

🕒 Создано: 19.02.2026 в 08:56

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 08:44

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 28к2**

**3 272 000 ₹**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

## Офис

Общая площадь

1636 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

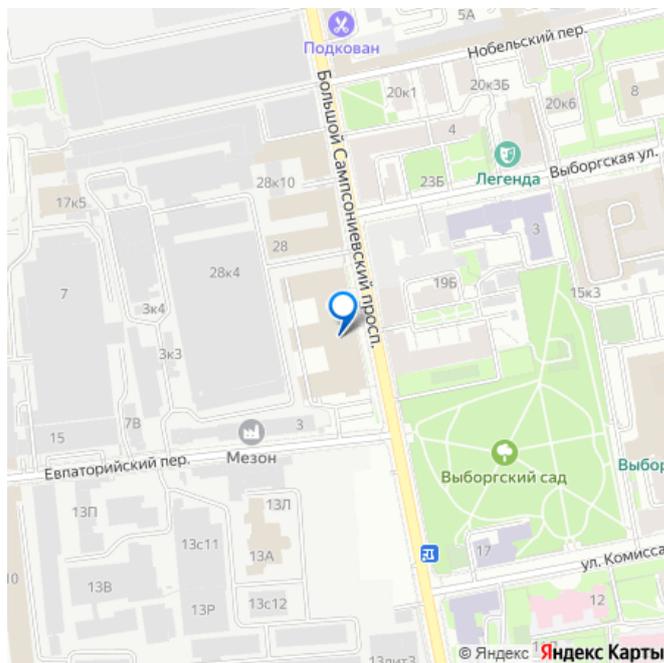
Офисное помещение 1 636 кв. м в бизнес-центре Mezon Plaza. Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Район: Выборгский. Ближайшие станции метро: Площадь Ленина, Выборгская. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 22600; - Код налоговой: 02; - Размер типового этажа: 3700; - Высота потолков: 2.8 м, 2.9 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 30; - Кол-во мест подземного

<https://spb.move.ru/objects/9290246574>

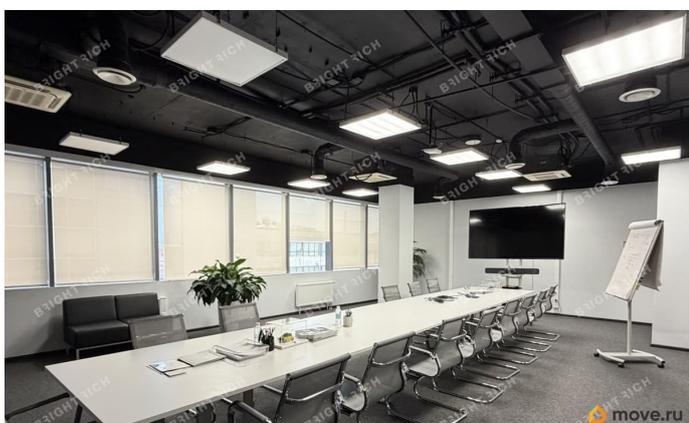
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St Petersburg**

**79811452402**

для заметок



паркинга: 167; - Интернет-провайдеры: ОБИТ, Прометей, РетнНет, Северен-Телеком, Сити Телеком, Смарт Телеком, Элител Телеком Групп, Эр-Телеком (Дом. ru), Авантел, Билайн, Комфортел, Мегафон; - Шаг колонн: 8.1x8.1 м. Арендная ставка: 2 000 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: Коммунальные услуги, НДС; - Оплачивается отдельно: ОРЕХ, Интернет, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.963466,30.343661 ID = с\_1788076





План 5 этажа

