

Создано: 29.09.2025 в 18:51

Обновлено: 02.02.2026 в 03:05

<https://spb.move.ru/objects/9288450062>

Финдерент, Финдерент

**79816893902**

Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 88к2

**1 141 246 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова,  
88к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Офис

Общая площадь

1649.2 м<sup>2</sup>



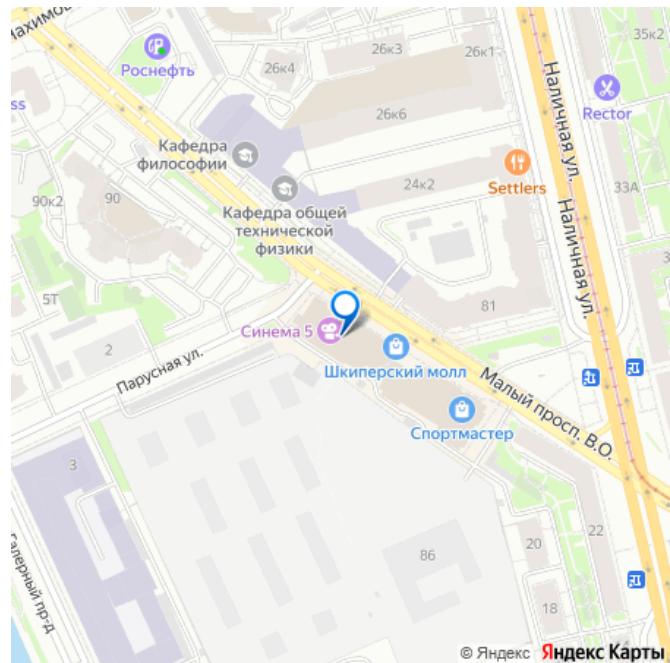
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся в аренду помещение площадью 1649.2 кв. м для размещения коворкинг-центра. Уютное рабочее пространство - это то, что сейчас ищут все, кто перешел на удаленный график. И мы с удовольствием поможем Вам организовать подобное место, чтобы посетителей было как можно больше. Предлагаемое помещение уже оснащено электричеством (выделенная мощность 200 кВт), отоплением и освещением, на это не придется тратить время. Для исправной работы компьютеров и оргтехники проведены высокоскоростной интернет и

цифровая телефония. Разбивка на кабинеты позволит выделить зоны для переговоров и комнаты для индивидуальных рабочих мест. Имеющиеся ХВС и водоотведение обусловливают возможность наличия кухни с кофейными аппаратами и санузлов. Есть отдельный вход с улицы, а также лифт, на котором удобно спускаться с любого этажа здания. По окончании трудового дня посетители могут посетить магазины, фудкорт, кинотеатр, общественное пространство. Развитая инфраструктура района и расширение жилых кварталов обеспечивают высокий пешеходный трафик. Рядом проходят ЗСД, Наличная улица, Средний проспект В.О., в 10 минутах ходьбы есть станция метро «Приморская».



