

Создано: 25.11.2025 в 19:25

Обновлено: 05.02.2026 в 08:42

<https://spb.move.ru/objects/9286878324>

Отдел Аренды, Биз-цен Офисы

**79118281394**

**Санкт-Петербург, Химический переулок,  
1АО**

**66 400 ₽**

Санкт-Петербург, Химический переулок, 1АО

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[Химический переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

166 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

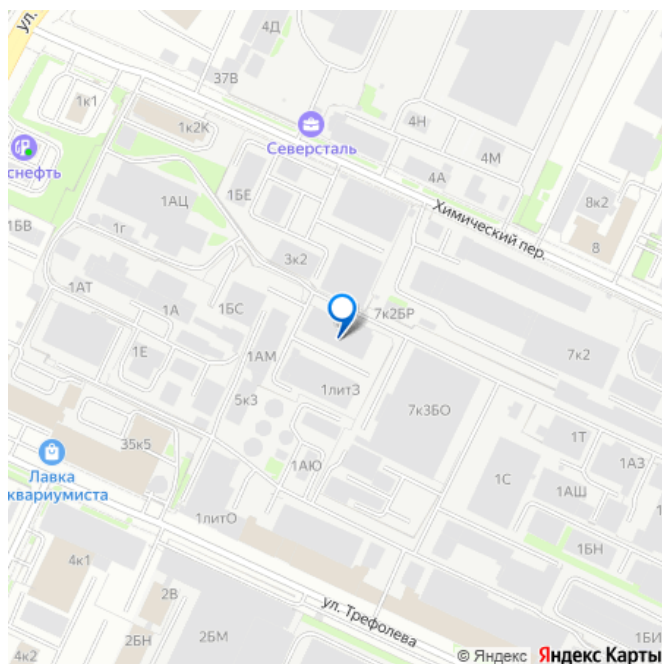
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Описание Бизнес-центра: В Кировском районе недалеко от улицы Маршала Говорова, между Химическим переулком и улицей Трефолева, находится деловой центр «Красный Химик». Пешком от него можно добраться до станции метро «Нарвская», а на общественном транспорте до «Кировского завода». Близость популярных транспортных магистралей, таких как, например, проспект Стачек, позволяет арендаторам объекта удобно и быстро добираться до, практически, любой части города. Рядом с БЦ «Красный

для заметок



Химик» находится парк имени 9 января, где можно погулять и отдохнуть после насыщенного трудового дня. Информация по аренде офиса в бизнес-центре: Бизнес-центр «Красный Химик» состоит из нескольких корпусов разной этажности, от двух до шести. Для аренды офиса «Красный Химик» был полностью внутри отремонтирован в 2007 году, а ремонт и реконструкция фасадов зданий ведется в 2011-2012 годах. Здания оборудованы пожарной и охранной сигнализацией, на территории комплекса установлена система видеонаблюдения, в производственном корпусе есть грузовой лифт. В комплексе поддерживается высокий уровень безопасности и ведется круглосуточная охрана. Договор аренды заключается напрямую с собственником. Без скрытых комиссий и платежей.

Характеристики: БЦ работает: круглосуточно.

Условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц. Стоянка: 50 мест, бесплатная. Интернет: Сесткол, Петерстар,

Севентел, Голден телеком, Канви+,

Авелаком, Метраком . Налогообложение:

работаем по упрощенке. Пропускной режим: для арендаторов по документу, для клиентов по документу. В ставку включено:

коммунальные услуги, включая

электроэнергию. Помещению требуется

капитальный ремонт. Технические

особенности: Технические особенности Для

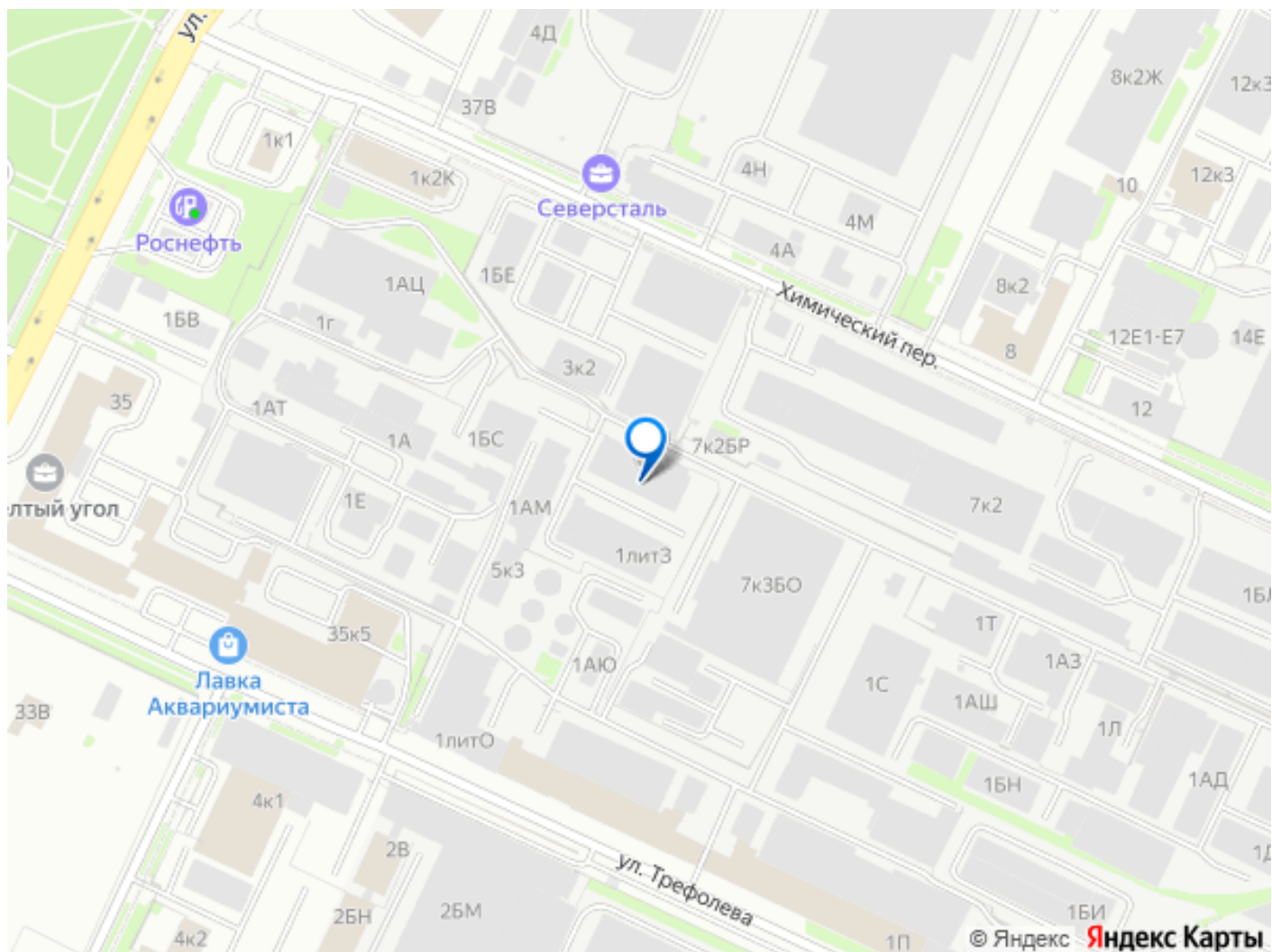
организации просмотра, а также для

получения консультации по условиям

аренды, звоните нам. Для вас наши услуги

абсолютно бесплатны, их оплачивают бизнес-центры.





Move.ru - вся недвижимость России