

Создано: 28.08.2025 в 12:28

Обновлено: 12.02.2026 в 01:49

<https://spb.move.ru/objects/9284457034>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, улица Мира, 3**

**202 823 ₽**

Санкт-Петербург, улица Мира, 3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

**Офис**

Общая площадь

**166.3 м<sup>2</sup>**

## Детали объекта

Тип сделки

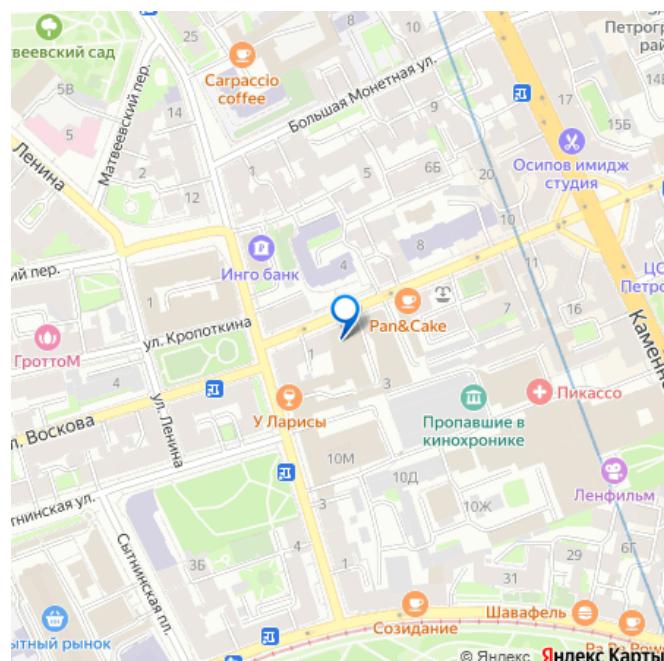
**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду просторный офис 166.3 кв.м недалеко от метро. Требуется небольшой косметический ремонт. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за



первый и два последних месяца. бессрочный, если большая площ-от 300м., минимум на 4 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Чайка-телеком; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Деловой центр «Троицкий» расположен в непосредственной близи к Александровскому парку. БЦ «Троицкий» работает круглосуточно. Удачное расположение центра поможет расширить круг потребителей.





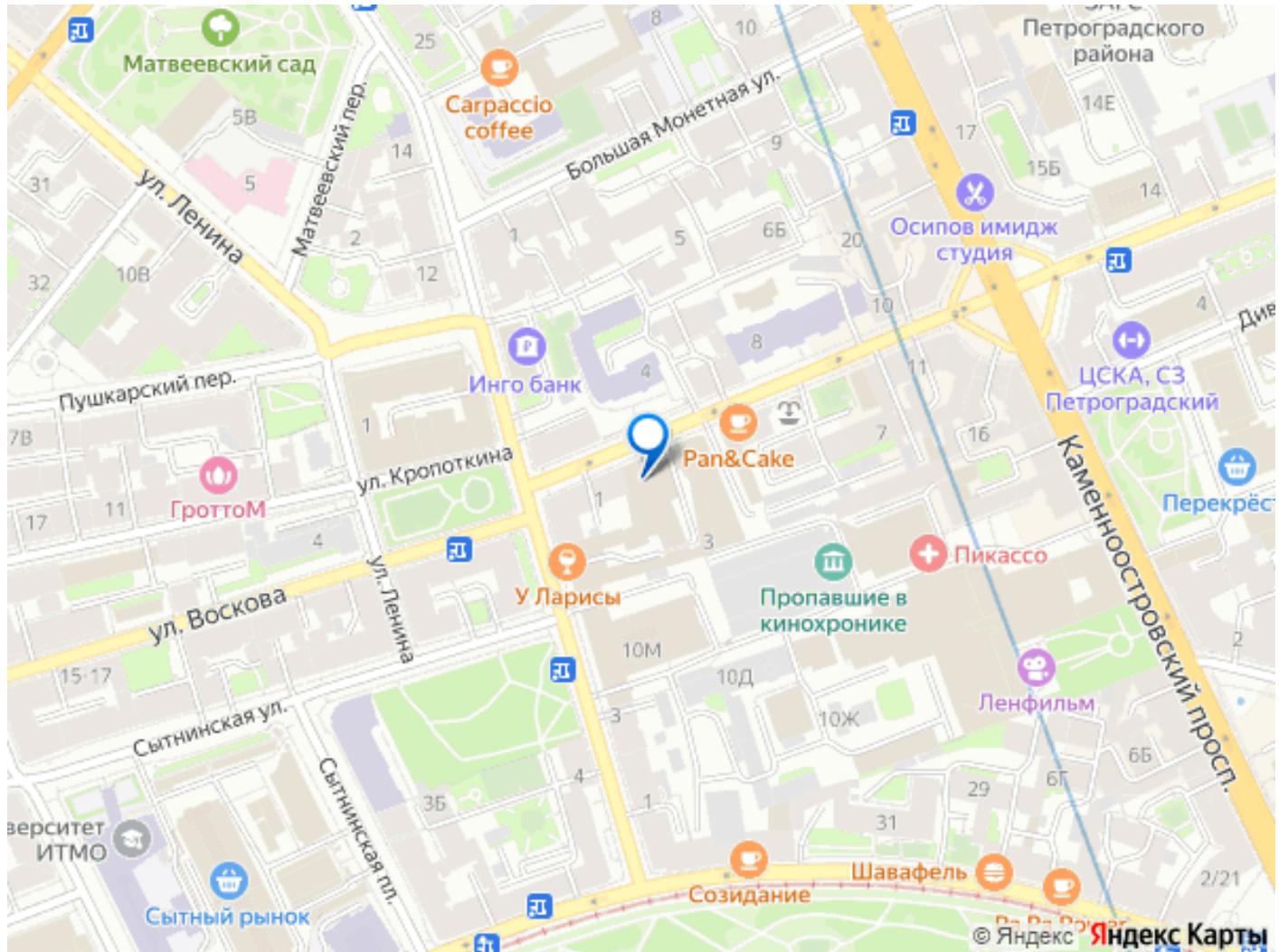
Biz-cen

move.ru



Biz-cen

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России