

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
168**

**21 450 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 168

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Офис

Общая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

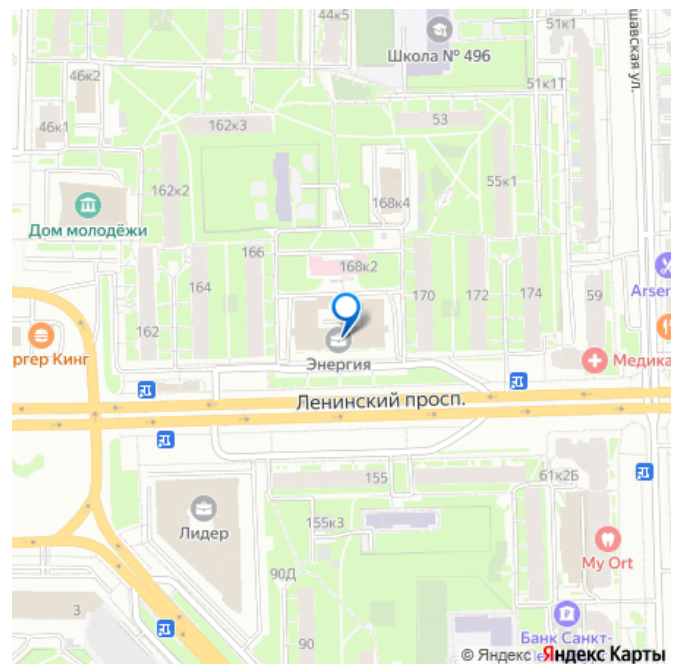
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 16.5 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

для заметок



клиентов по документу; • интернет  
провайдеры: Вест Колл, Авантел; • парковка:  
на территории БЦ; • здание работает: 8...23;  
Показы в рабочее время. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание  
бизнес-центра: Современный бизнес-центр  
«Энергия» - это восьмизэтажное здание,  
расположенное в Московском районе города,  
в непосредственной близости от выезда на  
кольцевую дорогу и скоростной диаметр, а  
также возведенный неподалеку от второй по  
важности автоартерии города Московского  
проспекта, непосредственно ведущего, как в  
центр Петербурга, так и к обоим  
аэровокзалам города. В холле бизнес-центра  
«Энергия» установлены терминалы по  
приему различных платежей и банкоматы,  
функционирует кафетерий, предлагающий  
желающим бизнес-ланч по весьма скромной  
цене. Аренда помещения «Энергия»  
включает в себя услуги  
высокопрофессионального ресепшн, оплату  
требуемых налоговых вычетов, а также  
качественную уборку арендованных  
площадей.

