

Создано: 30.10.2025 в 07:57

Обновлено: 07.12.2025 в 07:48

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 68Н**

314 340 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 68Н

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Офис

Общая площадь

161.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

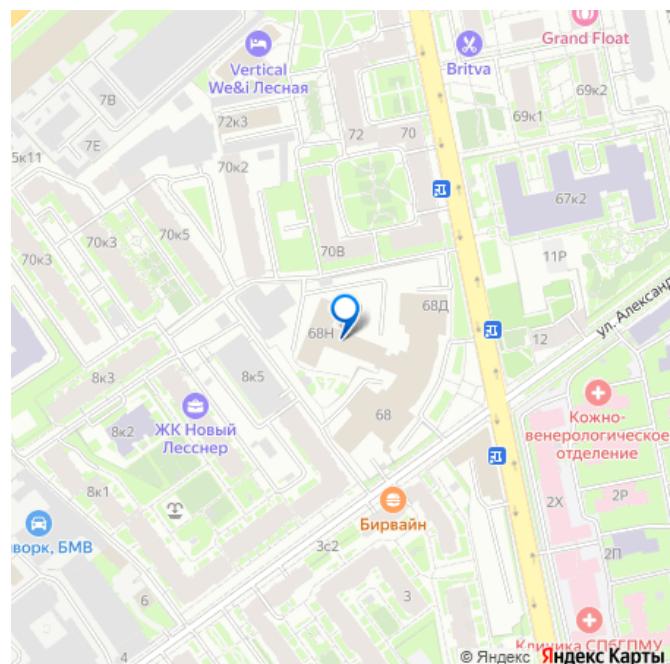
Офисное помещение 161.2 кв. м в бизнес-центре «Выборгская Застава» от собственника. Район: Выборгский. Ближайшие станции метро: Лесная. Характеристики: - Класс: В+; - Размер типового этажа: 1400; - Реконструкция: Да; - Арендопригодная площадь: 10670.3; - Код налоговой: 02; - Высота потолков: 3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 140; - Интернет-провайдеры: Директ Телеком, Наука-Связь, Пин Телеком, Северен-Телеком, Elitel; - Шаг колонн: 6х6 м.

<https://spb.move.ru/objects/9286149915>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St. Petersburg**

79811452402

для заметок



Арендная ставка: 1 950 руб./кв. м в месяц.

Финансовые условия: - В стоимость включено:

ОPEХ, Коммунальные услуги, НДС; -

Оплачивается отдельно: Интернет, Уборка,

Электроэнергия; - Налог: Включая НДС.

Прямой договор с собственником. Без комиссии и скрытых платежей. Оперативно организуем просмотр и предоставим необходимую информацию. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.979961,30.335002 ID = c_1782655



