

🕒 Создано: 15.10.2025 в 15:10

Обновлено: 14.11.2025 в 14:37

<https://spb.move.ru/objects/9285710604>

**Maris, Maris**

**79119932163**

**Санкт-Петербург, проспект Металлистов,  
7**

**2 173 600 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 7

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Металлистов](#)

**Офис**

Общая площадь

1672 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

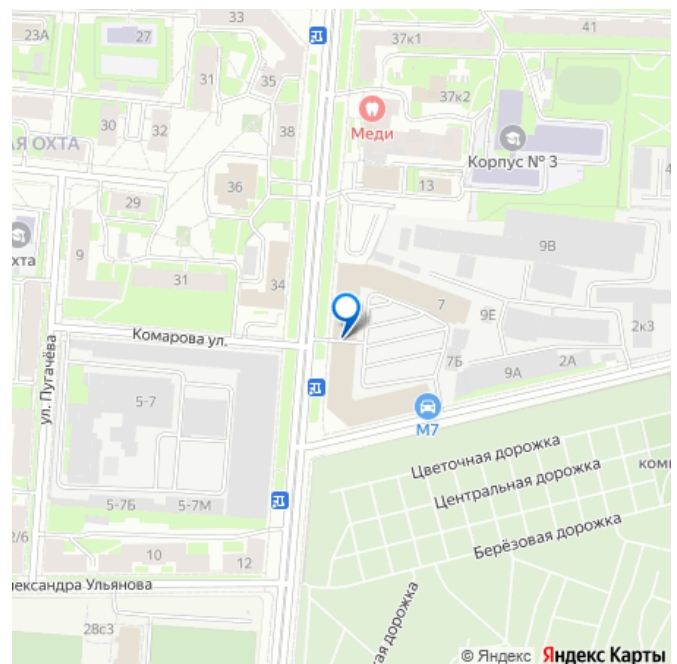
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем в аренду офисное помещение площадью 1 672,5 м<sup>2</sup> в современном бизнес-центре «Луч». Пространство подходит для размещения корпоративного офиса, IT-компании, службы поддержки, проектных или инжиниринговых отделов.

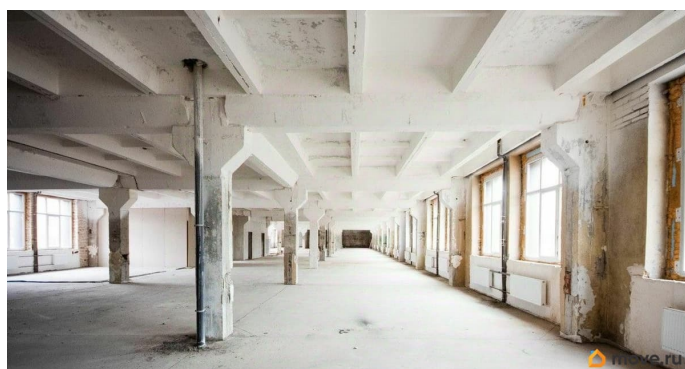
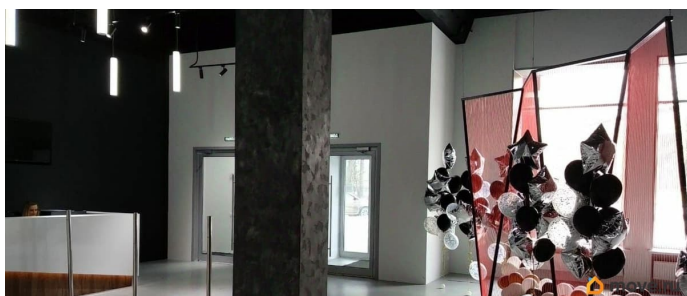
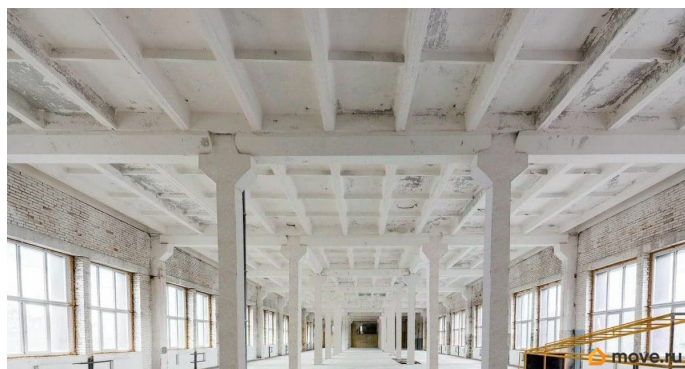
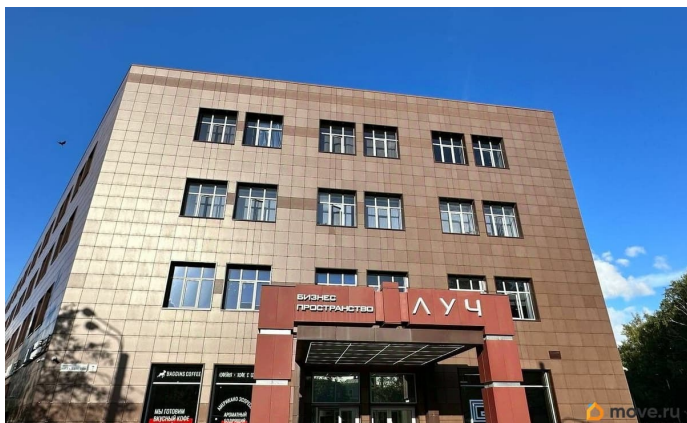
Расположение: Красногвардейский район, рядом ст. метро Ладжская и Новочеркасская. Организована развозка сотрудников утром и вечером. О здании: - Класс В+ - Высота потолков: 3.76.5 м - Типовой этаж: 4 000 м<sup>2</sup> - Шаг колонн: 6 6 м -

