

🕒 Создано: 18.02.2026 в 14:52

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 12:47

Агент

79117985040

Санкт-Петербург, улица Ленина, 21

19 090 ₹

Санкт-Петербург, улица Ленина, 21

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Офис

Общая площадь

16.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

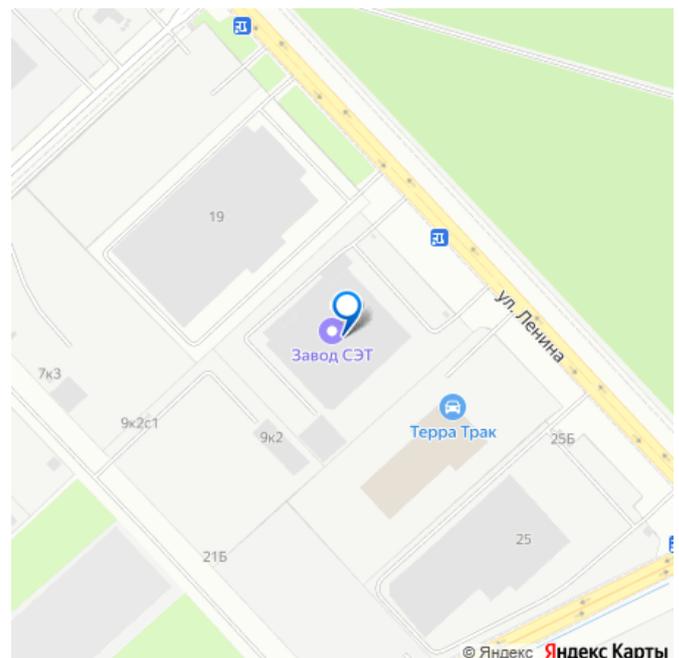
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОСНОВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ Аренда коммерческих офисов (от 16.6 до 26.8 кв м) в Шушарах от собственника — тихий уголок у метро, без гула и суеты. Идеально для серьезного бизнеса: проверенные соседи-зрелые компании, охрана 24/7, бесплатная парковка. Выезд на Московское шоссе без очередей, автобус до метро за 5 мин. Есть место под склад — обсуждаем по запросу. Только для средних/крупных компаний на долгосрочку. Можем сдать весь этаж целиком. **КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА**
Удобная транспортная доступность: рядом

