

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 118аБ**

17 325 ₺

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 118аБ

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Офис

Общая площадь

16.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса 16.5 кв.м недалеко от метро.

Помещение доступно для аренды с 01.04.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая

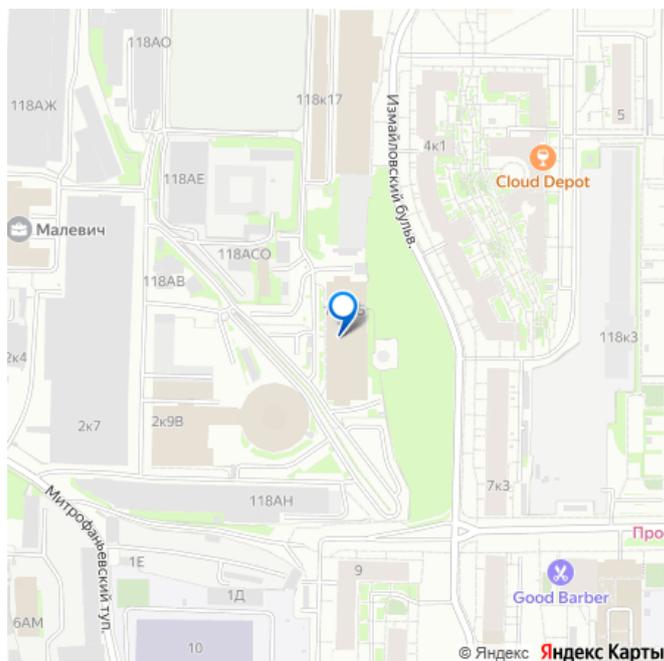
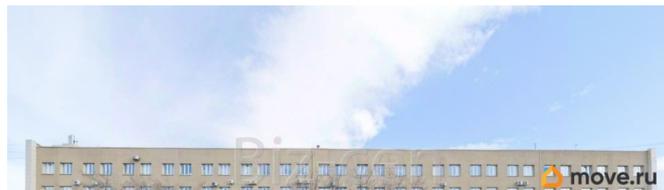
электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания.

В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес.

предоплата за первый и последний месяц; •

налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

для заметок



документу; • интернет провайдеры: VMВ-сервис, Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 6.00...01.00; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Рядом с объектом проходят популярные транспортные магистрали города, такие как, например, Московский и Измайловский проспекты, а также набережная Реки Фонтанки, что позволяет арендаторам быстро и удобно добираться до, практически, любой части города. Для удобства арендаторов, их гостей и деловых партнеров, перед зданием есть платный паркинг на 200 мест. В здании есть уютное кафе, где арендаторы могут вкусно и недорого пообедать, установлены банкоматы, кофейные и сэнковые аппараты, а также оказываются услуги ресепшен.