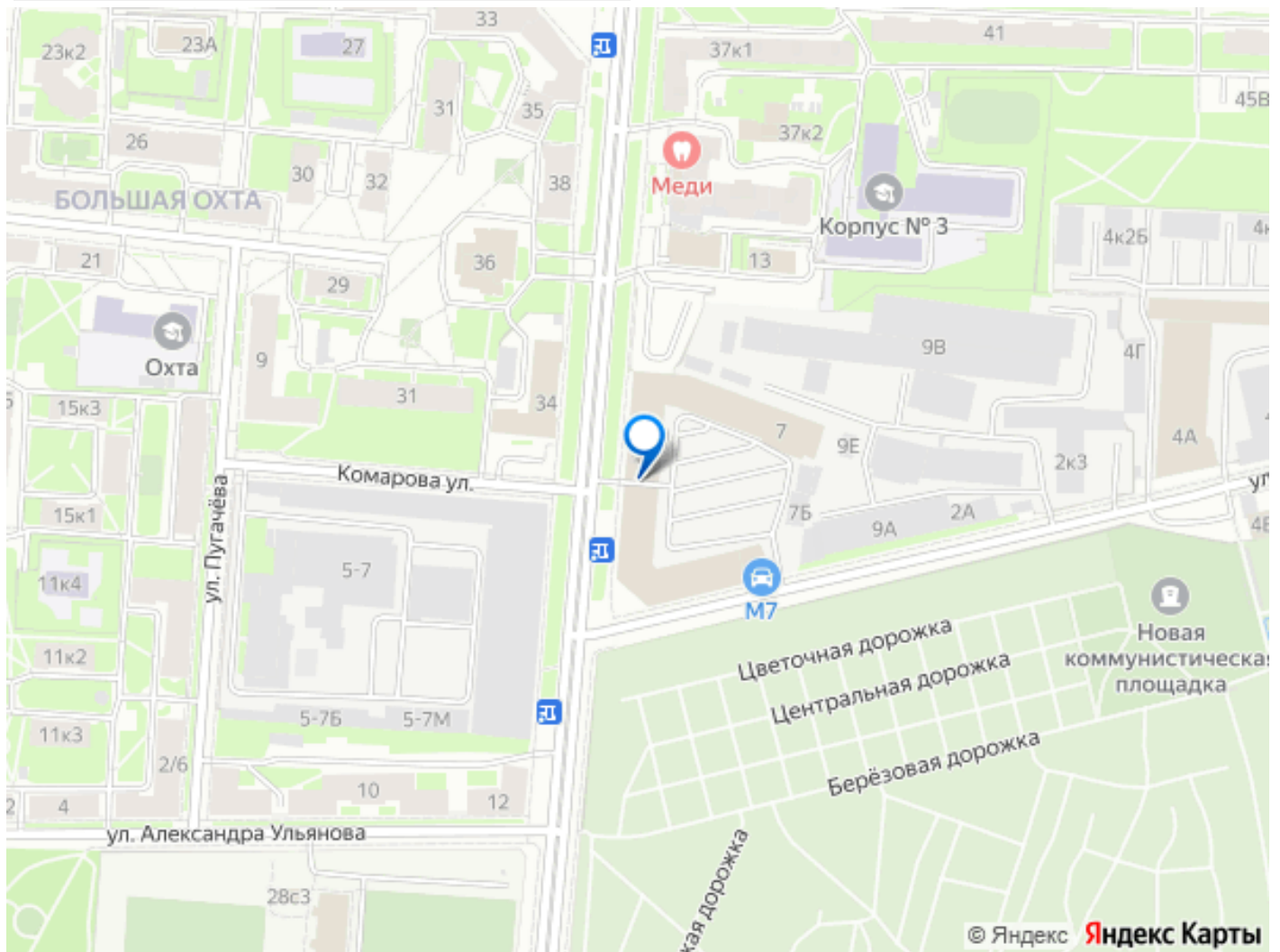
для заметок



Современные лифты - Наземный паркинг: 174 места - Провайдеры: Ростелеком, Дом.ru, ОБИТ и др. Условия аренды: - Ставка: 1 300 руб./м² в месяц - Включено: НДС, эксплуатация, коммунальные услуги - Отдельно: интернет, телефония, уборка

Звоните или пишите нам, чтобы организовать просмотр и обсудить условия аренды. Мы всегда на связи и готовы помочь вам сделать правильный выбор!





Move.ru - вся недвижимость России