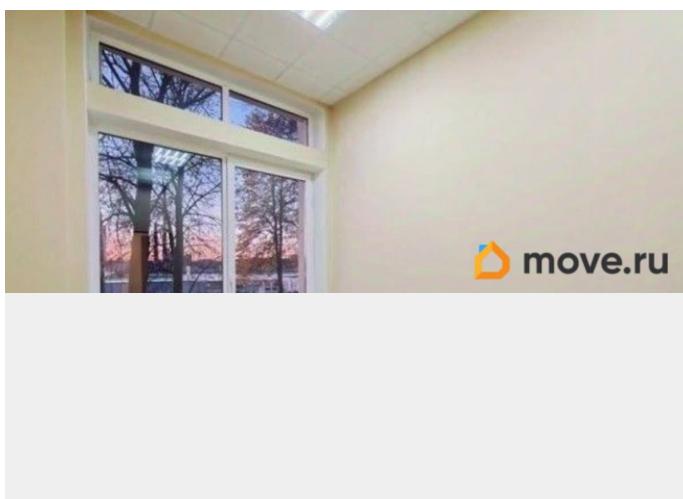
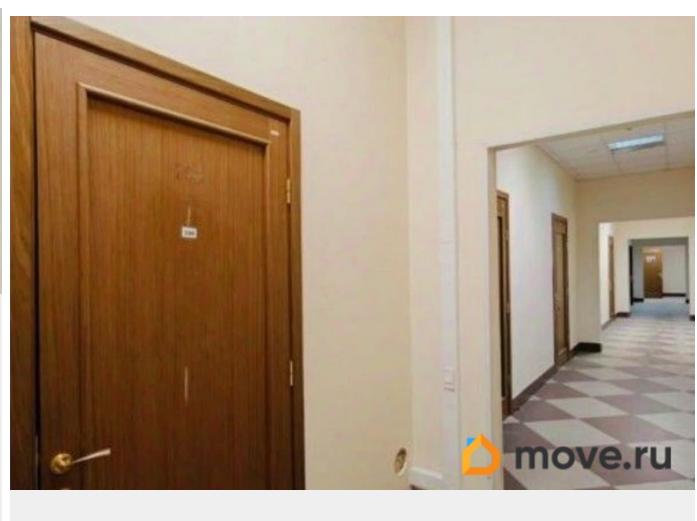
Офисный блок со стандартной отделкой, зона  
опен-спейс, выделенные кабинеты, ресепшн,  
зона кухни, собственные санузлы.

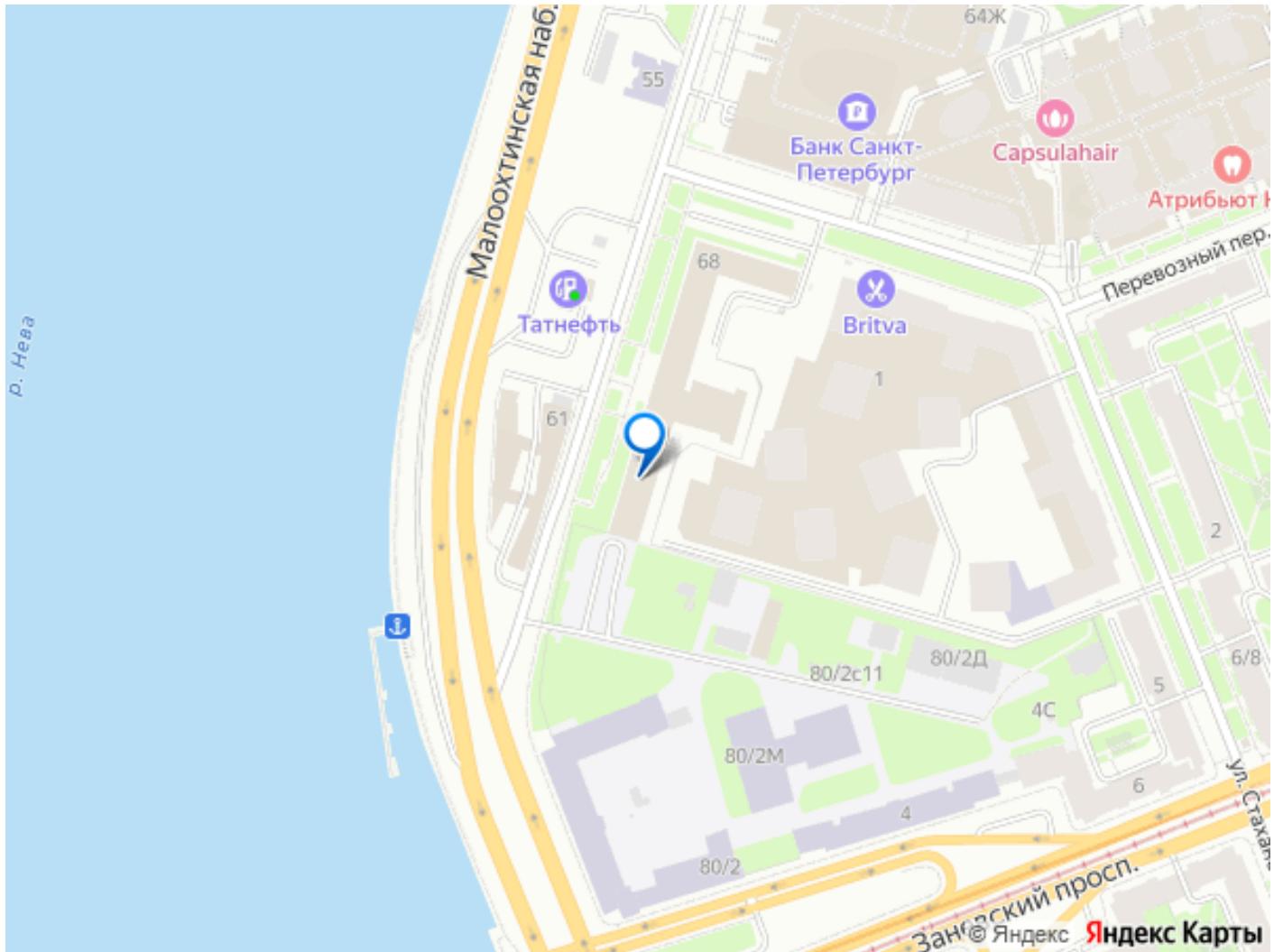
Планировка: смешанная. Офисная отделка.

Лофт. Высокие потолки. Высота потолка:

3.9м. Тип налогообложения: С НДС. Лот

76582-68





Move.ru - вся недвижимость России