

Агент

**79118278545**

**Санкт-Петербург, улица Маршала  
Говорова, 49А**

**236 060 ₺**

Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, 49А

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Маршала Говорова](#)

**Офис**

Общая площадь

162.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

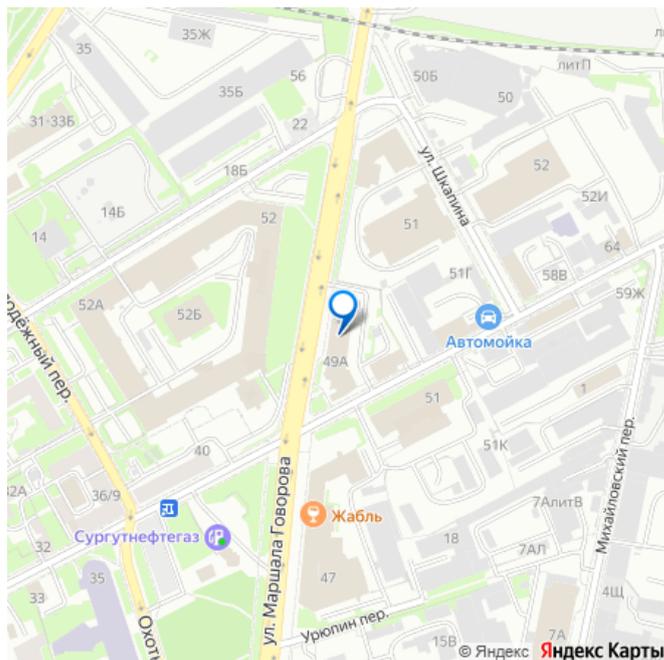
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офис от собственника в БЦ Балтийский порт (Кировский район) Ключевые преимущества: - От собственника — разумная ставка и прямой договор. - Отличный вид и свет — просторное, светлое помещение на 6-м этаже. - Готов к въезду — чистовая отделка, все инженерные системы подключены. - Идеальная транспортная доступность — до центра Петербурга 10 минут на авто. Полный сервис БЦ класса В+ — охрана, парковка, клининг, комната переговоров. Описание помещения: • Планировка и вид: Просторное,

для заметок



светлое помещение на 6-м этаже с высотой потолков 3 м. и отличными видовыми характеристиками. • Отделка (готовый офис под ключ): Пол: ламинат. Стены: випрок без декоративной отделки. Потолок: подвесной Армстронг. Окна: стеклопакеты. Двери: финские белые. Инженерное оснащение: Приточно-вытяжная вентиляция, разведенная электрическая сеть в коробах, светодиодные светильники, радиаторы отопления, пожарная сигнализация и система речевого оповещения. Условия аренды и сервис: Договор: 11 месяцев, с предоплатой за первый и последний месяц. Операционные расходы (оплачиваются дополнительно): коммунальные услуги (КУ), электроэнергия по счетчику, уборка, охраняемая парковка, высокоскоростной интернет и телефония (Обит). Доступ: Круглосуточный доступ в здание для арендаторов по пропускам. Для посетителей — по документу. О бизнес-центре Балтийский порт (класс В+): БЦ является одним из самых привлекательных в Кировском районе. Здесь созданы все условия для эффективной работы: Удобное расположение: Быстрый выезд на основные транспортные развязки. До исторического центра — около 10 минут на автомобиле. Развитая инфраструктура: охраняемая территория и парковка, клининговые услуги, оборудованный конференц-зал. Комфорт и надежность: Автоматизированные инженерные системы, эстетичные общественные зоны, высокий уровень управляющей компании. Готовы показать офис в удобное для вас время и ответить на все вопросы!



