

🕒 Создано: 21.01.2024 в 21:12

Обновлено: 03.02.2026 в 14:17

**Санкт-Петербург, Большеохтинский  
проспект, 5К2**

**350 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, 5К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большеохтинский](#)

**Офис**

Общая площадь

166 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

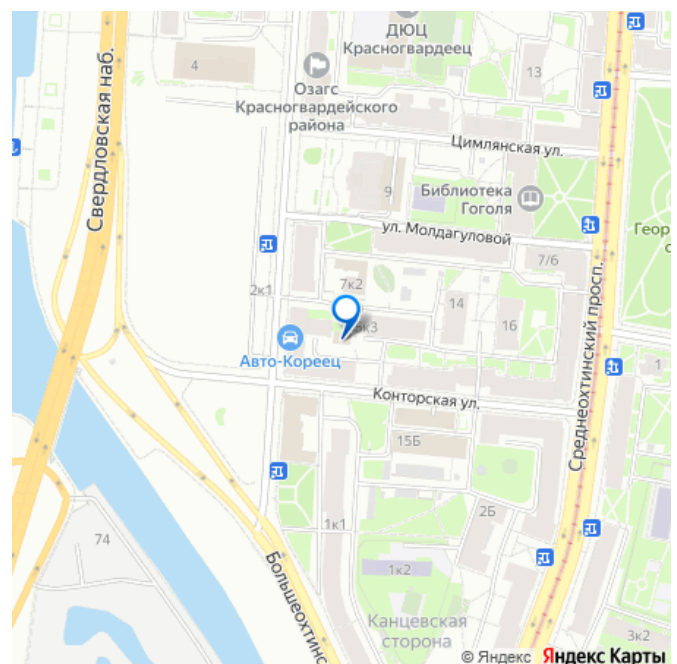
Предлагаем отдельно стоящее двухэтажное офисное здание класса А в районе с очень удобной транспортной развязкой, без комиссии для Вас. Если Вас заинтересовало данное предложение, просьба писать сообщение, не всегда есть возможность ответить на звонок. Этот уникальный офис имеет ряд преимуществ: - Уникальное наполнение и ремонт. Первый этаж позволяет разместить специалистов для обслуживания клиентов, имеется отдельный кабинет, а так же собственная

<https://spb.move.ru/objects/9287918943>

**Собственник**

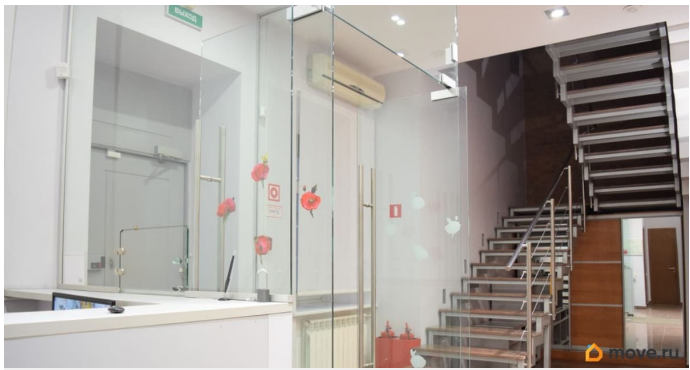
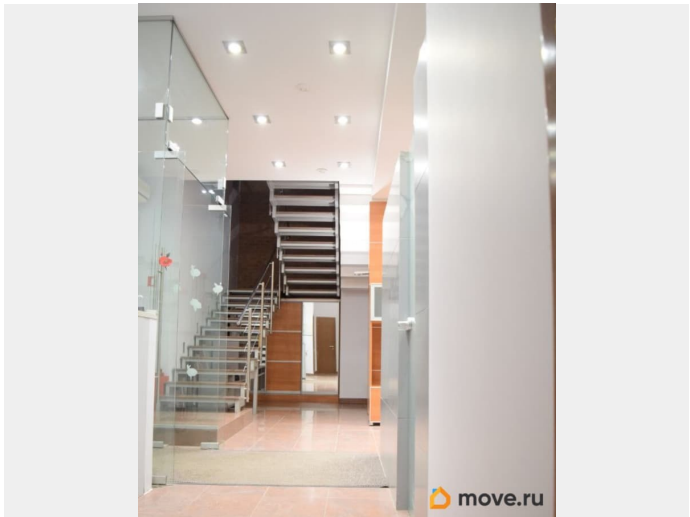
**79893583698,7981161  
3179**

