

🕒 Создано: 26.03.2026 в 23:57

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 17:43

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 16

245 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 16

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стачек](#)

Офис

Общая площадь

163 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

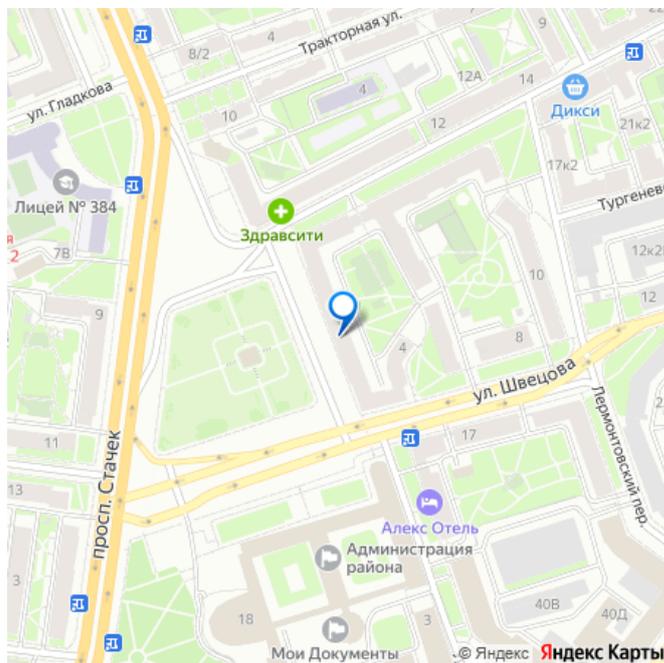
344376 Санкт-Петербург, пр. Стачек 16.
Предлагается в аренду нежилое помещение площадью 162,9 м², расположенное на первом этаже дома по адресу: пр. Стачек, 16. Основные характеристики и преимущества: - отдельный вход с пр. Стачек; - окна на две стороны: на Кировский сквер и во двор; - высота потолков 3,2 метра; - в помещениях произведён качественный ремонт, сами помещения имеют правильную прямоугольную форму; - подключены все необходимые коммуникации: электричество мощностью 10 кВт с возможностью

<https://spb.move.ru/objects/9292624751>

**Наталья Мансурова, Русский Фонд
Недвижимости**

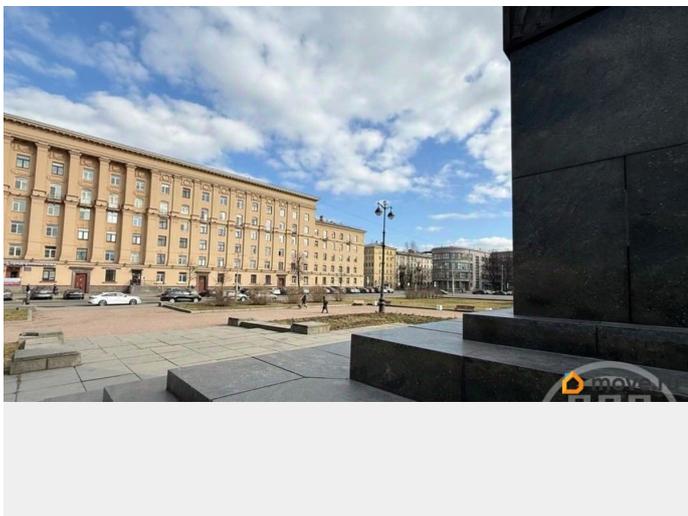
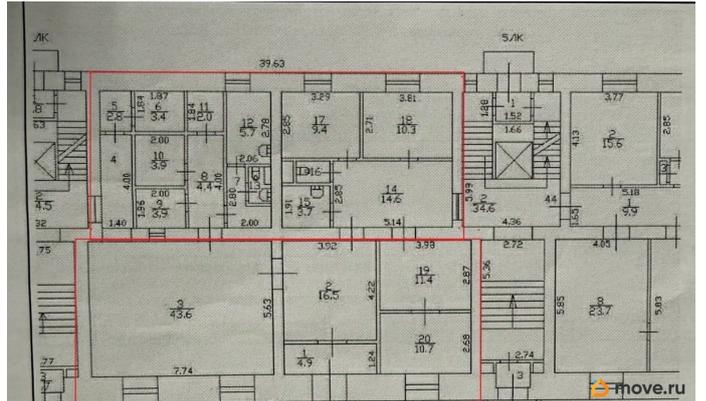
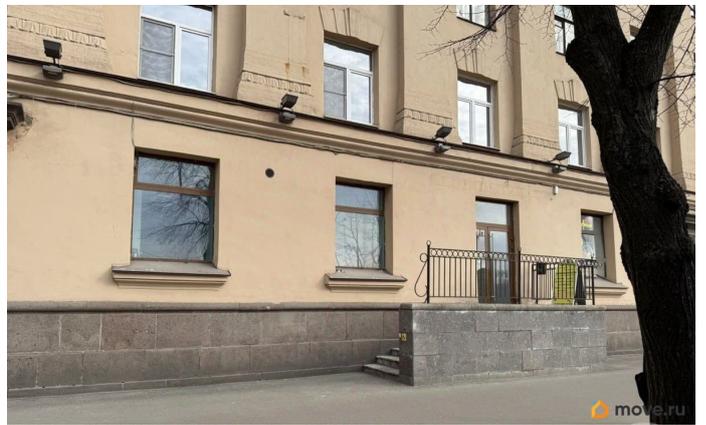
79811128248

