

🕒 Создано: 12.02.2026 в 02:17

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 14:20

**Санкт-Петербург, Красногвардейский
переулок, 23**

219 369 ₽

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

Офис

Общая площадь

163.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

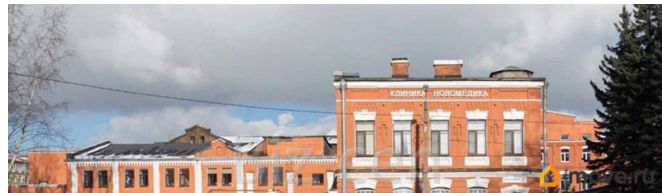
Аренда офиса 163.9 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия

<https://spb.move.ru/objects/9289733783>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

для заметок



договора: 11 месяцев, предоплата за первый и два последних месяца, минимум на 11 мес;

- налогообложение: УСН;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры: Ростелеком, SkyNet;
- парковка: на территории БЦ;
- здание работает: круглосуточно, по выходным 9...21; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Район, в котором расположен бизнес-центр «Технопарк Ильич» перспективный, соседние территории активно застраиваются жилыми комплексами бизнес-класса от ведущих строительных компаний, улучшается инфраструктура. Услуги телефонии и высокоскоростного интернета предоставляются надежными провайдерами. Предлагаются в аренду помещения «Технопарк Ильич» с удобной планировкой и выполненным ремонтом.

