

Создано: 03.10.2025 в 16:58

Обновлено: 09.02.2026 в 01:48

<https://spb.move.ru/objects/9285436310>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 5****32 400 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)**Офис**

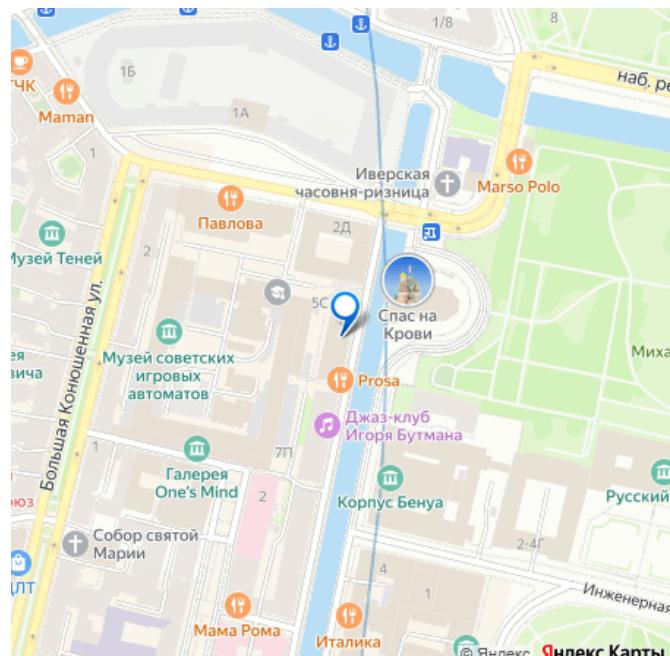
Общая площадь

16.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается от собственника офис 16.2 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц, обеспечительный 1 месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в

здание: для арендаторов по документу, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Смарт телеком, Квантум, Билайн; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 8.00...23.00, кроме выходных; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Также, при аренде помещения в «Грибоедова 5», из окон открывается изумительный вид на городские достопримечательности — храм Спаса на Крови и канал Грибоедова, плюс совсем недалеко от бизнес-центра «Грибоедова 5» находится Марсово поле. Например, здание оборудовано системой центрального отопления, охранной сигнализации и пропускной системой, системой противопожарной сигнализации.



