

🕒 Создано: 26.11.2025 в 14:35

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 13:57

**Санкт-Петербург, Полевая Саби́ровская  
улица, 46**

**221 802 ₽**

Санкт-Петербург, Полевая Саби́ровская улица, 46

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Полевая Саби́ровская](#)

## Офис

Общая площадь

165.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

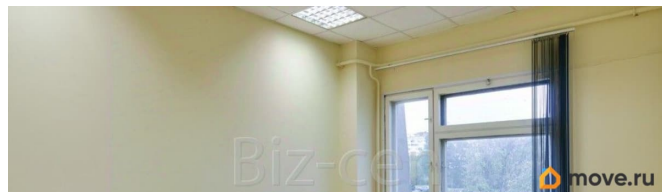
Сдается от собственника офис 165.4 кв.м.  
Состояние отделки — готово к въезду.  
Подписание договора аренды напрямую с  
владельцем помещения. Работаем без  
комиссии, процентов и надбавок. В арендную  
ставку включено: - коммунальные услуги,  
включая электроэнергию, - эксплуат.расходы,  
- уборка общих мест. В арендную ставку не  
входит: уборка офиса, интернет. •  
планировка в офисе: кабинетная; • кол-во  
кабинетов: 4; • вентиляция: есть; • сан. узел  
в офисе: нет; • условия договора: 11 мес.

<https://spb.move.ru/objects/9286878301>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



предоплата за первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: Обит; •  
парковка: 30 мест, 3600 р./мес; • здание  
работает: 7...21; Показы с 10.00 до 18.00 по  
будням. Получите подробную информацию об  
офисе. Отправим ее на почту или по  
Whatsapp. Звоните. Мы оперативно  
организуем просмотр помещения в удобную  
для вас дату и ответим на все интересующие  
вопросы. Для вас наши услуги абсолютно  
бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.  
Описание бизнес-центра: Рядом проходят  
такие крупные транспортные артерии, как  
Богатырский и Коломяжский проспекты. Для  
тех, кто работает с крупногабаритным  
товаром, аренда помещения в «Полевая  
Сабировская 46» будет особенно удобной:  
имеется возможность заезда фур, за  
отдельную плату предоставляется погрузчик,  
на территории уже работает база со  
строительными материалами.

