

**Санкт-Петербург, Октябрьская  
набережная, 34к4литАС**

**615 999 ₹**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 34к4литАС

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Офис

Общая площадь

167 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

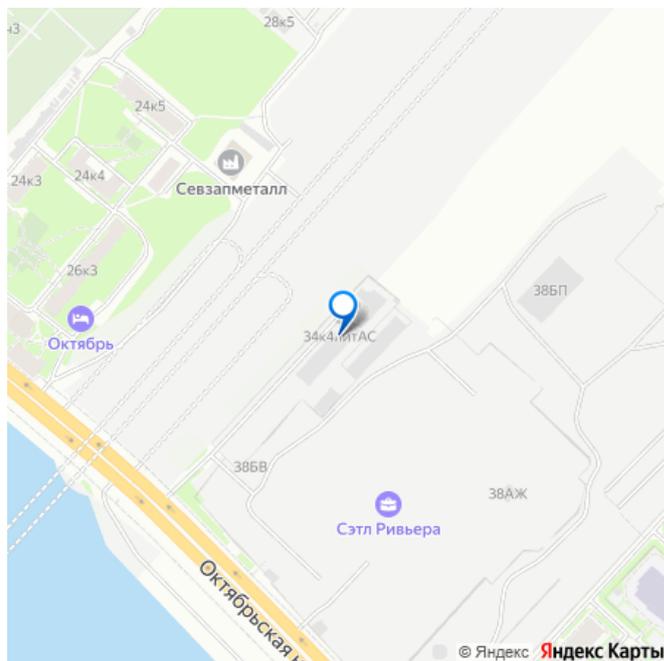
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес центр расположен на первой линии Октябрьской набережной. Район отличается развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Всего 30 минут потребуется чтобы добраться от станций метро Проспект Большевиков и Улица Дыбенко. Налоговая: 24. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Презентабельные офис с мебелью и всем необходимым

для заметок



оборудованием для работы 22 человек. Есть оборудованная кухня, санузлы, переговорные комнаты, зона отдыха и ресепшн. Выполнен дизайнерский ремонт. Открытие декабрь 2025 года. Планировка: смешанная. Офисная отделка. Мебель. Тип налогообложения: С НДС. Лот 80068-68

