

🕒 Создано: 11.02.2026 в 09:17

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 10:36

Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 7

277 100 ₹

Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 7

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Профессора Качалова](#)

Офис

Общая площадь

163 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

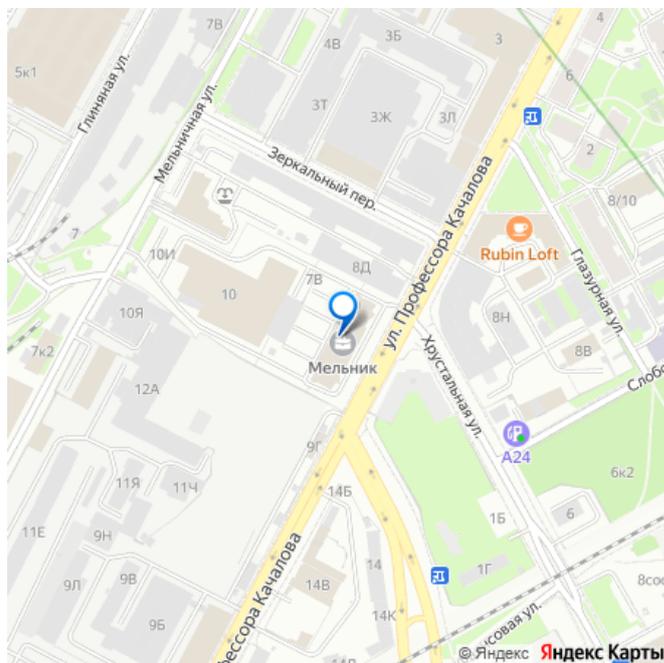
Офисное помещение 163 кв. м в бизнес-центре «Мельник». Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Район: Невский. Ближайшие станции метро: Площадь Александра Невского-2, Площадь Александра Невского-1. Характеристики: - Класс: В+; - Код налоговой: 11; - Размер типового этажа: 1350; - Развозка: Утро/вечер; - Арендопригодная площадь: 11169; - Высота потолков: 3.3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-

<https://spb.move.ru/objects/9289604852>

Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St. Petersburg

79811452402

для заметок



во мест наземного паркинга: 150; - Интернет-провайдеры: Elitel, Комфортел, ОБИТ, Северен-Телеком. Арендная ставка: 1 700 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОПЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.914193,30.396381 ID = с_1787540