для заметок

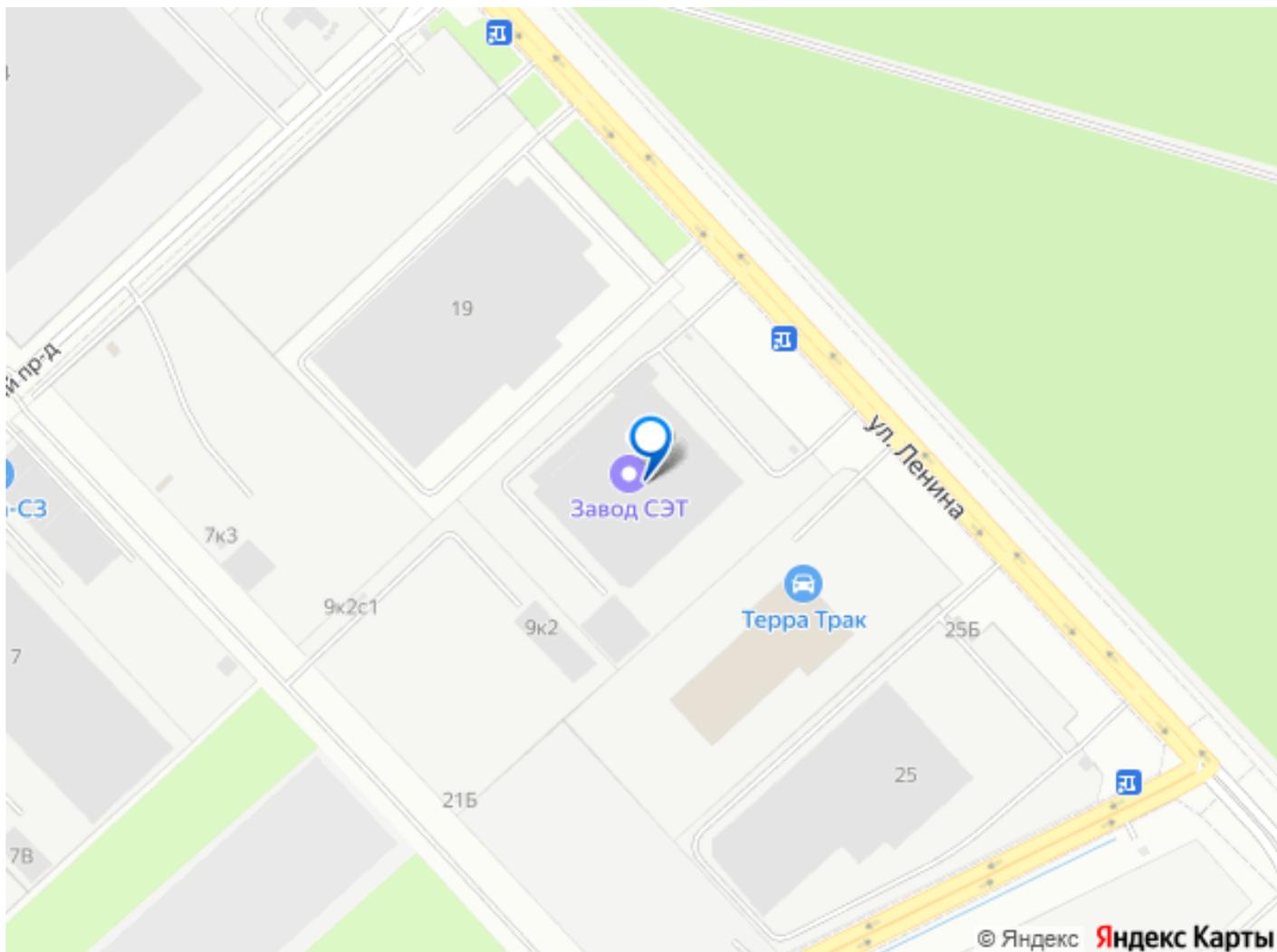


метро Шушары, Московское шоссе, КАД в 10 мин. Современные коммуникации: центральное отопление, счетчики, звукоизоляция. Профессиональная инфраструктура: бесплатная парковка, прямой вход с улицы. Экосистема: соседи — стабильные компании, максимальная приватность. Оперативная поддержка: всегда на связи по ремонту, технике, быту. Контролируемые потоки: без пробок, для вашего ритма. Нет шума и пыли. Охрана 24/7.

ОФИС ПОД АРЕНДУ ПОДХОДИТ ПОД: Офисное пространство
Пункт управления бизнесом
Торговый офис
Интернет-магазин с офисом

ОТДЕЛКА И ОСНАЩЕНИЕ Высота потолков 3 м. Чистовая отделка. Свои санузлы. Мощность 300 кВт. **СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ ОФИСА** По договоренности (НДС включен). **В СТОИМОСТЬ ВХОДИТ:** Юридический адрес Парковка НДС **В СТОИМОСТЬ НЕ ВХОДИТ:** Электроснабжение, водоснабжение, отопление (по договоренности) **УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА** Минимальный срок 11 месяцев Обеспечительный платеж 1 месяц Начало сразу после подписания Аренда от собственника без комиссий! **ЧТО ВЫБИРАЮТ КЛИЕНТЫ** Нас выбирают компании, которые ценят: Готовый офис с инфраструктурой Сервис без хлопот Логистика у метро и шоссе Приватность и тишину Добрососедские отношения **ПОЧЕМУ МЫ Работайте** в проверенной экосистеме с предсказуемостью и ежедневной связью с собственником. **БЫСТРАЯ СПРАВКА** Адрес: СПб, Шушары, рядом Московское шоссе Площадь: от 16.6 до 26.8 кв м Аренда и КУ: по договоренности Паркинг Сроки: от 11 месяцев





Move.ru - вся недвижимость России