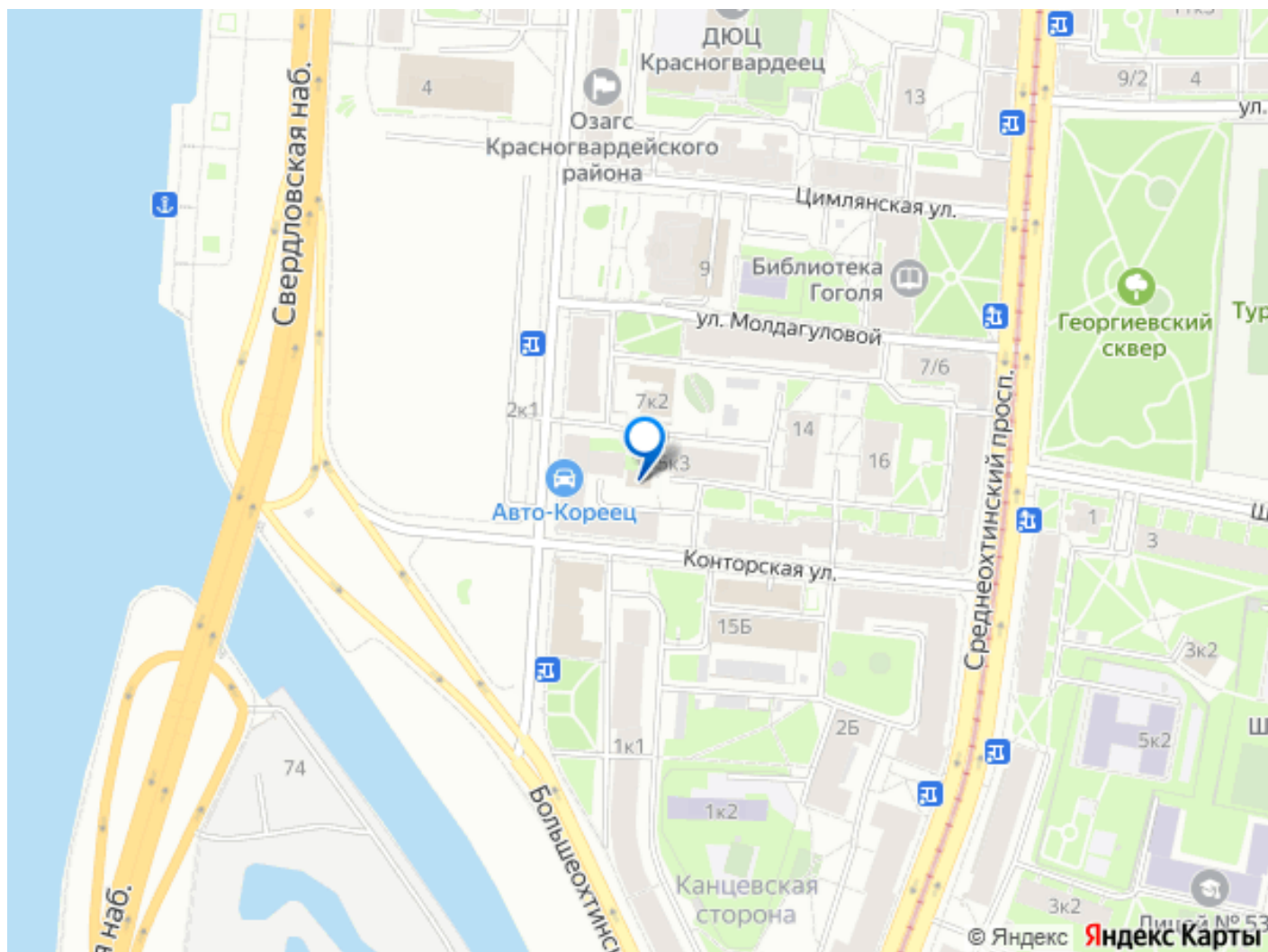
для заметок



оборудованная кухня. На втором этаже разместились зона для ресепшн, а так же 3 кабинета, разделенных раздвижными дверьми (при необходимости все кабинеты можно объединяются в один большой) - Выгодное местоположение и высокая транспортная доступность. В 7 минутах езды - Смольный, в 15 минутах - самый центр СПб - Нет необходимости подстраиваться под правила БЦ или других похожих объектов: своё здание - свои правила! - Постоянное наличие свободных парковочных мест Данное здание отлично подойдёт под: - офис - банк - коворкинг и т.д. Помещение готово к заезду. Дополнительно об объекте: Мощность - 15 кВт Современный премиальный ремонт Городские коммуникации Автоматическая передача показаний счетчиков Свои бойлеры - нет зависимости от города Система вентиляции и кондиционирования Установлены системы противопожарной сигнализации и охраны Условия договора аренды: заключается напрямую с собственником помещения Покажем помещение, ответив на все ваши вопросы. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните или пишите. Работаем без комиссии. • Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта.







Move.ru - вся недвижимость России