

Создано: 29.08.2025 в 03:24

Обновлено: 17.01.2026 в 04:58

<https://spb.move.ru/objects/9284520899>

Rekorb, Rekorb

79117886734

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 41/14

104 976 ₽

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 41/14

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

Офис

Общая площадь

162 м²



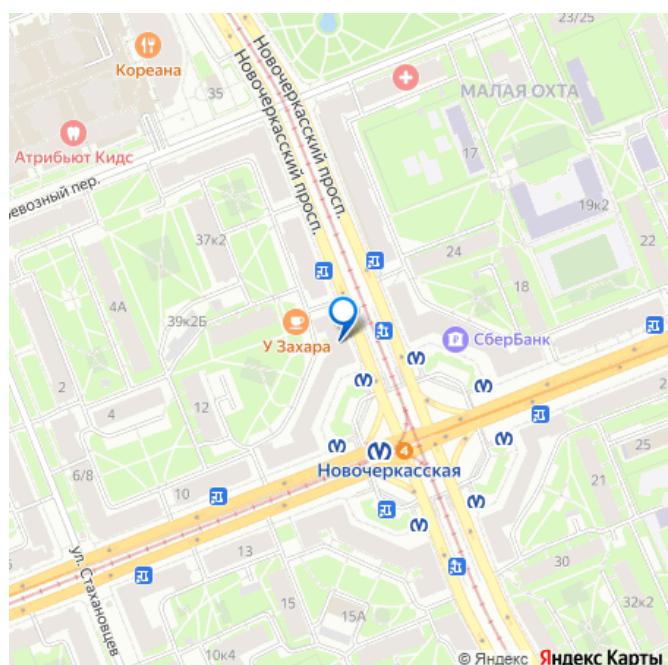
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду помещение в непосредственной близости от метро. Здание расположено в Красногвардейском районе и находится в 2 минутах от метро Новочеркасская. Здание построено в 1957 году, оснащено всеми необходимыми инженерными системами, в том числе приточно-вытяжной вентиляцией и кодиционированием. Адрес: Санкт-Петербург, пр. Новочеркасский д. 41/14. Ближайшее метро: Новочеркасская. Арендная ставка: 648 руб/м² в мес. (УСНО) отдельно оплачиваются

коммунальные услуги, электричество, ОРЕХ,

уборка Характеристики помещения:

Планировка: смешанная Телекоммуникации:

интернет, wi-fi и телефонная линия

Вентиляция: приточно-вытяжная

Кондиционирование: местное

Характеристики бизнес-центра: Общая

площадь: 12 789 м² Этажность: 7

Пассажирские лифты: 5 шт. Пропускная

система: есть Инфраструктура: магазины,

отель, банкомат, кафе, аптека, отделение

банка Договор аренды заключается

напрямую с собственником бизнес-центра.

Какие-либо дополнительные проценты и

комиссии отсутствуют. Звоните, мы покажем

помещение в любое удобное для вас время.



