

🕒 Создано: 20.02.2026 в 16:04

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 02:04

**Санкт-Петербург, Полевая Сабировская  
улица, 46**

**211 193 ₺**

Санкт-Петербург, Полевая Сабировская улица, 46

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Полевая Сабировская](#)

## Офис

Общая площадь

165.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

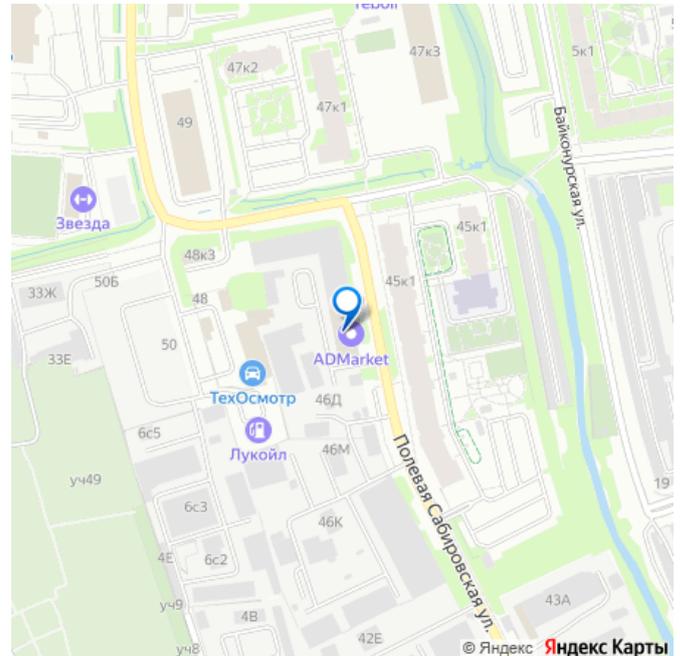
Сдается от собственника офис 165.4 кв.м.  
Состояние отделки — готово к въезду.  
Подписание договора аренды напрямую с  
владельцем помещения. Работаем без  
комиссии, процентов и надбавок. В арендную  
ставку включено: - коммунальные услуги,  
включая электроэнергию, - эксплуат.расходы,  
- уборка общих мест. В арендную ставку не  
входит: уборка офиса, интернет. •  
планировка в офисе: кабинетная; • кол-во  
кабинетов: 4; • вентиляция: есть; • сан. узел  
в офисе: нет; • условия договора: 11 мес.

<https://spb.move.ru/objects/9290342819>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

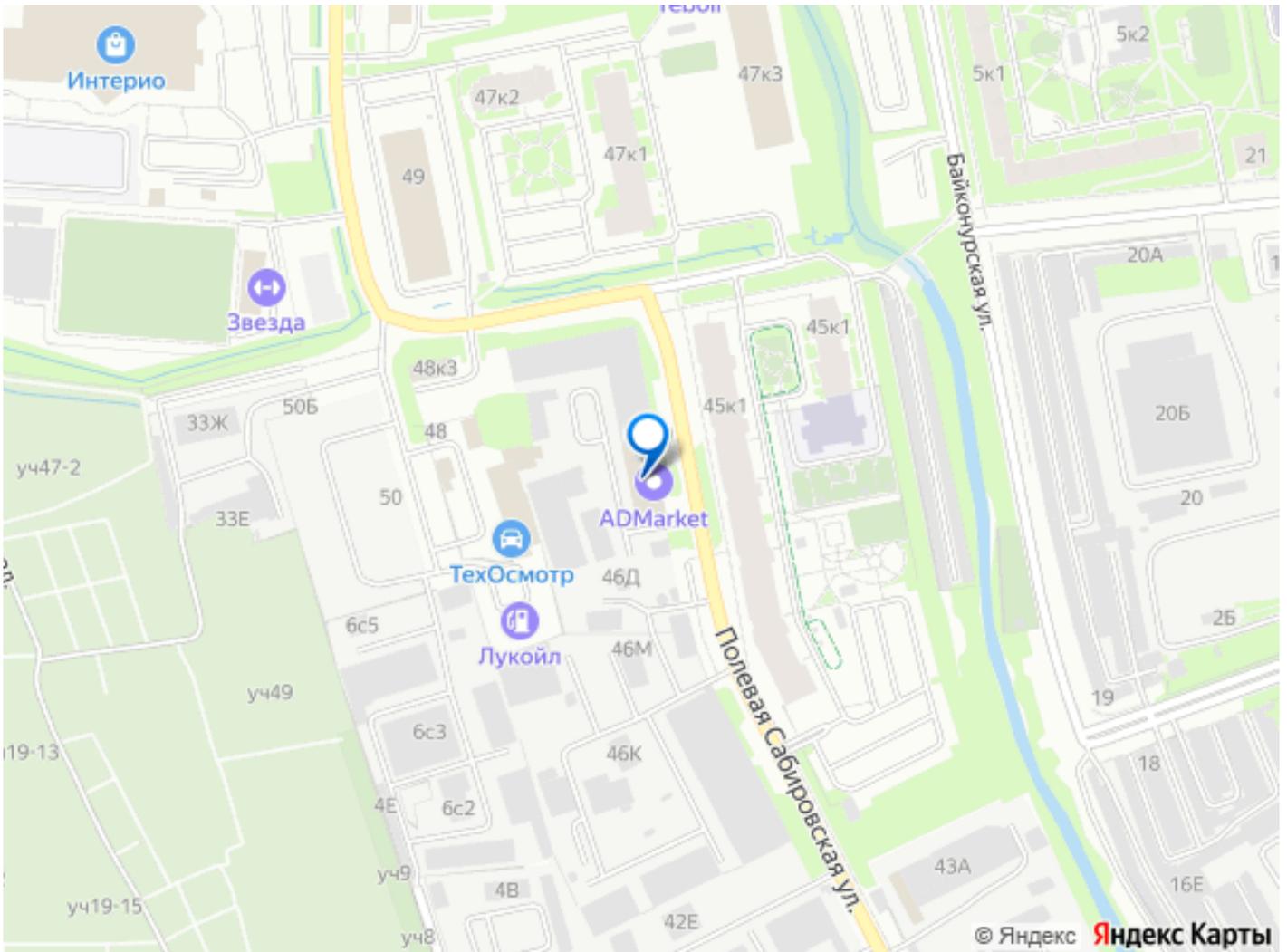
**79812509822**

для заметок



предоплата за первый и последний месяц; •  
налогообложение: УСН; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: Обит; •  
парковка: 30 мест, 3600 р./мес; • здание  
работает: 7...21; Покажем офис, ответив на  
все ваши вопросы. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
абсолютно бесплатны — их оплачивают  
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:  
Помимо шаговой доступности к  
метрополитену, имеется удобный выезд на  
кольцевую дорогу и ЗСД. За безопасность  
можно не переживать вокруг здания и внутри  
работают видеонаблюдение и служба охраны.





Move.ru - вся недвижимость России