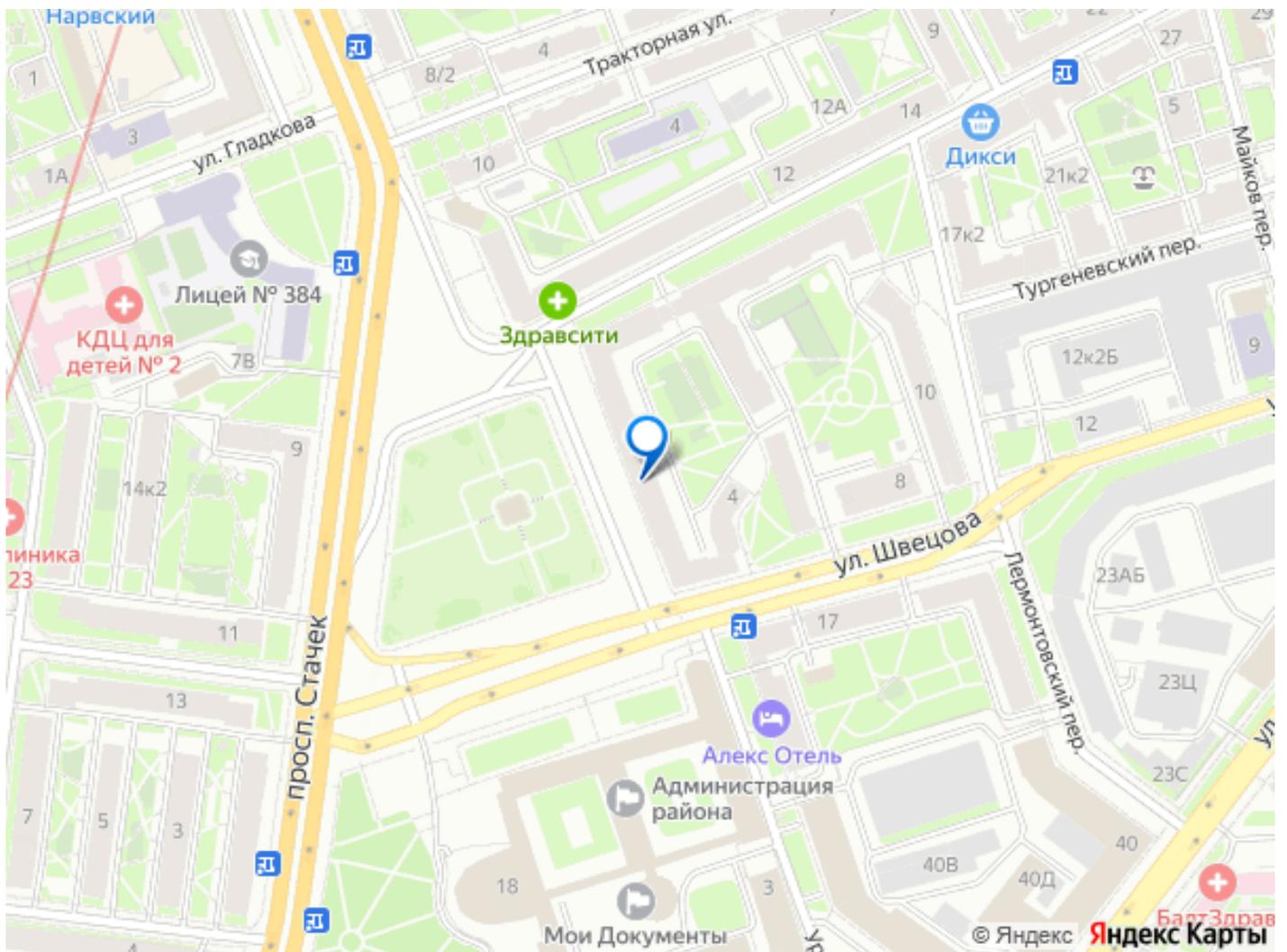
для заметок



увеличения, водоснабжение, канализация, теплоснабжение и кондиционирование; - бесплатная парковка; - станция метро «Нарвская» в пешей доступности (5-7 минут); - рядом расположены Администрация Кировского района, МФЦ, почта, сад Девятого Января, Дворец искусств Ленинградской области (бывший ДК Горького), многочисленные магазины, ПВЗ маркетплейсов, кафе. Помещение подойдёт под банк (ранее арендатором был банк, поэтому помещение оборудовано в соответствии с требованиями Банка России (ЦБ), медицинский центр, салон красоты, непродовольственный магазин, офис. По соглашению с собственником возможно: - Снижение цены аренды помещения; - Аренда отдельных помещений; - Арендные каникулы; - Обустройство второго входа в помещение со двора. Коммунальные услуги в арендную плату не входят и оплачиваются отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России