

🕒 Создано: 16.01.2026 в 10:17

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 02:12

**Санкт-Петербург, Красногвардейский  
переулок, 23**

**194 051 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

164.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

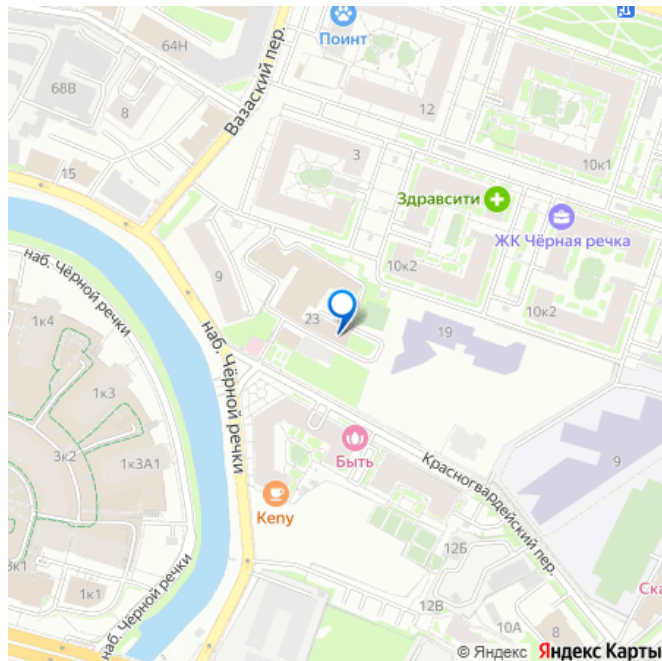
Сдается в аренду просторный офис 164.6 кв.м. Это офис содержит несколько помещений, которые располагаются на одном этаже. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • условия

<https://spb.move.ru/objects/9288027266>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



договора: 11 месяцев, предоплата за первый и два последних месяца, минимум на 11 мес;

- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры: Ростелеком, SkyNet;
- парковка: на территории БЦ;
- здание работает: круглосуточно, по выходным 9...21;

Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: С Красногвардейского переулка можно выехать на Кантемировский мост, переехав который Вы попадаете прямо в «сердце» Петербурга. Услуги телефонии и высокоскоростного интернета предоставляются надежными провайдерами. В ставку уже включена стоимость НДС.

